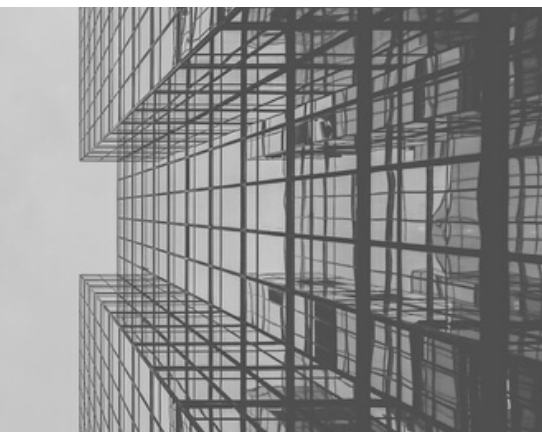
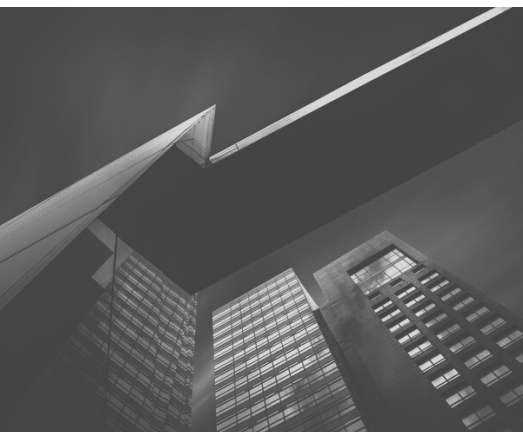
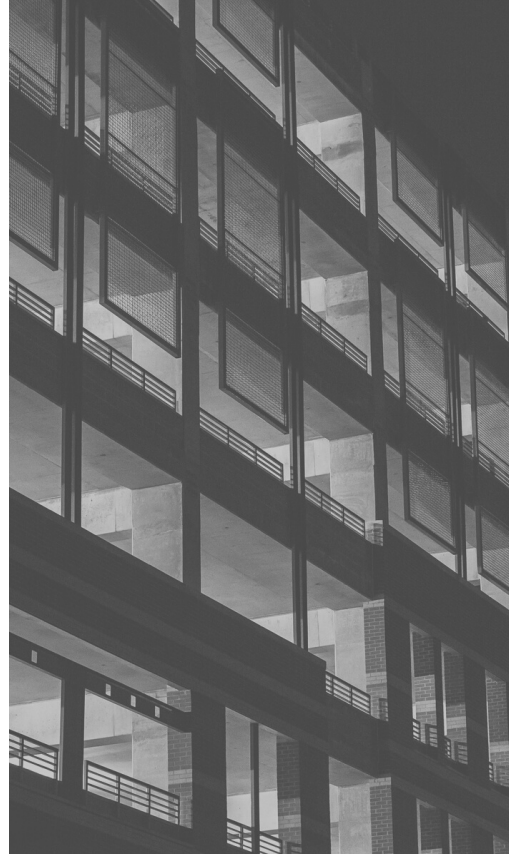


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



24.11.2023

1. **Baza wiedzy na temat reformy systemu planowania przestrzennego** - dostępna na stronie MRiT
2. **Bezpieczny kredyt 2%** - najnowsze dane na temat popularności programu
3. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – raport z konsultacji publicznych i opiniowania
4. **Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków** - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania
5. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego** - opublikowane w Dzienniku Ustaw





24.11.2023

1

Baza wiedzy na temat reformy systemu planowania przestrzennego - dostępna na stronie MRiT

Ministerstwo Rozwoju i Technologii zaprasza do zapoznania się z materiałami edukacyjnymi związanymi ze zmianami wprowadzonymi nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Na stronie internetowej urzędu czekają na Was:

- najważniejsze zmiany, które przyniosła reforma
- podcast
- nagrania z konferencji szkoleniowej z dn. 18-19.10.2023 r. wraz z prezentacjami
- najczęstsze zadawane pytania i odpowiedzi

Sejm 7 lipca 2023 r. przyjął największą do tej pory zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września br. i stanowi pierwszy etap reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/baza-wiedzy-o-reformie-systemu-planowania-przestrzennego>





24.11.2023

2

Bezpieczny kredyt 2% - najnowsze dane na temat popularności programu

Na stronie MRiT 20 listopada 2023 r. pojawiły się najnowsze dane statystyczne na temat popularności programu "Bezpieczny kredyt 2%".

