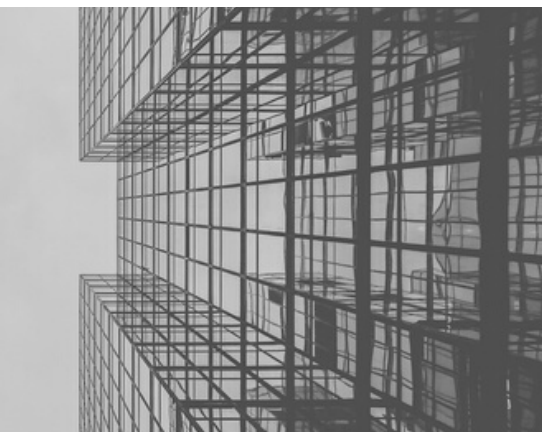
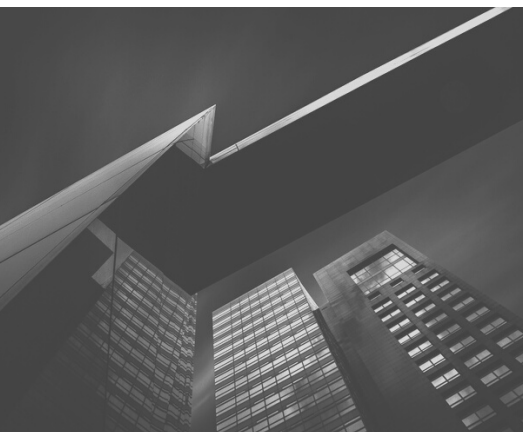
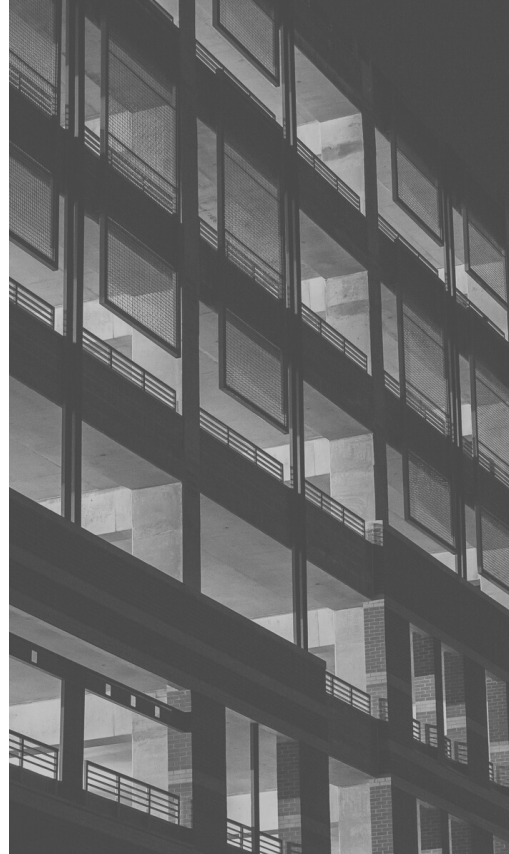


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



17.11.2023

1. **Start pilotażu systemu SOPAB** - bliżej cyfryzacji w budownictwie
2. **Rodzinne ogrody działkowe pod ochroną** - komunikat Ministerstwa Rozwoju i Technologii na temat przepisów wykonawczych do reformy planowania przestrzennego
3. **Bezpieczny kredyt 2%** – najnowsze statystyki Ministerstwa Rozwoju i Technologii
4. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
5. **Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032)** - wsparcie finansowe zarządców infrastruktury kolejowej





17.11.2023

1

Start pilotażu systemu SOPAB - bliżej cyfryzacji w budownictwie

GUNB uruchamia pilotaż zapowiadanego Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie. System testować będą jego główni użytkownicy, to jest urzędnicy z organów administracji architektoniczno-budowlanej. Pilotaż ruszył 16 listopada. Uruchomienie systemu dla wszystkich organów planowane jest w przyszłym roku. Pilotaż polega na realizacji spraw dotyczących pozwolenia na budowę.

Funkcjonalności SOPAB, które będą testowane podczas pilotażu to m. in. :

1. powiadomienia na pulpicie – np. o zbliżającym się i/lub przekroczonym terminie dla danej sprawy
2. wbudowany moduł mapowy z możliwością przeprowadzania różnych operacji – moduł mapowy SOPAB pozwoli zestawić obszar działki z innymi warstwami mapy, np. z planem miejscowym
3. szablon pisma dla sprawy pozwolenia na budowę
4. dane pobierane z serwisu eBudownictwo Wnioski - SOPAB pobierze dane, które składający wniosek wprowadzi do aplikacji eBudownictwo Wnioski
5. dane pobierane z systemu EZD PUW - sprawa, która trafi do EZD zostanie pobrana przez SOPAB i tam będzie w całości prowadzona
6. przyjazny interfejs dopasowany do spraw z zakresu budownictwa – SOPAB to system dziedzinowy, dedykowany do prowadzenia spraw administracyjnych z dziedziny budownictwa.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/blizej-cyfrowego-budownictwa-start-pilotazu-systemu-sopab>





17.11.2023

2

Rodzinne ogrody działkowe pod ochroną - komunikat Ministerstwa Rozwoju i Technologii na temat przepisów wykonawczych do reformy planowania przestrzennego

Na stronie MRiT pojawił się komunikat dotyczący rodzinnych ogrodów działkowych, zgodnie z którym nie są one "w najmniejszym stopniu zagrożone zmianami przepisów wynikającymi w reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego". Jak czytamy w komunikacie: "zarówno w dotychczasowym systemie prawnym, jak i we wprowadzonym ostatnią nowelizacją planowania przestrzennego, gminy w planach miejscowych mogą rozstrzygać o lokalizacji ogrodów działkowych. Uchwalenie planów ogólnych spowoduje, że rada gminy może dokonać tego rozstrzygnięcia na wcześniejszym etapie. Możliwość przewidywania lokalizacji ogrodów działkowych na etapie planu ogólnego ma na celu m.in. zapewnienie im odpowiedniej infrastruktury.

