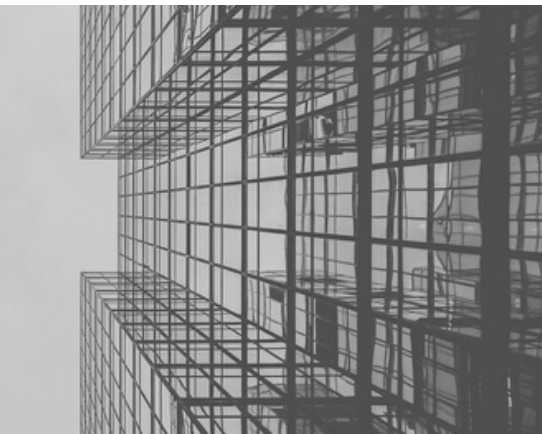
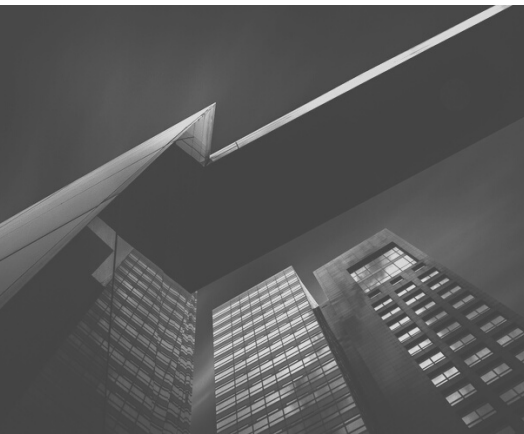
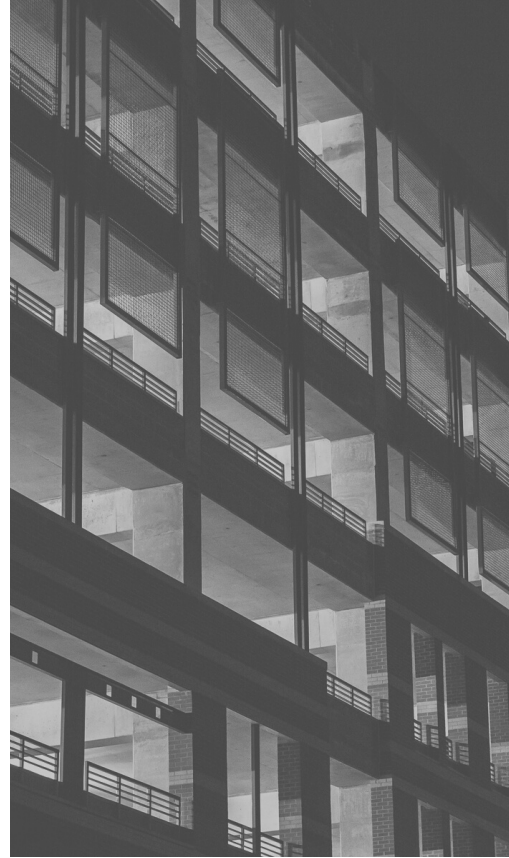


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



22.12.2023

1. **Inwestycje w condo- i apartotele** - działania UOKiK
2. **Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
3. **Sześć nowych, bezpłatnych projektów dużych domów** - opublikowane na stronie GUNB
4. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w listopadzie 2023 roku** - najnowsze statystyki GUS
5. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-listopad 2023 roku** - podsumowanie roku w branży mieszkaniowej





22.12.2023

1

Inwestycje w condo- i aparthotele - działania UOKiK

Postępowania UOKiK dotyczą następujących inwestycji:

Apartamenty w Świeradowie (**ABInvestHouse**), Mercure Szczyrk Resort (**Beskid Resort Properties**), Solmarina Gdańsk (**Dekpol Deweloper**), Forest Park w Świeradowie Zdroju (**Forest Park D. Surynt R. Urbanik**), Linea Mare Pobierowo (**Morris & Lloyd Broker**), Saltic Apartamenty w Łebie (**Oak Property**), Witkac Residence Zakopane (**Platan Hotels & Resorts**), Radisson Blu Resort w Międzywodziu (**Sea Invest Gabryjelski Kocwa**), Zdrojowa Invest w Dźwirzynie (**Vacation Club 2**), Brzegowa w Mikołajkach (**Vanto Estate**).

UOKiK analizuje informacje zamieszczone na stronach internetowych oraz w materiałach sprzedażowych, takich jak foldery dostępne w punktach sprzedaży. Ponadto przedmiotem analiz są umowy zawierane z podmiotami oferującymi condo- i aparthotele (deweloperami, operatorami obiektów) oraz umowy dalszego najmu zakupionych lokali. Urząd weryfikuje etapy realizacji poszczególnych inwestycji i przedsiębiorców związanych z projektami - podmioty oferujące sprzedaż, wykonawców, deweloperów, inwestorów czy operatorów.

