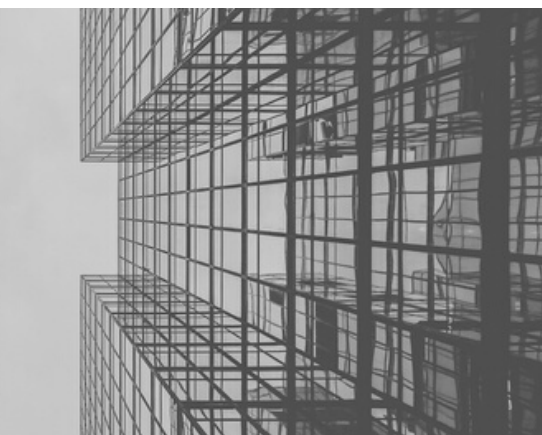
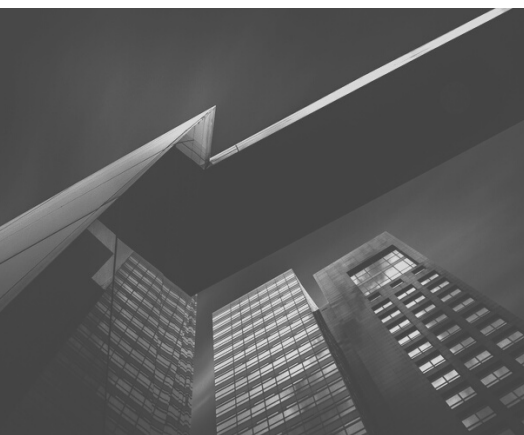
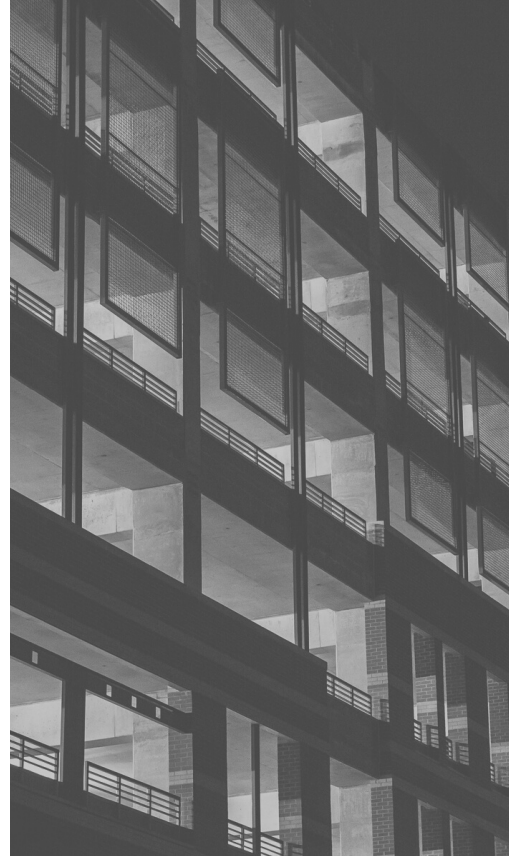


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj

62



19.01.2024

1. **Uchwała NSA w sprawie gruntów warszawskich** - ważna uchwała na temat przestanki uchylenia decyzji reprivatyzacyjnej
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy** - skierowany do Komisji Prawniczej
3. **Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego** - apel do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku ze śnieżycami
4. **Elektroniczny protokół na wszystkich rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą** - koniec pilotażu
5. **"Kalkulator koszykowy"** - kalkulator waloryzacyjny przygotowany przez GUS i UZP dla sektora budownictwa oparty na kilku wskaźnikach





19.01.2024

1

Uchwała NSA w sprawie gruntów warszawskich - ważna uchwała na temat przesłanki uchylenia decyzji reprivatyzacyjnej

Naczelny Sąd Administracyjny w składzie siedmiu sędziów podjął w dniu 11 stycznia 2024 r. uchwałę **I OPS 3/22**, zgodnie z którą: "okoliczności określone w art. 30 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 785) mogą stanowić przesłankę do uchylenia decyzji reprivatyzacyjnej również w sytuacji, gdy miały miejsce przed wejściem w życie tej ustawy".

Zagadnienie prawne powstało w toku rozpoznawania skargi kasacyjnej Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich wydanych z naruszeniem prawa.

Analiza treści omawianej ustawy, zdaniem NSA przemawiała za uznaniem, że w odniesieniu do art. 30 ust. 1 pkt 6 ustawy zostały spełnione wymagania dotyczące dopuszczalności odstąpienia od zasady lex retro non agit.

