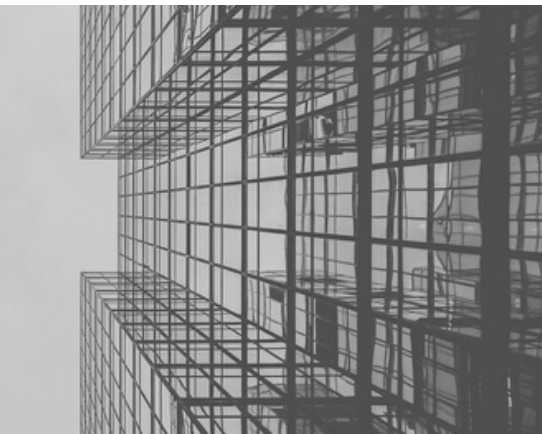
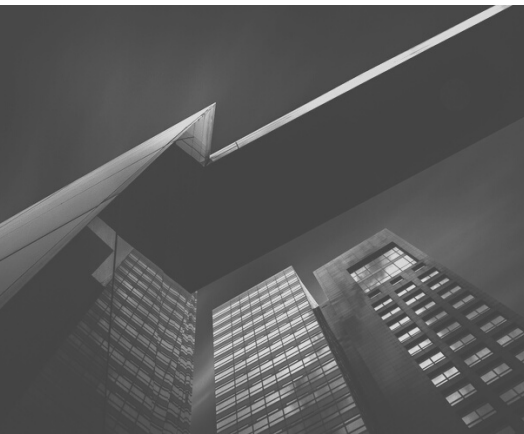
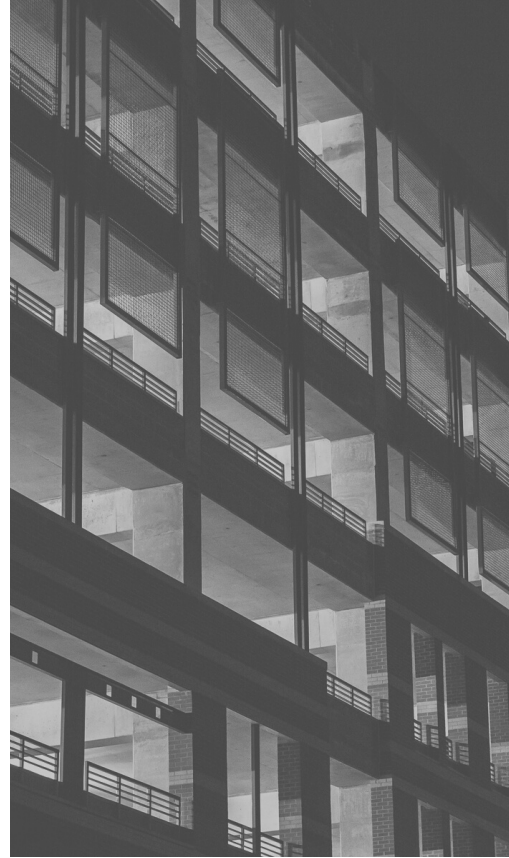


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



29.12.2023

1. **Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 12 grudnia 2023 r. w sprawie uchwał krajobrazowych (P 20/19)** - opublikowany w Dzienniku Ustaw
2. **Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2023 (grudzień 2023)** - statystyki GUS
3. **Rozporządzenie MRiT z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
4. **Rozporządzenie MRiT z dnia 21 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie udzielania pomocy de minimis lub pomocy publicznej na przedsięwzięcia realizowane w ramach inwestycji B2.2.2 „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne” objętej wsparciem ze środków Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności** – opublikowane w Dzienniku Ustaw
5. **Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (październik 2023 r.)** - statystyki GUS





29.12.2023

1

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 12 grudnia 2023 r. w sprawie uchwał krajobrazowych (P 20/19) - opublikowany w Dzienniku Ustaw

W dniu 21 grudnia 2023 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 2739 opublikowano wyrok Trybunału Konstytucyjnego, wydany w sprawie tzw. uchwał krajobrazowych.

Trybunał jednogłośnie orzekł, że art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w uchwale, o której mowa w art. 37a ust. 1 powołanej ustawy, warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Publikacja w Dzienniku Ustaw otwiera inwestorom możliwość wniesienia np. wniosku o wznowienie postępowania na mocy art. 145a k.p.a. Skargę o wznowienie wnosi się bowiem w terminie jednego miesiąca od dnia wejścia w życie orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2023/pozycja/2739>





29.12.2023

2

Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2023 (grudzień 2023) - statystyki GUS

Z najnowszego raportu GUS wynika, że w grudniu jednostki ze wszystkich prezentowanych obszarów gospodarki (poza sekcją zakwaterowanie i gastronomia) oceniają koniunkturę podobnie lub gorzej niż przed miesiącem. W przypadku danych wyrównanych sezonowo, w większości obszarów wskaźnik ten jest na poziomie zbliżonym do sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu. Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury we wszystkich obszarach, poza handlem detalicznym, znajduje się poniżej średniej długookresowej.