Celem analiz jest ustalenie czy przedsiębiorcy oferujący inwestycje w condo- i aparthotele rzetelnie informują kupujących o wszelkich aspektach i uwarunkowaniach transakcji.

Źródło:

https://uokik.gov.pl/aktualnosci.php?news_id=20158





22.12.2023

2

Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii - opublikowane w Dzienniku Ustaw

Rozporządzenie opublikowane w dniu 19 grudnia 2023 r. w Dzienniku Ustaw (poz. 2721) określa szczegółowy zakres działania Ministra Rozwoju i Technologii, Minister, zgodnie z nowym rozporządzeniem, kieruje następującymi działami administracji rządowej:

- 1) budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo;
- 2) gospodarka.

Organy podległe Ministrowi lub przez niego nadzorowane to:

- 1) Główny Geodeta Kraju;
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- 3) Prezes Głównego Urzędu Miar;
- 4) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych;
- 5) Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą od dnia 13 grudnia 2023 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2721>





22.12.2023

3

Sześć nowych, bezpłatnych projektów dużych domów - opublikowane na stronie GUNB

Na stronie internetowej GUNB udostępniono sześć nowych projektów dużych domów. Łącznie w publicznie dostępnym katalogu jest ich już 18. Publikacje stanowią efekt konkursu architektonicznego na projekty domów o powierzchni do 120, 150 i 180 m², który rozstrzygnięto we wrześniu br.

Łącznie z sześcioma najnowszymi projektami, w katalogu GUNB znajduje się 99 projektów do bezpłatnego pobrania. Jedną z ich ważniejszych cech jest możliwość łatwej modyfikacji i adaptacji do warunków panujących na danym terenie.

Udostępnione na stronie GUNB projekty to domy jednorodzinne o prostych formach architektonicznych:

- Walden 150
- Walden 150 (wariant II)
- Zygzak 180
- Zygzak 180 (wariant II)
- Kondor 150
- Kondor 150 (wariant II)

Zgodnie z założeniem konkursu na projekty domów o powierzchni do 120, 150 i 180 m² projekty zapewniają m.in. uniwersalność rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, prostej realizacji czy optymalizacji kosztów budowy.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/szesc-nowych-bezplatnych-projektow-duzych-domow-do-pobrania-ze-strony-gunbgovpl>





22.12.2023

4

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w listopadzie 2023 roku – najnowsze statystyki GUS

Według wstępnych danych, produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w listopadzie 2023 r. była wyższa o 3,9% w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wzrost o 4,0%) oraz wyższa o 3,1% w stosunku do października br. roku (przed rokiem wzrost o 9,0%).

W listopadzie 2023 roku zwiększenie produkcji budowlano-montażowej odnotowano w skali roku dla przedsiębiorstw, których podstawową działalnością było wznoszenie budynków – o 10,7% oraz związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 5,3%. Zmniejszenie wystąpiło wśród jednostek realizujących prace budowlane specjalistyczne – o 5,6%.

W stosunku do października 2023 roku zaobserwowano wzrost produkcji w jednostkach zajmujących się wznoszeniem budynków – o 6,9% oraz specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 4,3%. Spadek odnotowano wśród jednostek wykonujących prace budowlane specjalistyczne – o 3,2%. W okresie styczeń-listopad 2023 r., zwiększenie produkcji, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, odnotowano dla podmiotów zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 9,8% oraz wykonujących roboty budowlane specjalistyczne – o 2,9%, natomiast zmniejszenie zaobserwowano wśród jednostek zajmujących się wznoszeniem budynków – o 2,3%.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-listopadzie-2023-roku,14,60.html>





22.12.2023

5

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-listopad 2023 roku - podsumowanie roku w branży mieszkaniowej

W okresie styczeń - listopad 2023 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń - listopad 2023 roku **oddano do użytkowania 199,6 tys. mieszkań, tj. 7,1% mniej niż w analogicznym okresie roku 2022**. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 123,0 tys. mieszkań – o 5,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 72,8 tys. mieszkań, tj. o 10,9% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,1% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 3,9 tys. mieszkań (wobec 3,3 tys. przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych wyniosła 18,1 mln m² , **czyli o 8,9% mniej niż przed rokiem**, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 90,5 m² .

W okresie jedenastu miesięcy 2023 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 219,1 tys. mieszkań, tj. **o 21,1% mniej niż w analogicznym okresie 2022 roku**. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (146,0 tys., spadek o 22,8% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (66,6 tys., spadek o 20,9%).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-listopad-2023-roku,5,146.html>

