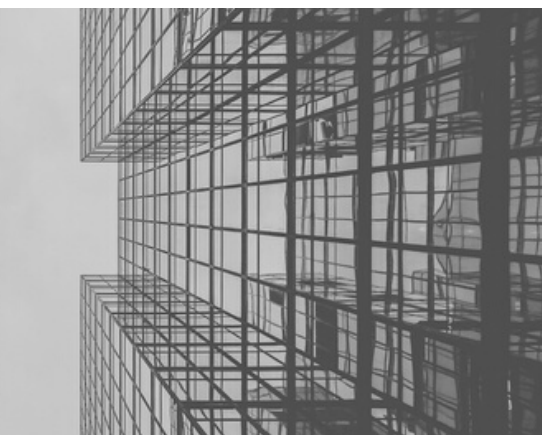
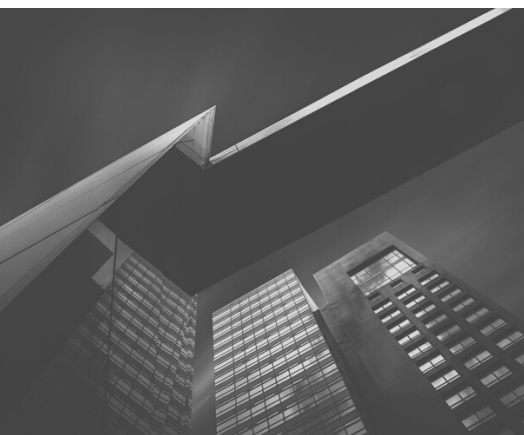
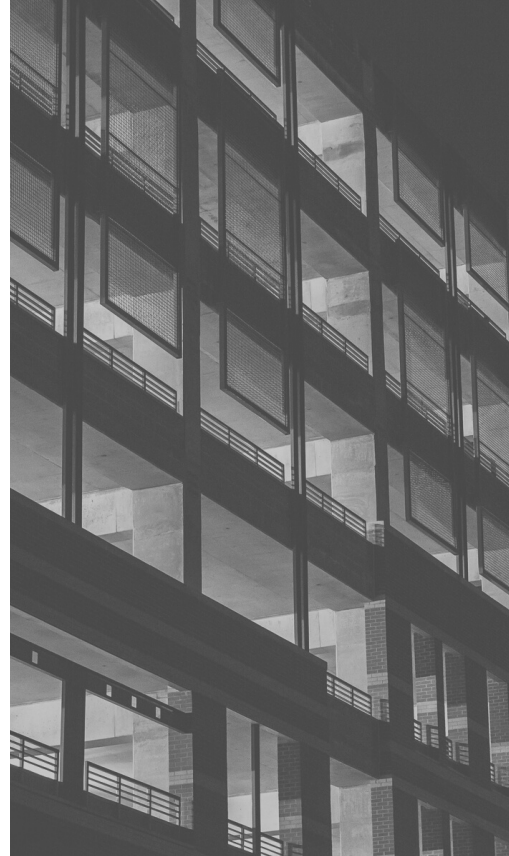


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



15.12.2023

1. **Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach**
- okres przejściowy wydłużony o kolejne 12 miesięcy
2. **Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków** - wspólne oświadczenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska
3. **Komitet Sterujący projektem ZONE** - ostatnie posiedzenie w 2023 roku
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw** – miejski plan adaptacji i zmiany w przepisach dotyczących planów ogólnych
5. **Uchwały krajobrazowe niezgodne z Konstytucją RP** - wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie P 20/19





15.12.2023

1

Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach - okres przejściowy wydłużony o kolejne 12 miesięcy

Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, przedłożone przez ministra rozwoju i technologii. Przewiduje ono, że Główny Geodeta Kraju powinien dostosować do przepisów prawa zintegrowany system informacji o nieruchomościach (ZSIN) do 31 grudnia 2024 roku. Oznacza to wydłużenie obecnego okresu przejściowego o 12 miesięcy.

System ZSIN przyczynia się do zwiększenia oferowanego wachlarza usług realizowanych przez administrację publiczną, jak również usprawnia procesy przez nią realizowane. Budowa sprawnego i nowoczesnego zbioru danych o nieruchomościach służy pełniejszej realizacji polityki zrównoważonego rozwoju regionalnego. Dodatkowo uściślenie i ujednolicenie prowadzenia systemu informacji o nieruchomościach wpływa pozytywnie na ekonomizację planowania przestrzennego i istotne wzmocnienie ładu przestrzennego na poziomie lokalnym.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/wiecej-czasu-na-zmiany-w-zsin>





15.12.2023

2

Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków - wspólne oświadczenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska

W dniu 11 grudnia 2023 r. pojawiło się wspólne oświadczenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska, w którym czytamy, że ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków nie nakłada na jednostki samorządu terytorialnego dodatkowych obowiązków. CEEB to "narzędzie dla samorządów lokalnych służące do zbierania informacji w celu planowania i realizacji polityk lokalnych".

