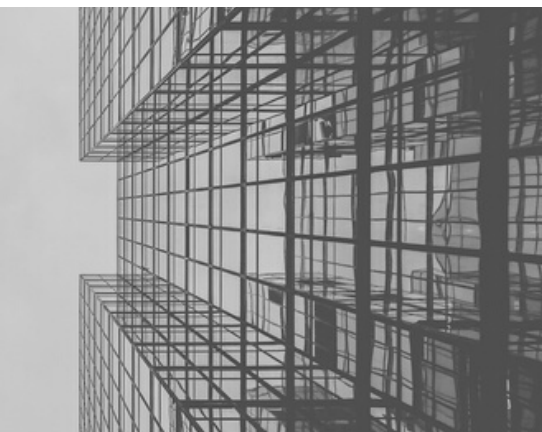
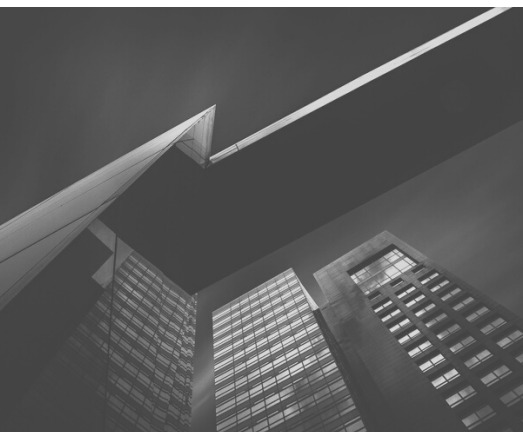
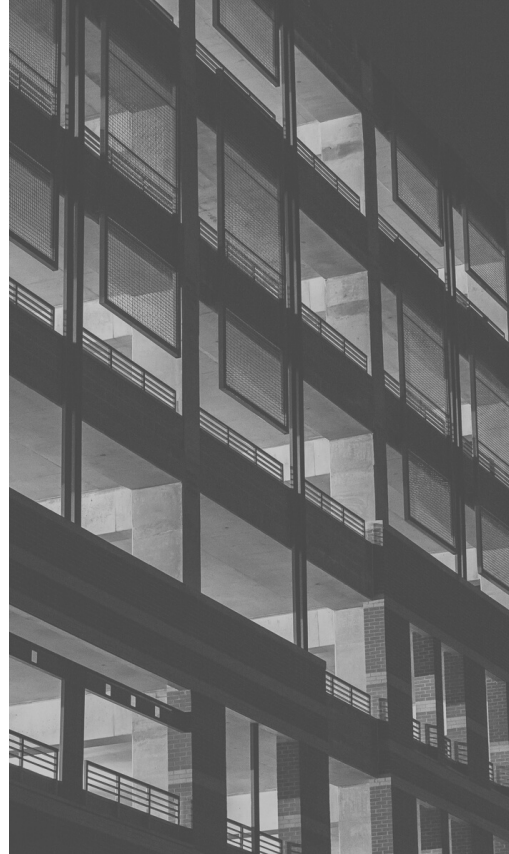


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



01.12.2023

1. **Poselski projekt ustawy o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła oraz niektórych innych ustaw** - istotne zmiany w zakresie elektrowni wiatrowych i wejścia w życie planów ogólnych gminy
2. **Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii** - budownictwo jednak zostaje w MRiT?
3. **Cztery nowe projekty domów** – do pobrania ze strony Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
4. **Rozporządzenie w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
5. **Obrót nieruchomościami w 2022 roku** - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany





01.12.2023

1

Poselski projekt ustawy o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła oraz niektórych innych ustaw - istotne zmiany w zakresie elektrowni wiatrowych i wejścia w życie planów ogólnych gminy

W dniu 28 listopada 2023 r. wpłynął poselski projekt zmian w przepisach regulujących kwestie wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła, który wprowadza istotne zmiany dotyczące m.in. budowy elektrowni wiatrowych, czy zmienia termin wejścia w życie obowiązkowych planów ogólnych gminy.

Projekt objął liberalizację zasad budowy lądowych elektrowni wiatrowych, których rozwój został zablokowany wprowadzeniem tzw. reguły 10H (ustawą z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 724) niewystarczająco zmienionej w marcu 2023 r., a która jest kluczowa zarówno dla zwiększania udziału źródeł odnawialnych w krajowym miksie energetycznym, lecz przede wszystkim jest niezbędna dla obniżania kosztów energii dla odbiorców.

Jak wyjaśniono w uzasadnieniu "proponuje się ponadto zmianę terminu utraty mocy przez studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w przypadku braku uchwalenia planu ogólnego w danej gminie i tym samym terminu wykonania obowiązku uchwalenia przez poszczególne gminy planów ogólnych (z obowiązującego obecnie dnia 31 grudnia 2025 r. na dzień 31 grudnia 2027 r.). Wskazuje się, że z uwagi na czas trwania prac nad aktem planistycznym oraz brak wystarczającej liczby urbanistów nie jest możliwe, aby gminy w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów (tj. do dnia 31 grudnia 2025 r.) zdążyły uchwalić plany ogólne".

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=72>





01.12.2023

2

**Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2023 r.
w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i
Technologii - budownictwo jednak zostaje w MRiT?**

W dniu 28 listopada 2023 r. opublikowano w Dzienniku Ustaw rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (poz. 2589).

Rozporządzenie określa szczegółowy zakres działania Ministra Rozwoju i Technologii, który kieruje następującymi działami administracji rządowej:

- 1) budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo;
- 2) gospodarka;
- 3) informatyzacja.

