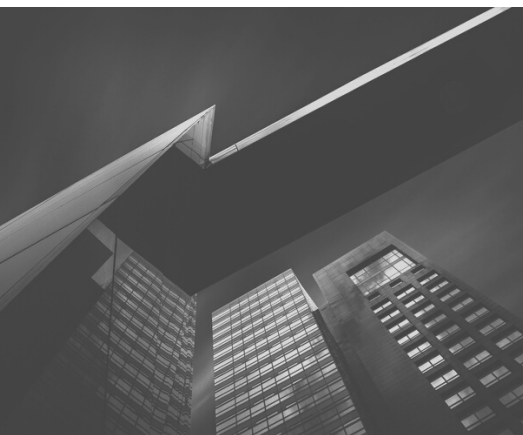
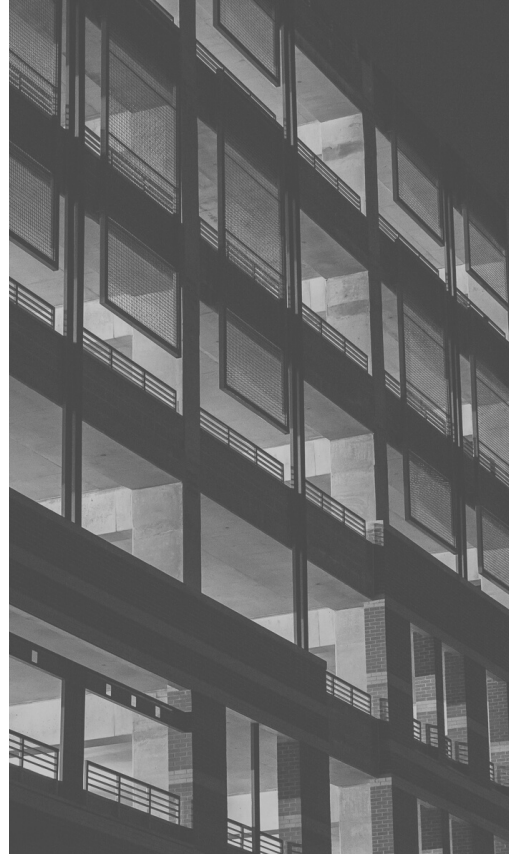


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



23.12.2022

- **Program Pierwsze Mieszkanie Ministerstwa Rozwoju i Technologii** - od 1 lipca 2023 r.
- **73 projekty budowlane domów do 70 mkw** - do pobrania bezpłatnie na stronie GUNB
- **Co z nowym podatkiem od mieszkań?** - komunikat Ministerstwa Finansów
- **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-listopad 2022** - dane statystyczne GUS
- **System CKOB** - rusza 1 stycznia 2023 r.





23.12.2022

1

Program Pierwsze Mieszkanie Ministerstwa Rozwoju i Technologii - od 1 lipca 2023 r.

Ministerstwo przygotowało system wsparcia dla osób, które chcą kupić pierwsze mieszkanie - pierwsze rozwiązanie to system dopłat do kredytu na zakup pierwszego mieszkania, a drugie to konto oszczędnościowe na jego zakup.

Bezpieczny kredyt 2 % będzie mogła uzyskać osoba do 45. roku życia, która nie ma i nie miała mieszkania, domu ani spółdzielczego prawa do lokalu lub domu. W przypadku małżeństwa lub rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka, warunek wieku i "pierwszego mieszkania" spełnić będzie musiało przynajmniej jedno z nich.

Konto Mieszkaniowe to z kolei specjalne konto oszczędnościowe, które będzie prowadzone przez banki komercyjne. Będzie je mogła otworzyć osoba, która nie ma i nie miała mieszkania (w tym domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego). Szczegóły w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/program-pierwsze-mieszkanie--pomocna-dla-panstwa>





23.12.2022

2

73 projekty budowlane domów do 70 mkw - do pobrania bezpłatnie na stronie GUNB

W 2021 r. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego ogłosił otwarty Konkurs architektoniczny na opracowanie koncepcji domu jednorodzinnego, w ramach programu Polski Ład.