Przygotowując plan ogólny gminy będą obowiązane uwzględnić kilkadziesiąt uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. W uzasadnieniu planu ogólnego będzie konieczne przedstawienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym. Plany ogólne będą poddawane konsultacjom społecznym. Nie jest więc możliwe, żeby wyznaczanie poszczególnych stref następowało pochopnie, bez uwzględnienia ogrodów działkowych w strefach planistycznych.

Przygotowując akty prawne Ministerstwo Rozwoju i Technologii bierze pod uwagę stanowiska wszystkich partnerów społecznych. Przedstawiciele działkowców, na zaproszenie Departamentu Planowania Przestrzennego MRiT, spotkali się z urzędnikami ministerstwa, gdzie przedstawili swoje postulaty. **MRiT po zapoznaniu się ze wszystkimi uwagami zgłoszonymi podczas konsultacji społecznych wprowadziło do projektu rozporządzenia ogrody działkowe w kolejnej strefie – wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną**".

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/rodzinne-ogrody-dzialkowe-pod-ochrona>





17.11.2023

3

Bezpieczny kredyt 2% – najnowsze statystyki Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Z najnowszych danych wynika, że banki udzieliły ponad 33 tysiące bezpiecznych kredytów 2% z dopłatą państwa do miesięcznych rat kredytów. Rośnie też liczba premiowanych kont mieszkaniowych.

Dotychczas osoby zainteresowane kupnem pierwszego domu lub mieszkania złożyły w bankach ponad 82 tys. wniosków o udzielenie bezpiecznego kredytu 2%. Zawarto 33 677 umów kredytowych, a kwota udzielonych kredytów to przeszło 13,5 mld zł. Średnia kwota kredytu to obecnie 404 tys. zł (stan na 9.11.2023).

Obecnie bezpieczny kredyt 2% ma w swojej ofercie 12 banków. Kolejny bank – Santander Bank Polska, dołączy do tego grona 20 listopada 2023.

Od startu programu założono już 4 286 Kont Mieszkaniowych, na których zgromadzono 16,782 mln zł (średnia kwota na koncie to ponad 3,9 tys. zł). Obecnie instrument ten mają w swojej ofercie trzy banki: Alior Bank, Bank Pekao S.A. oraz PKO Bank Polski S.A. Jak podaje MRiT, w trakcie są uzgodnienia z trzema kolejnymi bankami.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/kolejne-rodziny-na-swoim-z-bezpiecznym-kredytem-2>





17.11.2023

4

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2023 r.
zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz
bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie -
opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W dniu 10 listopada 2023 r. w Dzienniku Ustaw opublikowano nowelizację przepisów technicznych dotyczących skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami. Przepisy wyłączają w stosunku do skrzyżowań wielopoziomowych przepisów § 26 ust. 1–3 ww. rozporządzenia, dotyczących wymaganych kątów skrzyżowania.

Nowelizacja zawiera szereg przepisów wykonawczych, m.in. do skrzyżowań wielopoziomowych, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych, w przypadku gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę – stosować należy przepisy rozporządzenia zmienianego w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

Na wniosek inwestora złożony do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie nowelizacji rozporządzenia w ww. przypadkach, można zastosować przepisy dotychczasowe.

Rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2453>





17.11.2023

5

Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - wsparcie finansowe zarządców infrastruktury kolejowej

14 listopada 2023 r. opublikowano komunikat na temat aktualizacji Krajowego Programu Kolejowego, która związana jest m.in. z koniecznością przesunięcia środków na „Rządowy Program wsparcia zadań zarządców infrastruktury kolejowej, w tym w zakresie utrzymania i remontów, do 2028 roku”.

Najważniejsze rozwiązania zawarte w KPK:

- uchwała zakłada przeniesienie kwoty 1,3 mld zł środków budżetu państwa z Krajowego Programu Kolejowego (KPK) na „Rządowy Program wsparcia zadań zarządców infrastruktury kolejowej, w tym w zakresie utrzymania i remontów, do 2028 roku”.
- jednocześnie planowane jest dokapitalizowanie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w 2024 r. skarbowymi papierami wartościowymi w kwocie 1,3 mld zł, z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji realizowanych przez spółkę w ramach KPK.
- dodatkowo, aktualizacja KPK uwzględnia wyniki drugiego konkursu tzw. CEF2 Transport w unijnej perspektywie 2021-2027, gdzie została zwiększona pula środków UE o kwotę ponad 3 mld zł, co pozwoliło na zmniejszenie zaangażowania środków z budżetu państwa.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/uchwala-zmieniajaca-uchwale-w-sprawie-ustanowienia-krajowego-programu-kolejowego-do-2030-roku-z-perspektywa-do-roku-2032>