Minister jest dysponentem części 18, 20 i 27 budżetu państwa. Obsługę ministra zapewnia w zakresie:

- 1) działów administracji rządowej budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo i gospodarka – Ministerstwo Rozwoju i Technologii;
- 2) działu administracji rządowej informatyzacja – Ministerstwo Cyfryzacji.

Organami podległymi temu resortowi są:

Główny Geodeta Kraju, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, Prezes Głównego Urzędu Miar, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą od dnia 27 listopada 2023 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2589>





01.12.2023

3

Cztery nowe projekty domów – do pobrania ze strony Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Na stronie internetowej GUNB dostępne są nowe cztery projekty bezpłatnych domów. To prace, które zwyciężyły w konkursie na projekty domów o powierzchni do 120, 150 i 180 m². Łącznie dostępnych jest już 89 projektów. Według doniesień MRiT liczba ich pobrań przekroczyła już 77 tysięcy razy.

Udostępnione projekty to:

- Sebald – nowoczesny dom dla 4-osobowej rodziny o powierzchni ok. 120 m²
- Sebald (wariant II) – nowoczesny dom dla 4-osobowej rodziny o powierzchni ok. 120 m²
- Castor 180 – duży, tradycyjny dom o powierzchni ok. 180 m²
- Castor 180 (wariant II) – duży, tradycyjny dom o powierzchni ok. 180 m².

Założeniem konkursu na projekty domów o powierzchni do 120, 150 i 180 m² było opracowanie projektu, który spełnia typowe oczekiwania 4-osobowej rodziny i zapewnia m.in. uniwersalność rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, prostej realizacji czy optymalizacji kosztów budowy. Projekty miały także odznaczać się uniwersalną formą architektoniczną, która pozwala na łatwą adaptację budynku do lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Aby skorzystać z projektów, wystarczy wypełnić formularz kontaktowy i pobrać projekt ze strony internetowej www.gunb.gov.pl - z katalogu projektów.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/cztery-nowe-projekty-domow-do-pobrania-ze-strony-gunbgovpl>





01.12.2023

4

**Rozporządzenie w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących
polegających na przebudowie istniejących linii
elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci
dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV -
opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W dniu 27 listopada 2023 r. w Dzienniku Ustaw opublikowano przepisy zawierające wykaz inwestycji towarzyszących, które polegają na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych, stanowiących element sieci dystrybucyjnej o odpowiednim napięciu. Przykładowo będą to:

- Przebudowa linii 110 kV Rokitnica – Bumar – Huta Łabędy, Blachownia – Huta Łabędy.
- Przebudowa linii 110 kV Miechowice – Rokitnica 2, Miechowice – Rokitnica 1.
- Przebudowa linii 110 kV Halemba – Łaziska 1, Halemba – Łaziska 2.
- Przebudowa linii 110 kV Ciechocinek – Włocławek Azoty.
- Przebudowa linii 110 kV Ostrów – Odolanów – Sośnie – Twardogóra.
- Przebudowa linii 110 kV Gdańsk I – Rutki.
- Przebudowa linii 110 kV Człuchów – Rychnowy – Chojnice.
- Przebudowa linii 110 kV Halemba – Wirek.
- Przebudowa linii 110 kV Brzegowa – stacja w rejonie Głogowa – Huta Głogów 2 czy
- Przebudowa linii 110 kV Polkowice Zachodnie – Sieroszowice.

Źródło:
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2570>





01.12.2023

5

Obrót nieruchomościami w 2022 roku - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego opublikowany

W 2022 roku odnotowano 510,8 tys. transakcji w Rejestrze Cen Nieruchomości (RCN), będących podstawą niniejszego opracowania, które stanowią 96,2% liczby aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości odnotowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości. Liczba transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości zarejestrowanych w 2022 roku była o 16,8% niższa w stosunku do roku 2021. Wartość przeprowadzonych transakcji ogółem spadła zaś o 2,7% w stosunku do roku 2021. Liczba nieruchomości lokalowych sprzedanych w 2022 roku spadła o 8,9% w stosunku do 2021 roku, natomiast ich wartość wzrosła o 2,7%.

W 2022 roku ceny lokali mieszkalnych były o 11,8% wyższe niż przed rokiem (w 2021 roku – o 9,2%). Wzrost cen wystąpił zarówno na rynku pierwotnym, jak i na rynku wtórnym (o 11,8%). W 2022 roku na zakup mieszkania na rynku pierwotnym wydawano średnio 426,4 tys. zł, a na rynku wtórnym – 363,9 tys. zł. Średnia cena za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych sprzedanych na rynku pierwotnym osiągnęła poziom 7 466 zł, a na rynku wtórnym – 6 984 zł. Mediana cen za 1 m² lokali mieszkalnych sprzedanych na rynku pierwotnym wyniosła 6 947 zł, a na rynku wtórnym – 6 140 zł. Średnia cena pojedynczego lokalu handlowo-usługowego wyniosła 1 058,8 tys. zł, lokalu biurowego – 839,7 tys. zł, a garażu – 54,1 tys. zł. Średnia cena za 1 m² lokali handlowo-usługowych kształtowała się na poziomie 9 016 zł, lokali biurowych – 7 883 zł, a garaży – 1 327 zł. Średnia cena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wyniosła 524,2 tys. zł, nieruchomości rolnych zabudowanych – 256,6 tys. zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 908,6 tys. zł.

Zapraszam do lektury całego raportu, dostępnego na stronie internetowej GUS.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2022-roku,4,20.html>

