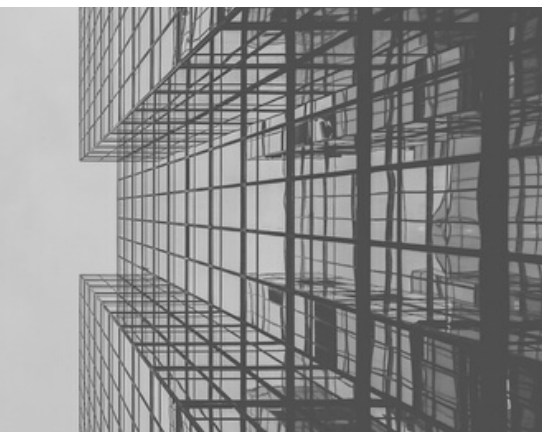
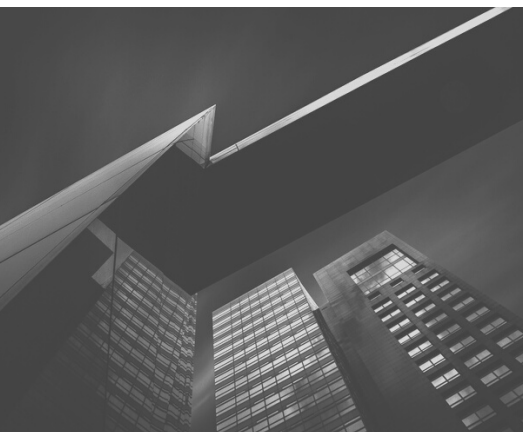
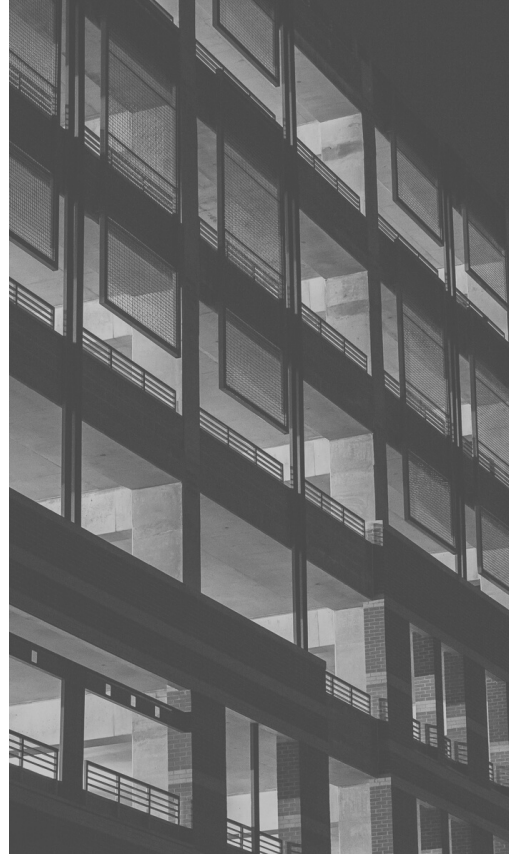


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



08.12.2023

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe** - zwiększenie limitów na dopłaty z budżetu państwa
2. **Poselski projekt ustawy o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła oraz niektórych innych ustaw** - zmiany w zakresie budowy elektrowni wiatrowych wykreślone po autopoprawce
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy** - przekazany do Komisji Prawniczej
4. **Dodatkowe dane kontaktowe w wyszukiwarce publicznej e-CRUB** – kolejne usprawnienie systemu
5. **Uchwała w sprawie „Krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na lata 2023-2026”** - dokument przyjęty przez Radę Ministrów





08.12.2023

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe - zwiększenie limitów na dopłaty z budżetu państwa

Rada Ministrów przyjęła projekt nowelizacji ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe. Kwota z budżetu państwa przeznaczona na bezpieczny kredyt 2% ma wzrosnąć z ok. 11,3 do niemal 16,1 mld zł w latach 2024-2032, co stanowi wzrost o blisko 4,8 mld zł. Szacuje się, że ok. 35 tys. osób może skorzystać ze zwiększenia limitów na dopłaty z budżetu państwa w bezpiecznym kredycie 2% w stosunku do aktualnego poziomu akcji kredytowej.

Według stanu na 23 listopada 2023 r. liczba zawartych umów kredytowych przekroczyła 40,8 tys. Złożono ok. 90,3 tys. wniosków, z czego ponad 69,3 tys. stanowią wnioski zweryfikowane. Łączna kwota bezpiecznych kredytów to ponad 16,5 mld zł.

Bezpieczny kredyt 2%, który można wykorzystać na rynku pierwotnym bądź wtórnym, oferowany jest z dopłatą, którą stanowi różnica między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie, pomniejszone o marżę oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%.

Z dopłaty do rat bezpiecznego kredytu 2% można korzystać przez 10 lat, a maksymalna kwota kredytu to 500 tys. zł (w przypadku gospodarstwa domowego prowadzonego wspólnie przez małżonków lub gdy w skład tego gospodarstwa wchodzi co najmniej jedno dziecko – 600 tys. zł). Drugim filarem programu „Pierwsze Mieszkanie” jest premiowane przez państwo, oszczędnościowe Konto Mieszkaniowe.