Ponadto "ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków nie nakłada na JST dodatkowych obowiązków, a w szczególności nie ustanawia żadnych limitów, związanych z koniecznością wykonania i przeprowadzenia inwentaryzacji źródeł emisji z ogrzewania gospodarstw domowych. Gminy nadal będą wykonywać, w niezmienionym kształcie, swoje obowiązki wynikające z innych przepisów tj. np. uchwalanych przez sejmiki województw Programów Ochrony Powietrza. Zebranie, weryfikacja i monitorowanie danych o ogrzewaniu budynków i źródłach spalania paliw jest również niezbędne w celu wdrażania tzw. „uchwał antysmogowych” przyjmowanych lokalnie na podstawie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Warto podkreślić, że wprowadzenie Systemu CEEB, nie określa obowiązku przeprowadzenia analizy efektywności energetycznej budynków, nie stanowi zatem uzasadnienia dla konieczności utworzenia nowych etatów czy narzędzi wsparcia finansowego dla samorządów (...)"

Całość oświadczenia dostępna jest m.in. na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/informacja-w-sprawie-centralnej-ewidencji-emisyjnosci-budynkow>





15.12.2023

3

Komitet Sterujący projektem ZONE - ostatnie posiedzenie w 2023 roku

W dniu 8 grudnia 2023 r. odbyło się ostatnie posiedzenie Komitetu Sterującego projektu ZONE (Zintegrowany System Ograniczania Niskiej Emisji).

Członkowie Komitetu uczestniczyli w nim zarówno stacjonarnie w siedzibie GUNB, jak i zdalnie. Głównym celem projektu było zbudowanie systemu obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEB). Podczas spotkania członkowie Komitetu wysłuchali podsumowania prac projektowych. Podczas posiedzenia członkowie komitetu zapoznali się z efektami realizacji projektu, tj. m.in.:

- pełnym osiągnięciem wskaźników przewidzianych w projekcie
- wytworzeniem wszystkich przewidzianych funkcjonalności i ich publicznym udostępnieniem
- wprowadzeniem wielu udoskonaleń wynikających ze współpracy z interesariuszami projektu
- realizacją szkoleń dla znacznie większej niż planowana grupy użytkowników

Projekt ZONE otrzymał dofinansowanie w ramach wspieranego z Funduszy Europejskich Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, osi priorytetowej "E-administracja i otwarty rząd", w grupie działań 2.1 "Wysoka dostępność i jakość usług publicznych", na mocy porozumienia podpisanego w dniu 4 listopada 2023 r. z Centrum Projektów Polska Cyfrowa.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ostatnie-posiedzenie-komitetu-sterujacego-projektu-zone>





15.12.2023

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw – miejski plan adaptacji i zmiany w przepisach dotyczących planów ogólnych

W dniu 11 grudnia 2023 r. na stronie RCL pojawił się projekt nowelizacji Prawa ochrony środowiska, który wprowadza kilka ciekawych rozwiązań prawnych a także nowelizuje inne ustawy, w tym niedawno znowelizowaną ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawodawca zdecydował się m.in. na wprowadzenie instytucji miejskich planów adaptacji, czyli dokumentu o charakterze strategiczno-wdrożeniowym obejmującym swoim zakresem obszar danego miasta, mający na celu zmniejszenie podatności miasta na zmiany klimatu, w tym poprawę zdolności przystosowania miasta do zmian klimatu, sporządzany dla miasta o liczbie mieszkańców równej 20 tysięcy lub większej, w drodze uchwały rady gminy. Miejski plan adaptacji nie będzie aktem prawa miejscowego.

Propozycji zmian doczekały się także przepisy dotyczące planów ogólnych. Zgodnie z art. 13b ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe. Wśród kryteriów nie uwzględniono adaptacji gmin oraz ich odporności na zmiany klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne okazało się zapewnienie, by ustalenia planu ogólnego były określane z uwzględnieniem wniosków i rekomendacji zawartych w miejskich planach adaptacji.

Źródło:

<https://legislacja.gov.pl/projekt/12379855/katalog/13025725#13025725>





15.12.2023

5

Uchwały krajobrazowe niezgodne z Konstytucją RP - wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie P 20/19

Na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2023 r. Trybunał Konstytucyjny uznał, że art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest zgodny z art. 21 w zw. z art. 2 Konstytucji RP.

Przepis nakazywał aby po upływie tzw. okresu dostosowawczego usuwać nośniki reklamowe, jeśli uchwała krajobrazowa w danym miejscu ich zakazuje. Zgodnie z wolą ustawodawcy rozebrać trzeba było nawet nośniki zbudowane legalnie, czyli w oparciu o pozwolenie na budowę czy zgłoszenie.

Inwestorzy w miastach, w których doszło na podstawie uchwał krajobrazowych do rozbiórek legalnych reklam (tzn. uchwały krajobrazowe zostały już wyegzekwowane przez samorządy), mogą wystąpić z roszczeniem odszkodowawczym do Skarbu Państwa. Oprócz drogi cywilnej skutecznej dla obrony swoich praw, w przypadku wydania decyzji nakazującej usunięcie legalnego nośnika reklamowego, który jest niezgodny z uchwałą krajobrazową, czy też decyzji nakładającej karę w zw. z jego nieusunięciem, inwestorzy mogą również wnioskować o wznowienie postępowania, w myśl art. 145a k.p.a. Skargę o wznowienie inwestorzy powinni wnieść w terminie jednego miesiąca od dnia wejścia w życie orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego.

Źródło:

<https://trybunal.gov.pl/postepowanie-i-orzeczenia/wokanda/art/12503-brak-zapewnienia-ustawowych-podstaw-i-trybu-dochodzenia-odszkodowania-przez-podmioty-ktore-sa-zobowiazane-do-usuniecia-i-rozbiorki-tablic-i-urzaden-reklamowych-wzniesionych-legalnie-na-terenie-gminy>