Wyeliminowanie decyzji reprivatyzacyjnej z obrotu prawnego powoduje przywrócenie poprzedniej sytuacji prawnej adresatów tej decyzji, nie można zatem mówić o poprawieniu ich sytuacji prawnej kosztem innych podmiotów.

Źródło:

<https://orzeczenia.nsa.gov.pl/doc/6E9F1FAA8D>





19.01.2024

2

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - skierowany do Komisji Prawniczej

Resort rozwoju i technologii skierował do Komisji Prawniczej kolejne rozporządzenie wykonawcze do nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczność wydania rozporządzenia w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy wynika właśnie z wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) zmian merytorycznych, które obejmują problematykę poruszaną w formularzu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.

Wprowadzono obowiązek zapewnienia zgodności warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy z planem ogólnym. Taki sam warunek związany ze zgodnością z planem ogólnym dotyczy planów miejscowych.

W projekcie wskazano, że w przypadku wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe. Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12378307/katalog/13013940#13013940>





19.01.2024

3

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego - apel do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku ze śnieżycami

Jak dowiadujemy się z komunikatu: "zgodnie z prognozami zagrożeń Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, nad terenem naszego kraju w najbliższych dniach pojawią się śnieżyce i wichury. Alert RCB w tej sprawie wydało także Rządowe Centrum Bezpieczeństwa. W związku z tym Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego kieruje apel do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych. Niebezpieczne zjawiska pogodowe mogą powodować duże straty materialne, a nawet zagrożenie zdrowia i życia. Jest to zdecydowany sygnał, aby szczególnie zadbać o bezpieczeństwo użytkowanych budynków. Właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu w przypadku wystąpienia naturalnych czynników zewnętrznych, które na niego oddziałują. Mogą to być silne opady śniegu, deszczu, mrozy, wiatr. W szczególności:

- nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg,
- konieczne jest także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób korzystających z chodników i jezdni przebiegających bezpośrednio przy danym budynku".

Całość apelu znajduje się na stronie GUNB, w zakładce Aktualności.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego-7>





19.01.2024

4

Elektroniczny protokół na wszystkich rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą - koniec pilotażu

Urząd Zamówień Publicznych poinformował o zakończeniu pilotażu wprowadzenia elektronicznego protokołu na rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą.

Pilotaż miał za zadanie sprawdzenie funkcjonalności narzędzia oraz sprawności procedowania przy jego zastosowaniu. Z uwagi na pozytywny rezultat pilotażu, w sprawach, które wpłynęły od nowego roku, protokół elektroniczny prowadzony jest na wszystkich rozprawach przed Krajową Izbą Odwoławczą.

Jak donosi urząd, "to kolejny, niezwykle ważny krok na drodze do pełnej elektronicznej procesy udzielania zamówień publicznych".

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/elektroniczny-protokol-na-wszystkich-rozprawach-przed-krajowa-izba-odwolawcza>





19.01.2024

5

"Kalkulator koszykowy" - kalkulator waloryzacyjny przygotowany przez GUS i UZP dla sektora budownictwa oparty na kilku wskaźnikach

Główny Urząd Statystyczny opracował, we współpracy z Urzędem Zamówień Publicznych i przedstawicielami grupy roboczej, kalkulator służący automatycznemu wyliczeniu wynagrodzenia po dokonanej waloryzacji przy zastosowaniu „koszykowej” klauzuli zawartej w opracowaniu.

Opracowanie „Klauzule waloryzacyjne dla sektora budownictwa” jest efektem działania grupy roboczej, w której obok przedstawicieli Urzędu Zamówień Publicznych i Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej znaleźli się reprezentanci branżowych zrzeszeń sektora budownictwa, a także zamawiający zarówno szczebla rządowego, jak i samorządowego. Klauzula, w oparciu o którą przygotowany został kalkulator, **bazuje na tzw. koszyku waloryzacyjnym** i polega na tym, że waloryzacja będzie przeprowadzana z użyciem wskaźników cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych, dynamikę przeciętnego wynagrodzenia brutto w sektorze budownictwa oraz wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, a także dane wskazane w tabeli Koszyk Waloryzacyjny. Kalkulator ma za zadanie ułatwić wyliczanie należnej kwoty waloryzacji wynagrodzenia po wprowadzeniu podstawowych parametrów dotyczących danego kontraktu i określeniu wag dla poszczególnych części składowych. Na podstawie wprowadzonych danych kalkulator automatycznie wyliczy wartość kontraktu z uwzględnieniem waloryzacji.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/aktualnosci/kalkulator-koszykowy-kalkulator-waloryzacyjny-dla-sektora-budownictwa-oparty-na-kilku-wskaznikach,522,1.html>