Od początku działania programu złożono 86 265 wniosków, z czego po wstępnej formalnej weryfikacji 66 449 przekazano do dalszego procedowania. Do 16 listopada 2023 r. zawarto 37 062 umów na kwotę ponad 15 mld zł. Średnia wartość udzielonego kredytu to 404 764 zł. Obecnie umowy na oferowanie kredytu ze wsparciem państwa podpisało 13 banków – Santander Bank Polska SA rozpocznie oferowanie go swoim klientom 29 listopada 2023 r.

Zainteresowaniem cieszy się również oferowane przez 3 banki Konto Mieszkaniowe – założono już 4405 tego typu rachunków oszczędnościowych, na których zgromadzono 18,414 mln zł. Średnia kwota lokat to 4180 zł. Bank Gospodarstwa Krajowego, który jest dysponentem instrumentów finansowych programu Pierwsze Mieszkanie, jest w trakcie uzgodnień z 3 dalszymi bankami, które chcą wprowadzić do swojej oferty Konto Mieszkaniowe.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/bezpieczny-kredyt-2-rosnie-liczba-umow>





24.11.2023

3

**Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –
raport z konsultacji publicznych i opiniowania**

W dniu 22 listopada 2023 r. pojawił się raport z konsultacji publicznych i opiniowania najnowszej nowelizacji przepisów techniczno-budowlanych.

Zgłoszone uwagi dotyczyły zarówno kwestii redakcyjnych, jak i kwestii merytorycznych. Część propozycji zmian zapisów z konsultacji publicznych, jak również opiniowania została uwzględniona, w wyniku czego zmianie uległo brzmienie poszczególnych przepisów. Część propozycji nie została uwzględniona m.in. z uwagi na wykroczenie poza zakres nowelizacji lub zbyt mało szczegółowe uzasadnienie, czy brak propozycji brzmienia przepisu. Część uwag została zaś wyjaśniona.

Nowelizacja dotyczy umożliwienia szerszego zastosowania elementów drewnianych przy wznoszeniu budynków oraz doprecyzowanie kwestii związanych z usytuowaniem budynku na działce budowlanej

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12376550/katalog/13003658#13003658>





24.11.2023

4

Projekt rozporządzenia MRiT zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 21 listopada 2023 r. na stronie RCL opublikowano projekt nowelizacji przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków. Zmiana wynika z konieczności dostosowania obecnych przepisów do treści ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu.

Art. 10 ww. ustawy dokonuje nowelizacji ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w ten sposób, że do gruntów rolnych zalicza się grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia wchodzące w skład biogazowni rolniczej, a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego. Grunty te nie będą w związku z powyższym podlegać wyłączeniu z produkcji rolnej.

W celu dostosowania przepisów rozporządzenia do regulacji ustawowych, projektowane zmiany zakładają aktualizację zasad zaliczania gruntów do użytków gruntowych, zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, poprzez uwzględnienie w nich gruntów zajętych pod biogazownię, zdefiniowaną w ww. ustawie

Źródło:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12379051>





24.11.2023

5

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 20 listopada 2023 r. opublikowano w Dzienniku Ustaw kolejne rozporządzenie związane z reformą planowania przestrzennego, tym razem dotyczące wzoru formularza pisma w sprawie aktu planowania przestrzennego.

Niestety kolejny raz nie wprowadzono aktualizacji na stronie RCL, na której znajduje się projekt rozporządzenia - wciąż znajdujący się tam na etapie "Komisja Prawnicza".

Rozporządzenie określa wzór formularza, na którym składa się wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagę, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosek o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego, zwanego dalej „formularzem pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

UWAGA: Przepisy wchodzą w życie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2509>