Składane prace konkursowe miały przede wszystkim uwzględniać fakt, że projektowany dom będzie:

- o powierzchni zabudowy do 70 m²
- wolnostojący, nie więcej niż dwukondygnacyjny
- na własne potrzeby mieszkaniowe
- mieć obszar oddziaływania w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Projekty są dostępne do pobrania pod adresem:

<https://www.gunb.gov.pl/projekty-architektoniczno-budowlane>

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/mamy-73-projekty-domow-do-70-m2-do-bezplatnego-pobrania>





23.12.2022

3

Co z nowym podatkiem od mieszkań? - komunikat Ministerstwa Finansów

W ostatnich tygodniach pojawiały się informacje, o tym że rząd pracuje nad nowym podatkiem, którym mają być objęci właściciele mieszkań. Zapłacić mieliby go ci, którzy mają więcej niż pięć mieszkań w celach spekulacyjnych i lokale stoją puste (w mediach pojawiały się też wersje mówiące o 10 mieszkaniach). Za projekt odpowiedzialny miał być resort Jacka Sasina. Na ten moment, jak wynika z komunikatu Ministerstwa Finansów, resort nie prowadzi prac nad sygnalizowanymi wcześniej dodatkowymi obciążeniami dla funduszy inwestujących w mieszkania.

"Wraz z Ministerstwem Rozwoju i Technologii prowadzimy analizy rynku mieszkaniowego pod kątem przygotowania stosownych narzędzi, w tym podatkowych, zapewniających większą dostępność mieszkań, w szczególności dla osób młodych" — dodali przedstawiciele resortu.

Źródło:

<https://businessinsider.com.pl/twoje-pieniadze/nieruchomosci/co-z-nowym-podatkiem-od-mieszkan-jest-komunikat-ministerstwa/yw7ljp4>





23.12.2022

4

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-listopad 2022 - dane statystyczne GUS

Od stycznia do końca listopada br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, **w okresie styczeń- listopad 2022 roku oddano do użytkowania 214,2 tys. mieszkań, tj. 1,7% więcej niż w roku ubiegłym.** Deweloperzy **przekazali do eksploatacji 129,6 tys. mieszkań - o 1,5% więcej niż w 2021 r., natomiast inwestorzy indywidualni - 81,4 tys. mieszkań, tj. o 3,4% więcej.** W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,5% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 3,2 tys. mieszkań (wobec 4,3 tys. przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych wyniosła **19,7mln m², czyli o 1,3% więcej niż przed rokiem**, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość **92,2 m².**

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-listopad-2022-roku,5,133.html>





23.12.2022

5

System CKOB - rusza 1 stycznia 2023 r.

Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (C-KOB) jest oficjalną, rządową aplikacją do prowadzenia książki obiektu budowlanego. System dostępny będzie od 1 stycznia 2023 r. pod adresem:

<https://c-kob.gunb.gov.pl>

C-KOB umożliwia w prosty sposób założenie i prowadzenie książki, wprowadzanie informacji o ekspertyzach i badaniach technicznych oraz danych dotyczących kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ustawy - Prawo budowlane.

Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego to kolejny krok cyfryzacji w budownictwie. Wprowadzenie książki w wersji elektronicznej daje możliwość gromadzenia i szybkiego udostępniania danych dotyczących nieruchomości odpowiednim służbom. Celem powstania c-KOB jest podwyższenie standardu bezpieczeństwa obiektów budowlanych. Dzięki c-KOB możliwe jest szybsze przeciwdziałanie zagrożeniom wywołanym przez niewłaściwe korzystanie z nieruchomości oraz zagrożeniom powodowanym przez czynniki atmosferyczne i techniczne związane ze stanem obiektu budowlanego.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/strona/c-kob>