Jednostki z sekcji działalność finansowa i ubezpieczeniowa (plus 18,9) oraz informacja i komunikacja (plus 12,1) jako jedyne oceniają koniunkturę pozytywnie, choć poniżej średniej długookresowej (odpowiednio plus 25,6 i plus 18,0).

Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty z sekcji przetwórstwo przemysłowe (minus 14,4) oraz budownictwo (minus 13,2). Diagnozy i prognozy w zakresie portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej na rynku krajowym oraz sytuacji finansowej są bardziej negatywne od formułowanych przed miesiącem. Zgłaszany jest wzrost opóźnień płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Dyrektorzy firm budowlanych przewidują ograniczenie zatrudnienia, zbliżone do prognozowanego w listopadzie. Przewidywany jest wzrost cen robót budowlano-montażowych, większy niż przed miesiącem.

W skali roku we wszystkich prezentowanych obszarach gospodarki zauważalny jest istotny spadek uciążliwości bariery związanej z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (szczególnie w sekcjach budownictwo oraz zakwaterowanie i gastronomia). Również zdecydowanie rzadziej niż przed rokiem zgłaszana jest bariera kosztów materiałów w budownictwie oraz niedoboru surowców, materiałów i półfabrykatów (z przyczyn pozafinansowych) w przetwórstwie przemysłowym.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-w-przetworstwie-przemyslowym-budownictwie-handlu-i-uslugach-2000-2023-grudzien-2023,4,80.html>





29.12.2023

3

Rozporządzenie MRiT z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów - opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 22 grudnia 2023 r. w Dzienniku Ustaw (poz. 2758) opublikowano długo wyczekiwane przepisy wykonawcze dotyczące planów ogólnych gminy.

Rozporządzenie określa charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, a także sposób:

- 1) obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych;
- 2) tworzenia gminnego katalogu stref planistycznych;
- 3) przygotowania projektu planu ogólnego gminy;
- 4) stosowania oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych;
- 5) dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu ogólnego gminy;
- 6) wydawania wypisów i wyrysów z planu ogólnego gminy.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia - czyli w dniu 23 grudnia 2023 r., z wyjątkiem § 7 ust. 1 pkt 2 i 11 oraz ust. 3 pkt 4, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2758>





29.12.2023

4

Rozporządzenie MRiT z dnia 21 grudnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie udzielania pomocy de minimis lub pomocy publicznej na przedsięwzięcia realizowane w ramach inwestycji B2.2.2 „Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne” objętej wsparciem ze środków Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności – opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 27 grudnia 2023 r. w Dzienniku Ustaw (poz. 2781) opublikowano nowelizację przepisów wykonawczych dotyczących udzielania pomocy de minimis lub pomocy publicznej dla inwestycji OZE.

Ważne zastrzeżenie dotyczy udzielania pomocy na podstawie wniosków o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z planu rozwojowego, o których mowa w § 17 rozporządzenia zmienianego. Do wniosków złożonych i nierozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, stosuje się przepisy rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym nowelizacją

Rozporządzenie weszło w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, **czyli obowiązuje od dnia 28 grudnia 2023 r.**

Źródło:
<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2023/2781>





29.12.2023

5

Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (październik 2023 r.) - statystyki GUS

W najnowszym opublikowanym raporcie GUS na temat cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych przedstawiono dane o zmianach cen w budownictwie, zebrane w badaniu przeprowadzonym przez GUS w październiku 2023 r. w wybranych podmiotach prowadzących działalność z zakresu budownictwa.

Ceny produkcji budowlano-montażowej były wyższe niż w poprzednim miesiącu.

Zanotowano wzrost cen wszystkich robót budowlanomontażowych w porównaniu z wrześniem br. Najbardziej wzrosły ceny związane z malowaniem. Wzrosły również m.in. ceny wykonania ścianek działowych z cegieł budowlanych, betonu komórkowego oraz kształtek szklanych, instalacji gazowych i kanalizacyjnych.

Ceny wszystkich obserwowanych obiektów budowlanych były wyższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wzrosły m.in. ceny budowy supermarketu, budynków: wolnostojącego, jednorodzinnego, bez podpiwniczenia i częściowo podpiwniczonego; szeregowego – segment jednorodzinny (skrajny), wielomieszkaniowego V - kondygnacyjnego, zbiorowego zamieszkania, hali produkcyjnej i składowej ogólnego zastosowania, szkoły podstawowej, przychodni rejonowej. Wzrosły ceny większości obserwowanych obiektów drogowych w porównaniu z ubiegłym miesiącem. Podniesiono m.in. ceny wykonania drogi miejskiej wojewódzkiej (klasa „G”), ulicy zbiorczej (klasa „Z”). Ceny wykonania ronda i chodnika ukształtowały się na poziomie zbliżonym do zanotowanego w ubiegłym miesiącu.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/ceny-robot-budowlano-montazowych-i-obiektow-budowlanych-pazdziernik-2023-r-,5,141.html>