Nowe przepisy wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-pomocy-panstwa-w-oszczedzaniu-na-cele-mieszkaniowe2>





08.12.2023

2

Poselski projekt ustawy o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła oraz niektórych innych ustaw - zmiany w zakresie budowy elektrowni wiatrowych wykreślone po autopoprawce

W dniu 28 listopada 2023 r. złożono poselski projekt zmieniający m.in. przepisy dotyczące budowy elektrowni wiatrowych, czy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na kontrowersje, które wzbudziły proponowane zmiany w przepisach, zdecydowano się złożyć autopoprawkę.

Z jej lektury wynika, że wykreśla ona z pierwotnego projektu ustawy dotyczący wsparcia odbiorców energii, wszystkie przepisy dotyczące elektrowni wiatrowych. Chodzi m.in. o przepisy dotyczące: minimalnej odległości wiatraków od zabudowań (według pierwotnego projektu było to minimum 300 metrów), tego, że inwestycje w elektrownie wiatrowe miały stać się inwestycjami celu publicznego oraz inwestycjami strategicznymi. Wykreślono także zapisy dotyczące ułatwień w zmianach planów zagospodarowania przestrzennego w związku budową wiatraków. Celem autopoprawki jest również wykreślenie przepisów umożliwiających zamianę opłaty na rzecz gminy od inwestorów na dostawy energii z wiatraków.

Autopoprawka w swojej zasadniczej części nie zmienia w stosunku do pierwotnego projektu zasad wsparcia dla odbiorców energii elektrycznej, ciepłej i gazu. Pozostawiono m.in. przepis mówiący o tym, że ochrona odbiorców prądu, gazu i ciepła obowiązywać będzie od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.

Źródło:
<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/druk.xsp?nr=72>





08.12.2023

3

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy - przekazany do Komisji Prawniczej

W dniu 6 grudnia 2023 r. na stronie RCL ukazała się najnowsza (po konsultacjach publicznych i opiniowaniu) wersja rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

W projekcie uregulowano charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także sposób:

- 1) obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych;
- 2) tworzenia gminnego katalogu stref planistycznych;
- 3) przygotowania projektu planu ogólnego gminy;
- 4) stosowania oznaczeń, nazewnictwa i standardów oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych;
- 5) dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu ogólnego gminy;
- 6) wydawania wypisów i wyrysów z planu ogólnego gminy.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12376658/katalog/13004561#13004561>





08.12.2023

4

Dodatkowe dane kontaktowe w wyszukiwarce publicznej e-CRUB – kolejne usprawnienie systemu

Osoby, których dane są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane tj. e-CRUB, mogą przysyłać zgodę na udostępnianie dodatkowych danych kontaktowych. Będą one widoczne w wyszukiwarce publicznej rejestru. Udostępnienie tych danych poprawi dostępność na rynku pracy osób wpisanych do rejestru. Skróci także czas poszukiwania specjalisty. System e-CRUB to elektroniczny rejestr danych osób, które posiadają uprawnienia budowlane. To aktualne źródło informacji dotyczących niemal 130 tys. specjalistów z całej Polski. Dzięki rejestrowi można zweryfikować uprawnienia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wybrane dane udostępniane są obligatoryjnie. Tymi danymi są:

- imię lub imiona i nazwisko uprawnionego;
- tytuł zawodowy;
- stopień lub tytuł naukowy;
- województwo zamieszkania;
- numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub numer uprawnień budowlanych;
- dziedzina, zakres, specjalność uprawnień;
- przynależność uprawnionego do izby samorządu zawodowego.

Udostępnienie tych dodatkowych danych nie tylko poprawi dostępność na rynku pracy osób wpisanych do rejestru, ale także może znacząco skrócić czas poszukiwania specjalisty.

Podanie bezpośrednio w rejestrze danych kontaktowych osób w nim widniejących umożliwi natychmiastowy, bezpośredni kontakt z poszukiwanym specjalistą.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/dodatkowe-dane-kontaktowe-w-wyszukiwarce-publicznej-e-crub>





08.12.2023

5

Uchwała w sprawie „Krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na lata 2023-2026” - dokument przyjęty przez Radę Ministrów

Rada Ministrów przyjęła dokument Krajowy programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na lata 2023-2026. To ważny strategicznie dokument, który wyznacza kierunki działań administracji publicznej, rządowej i samorządowej, a także współpracowników społecznych, w dziedzinie prawidłowej opieki nad zabytkami.

Najważniejsze cele programu to m.in.:

- nowy model i system wartościowania zabytków;
- plany zarządzania dla pomników historii;
- wsparcie procesu tworzenia planów ochrony parków kulturowych;
- system bezpieczeństwa zabytków;
- projektowanie konserwatorskie.
- cyfryzacja i podniesienie jakości prowadzenia postępowań administracyjnych poprzez m.in.: cyfryzację procesu inwestycyjno-budowlanego w zakresie ochrony zabytków, opracowanie i realizację programu szkoleń specjalistycznych dla pracowników wojewódzkich urzędów ochrony zabytków.
- zwiększenie zastosowania nowych technologii w ochronie zabytków poprzez m.in. wdrożenie i rozwój programu wsparcia zarządzania dziedzictwem archeologicznym (AZP+), digitalizację i udostępnianie zasobu archiwalnego, rozwój portalu zabytek.pl.
- edukacja i podnoszenie świadomości społecznej wartości dziedzictwa kulturowego
- wzmacnianie narzędzi ochrony zabytków wobec zmian klimatycznych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/uchwala-w-sprawie-krajowego-programu-ochrony-zabytkow-i-opieki-nad-zabytkami-na-lata-2023-2026>

