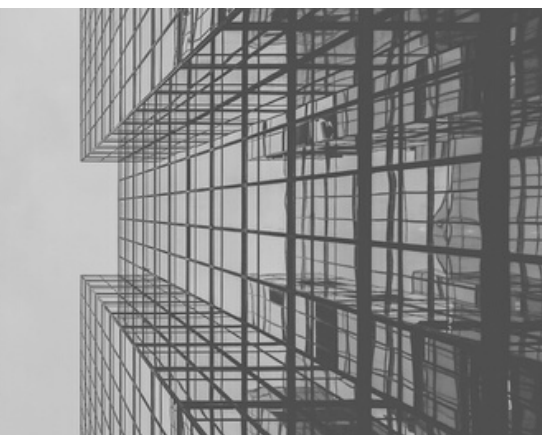
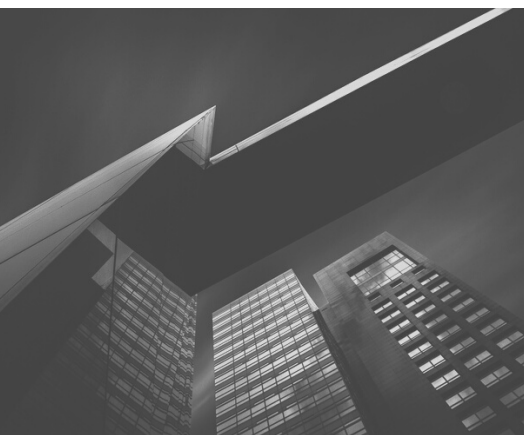
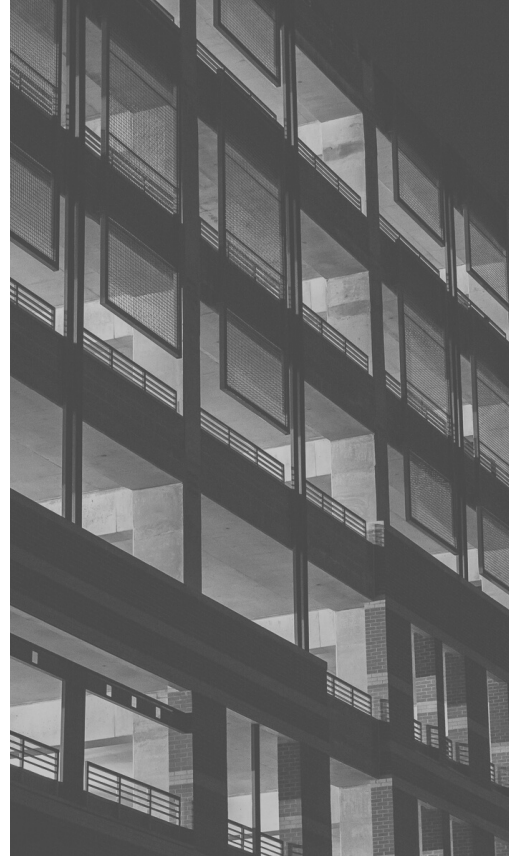


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj

64



02.02.2024

1. **Pełnomocnik ds. deregulacji i dialogu gospodarczego** - powołany przez Ministra Rozwoju i Technologii
2. **Kolejna tura pomocy dla branż energochłonnych** - od 1 lutego można składać wnioski o pomoc z rządowego programu wsparcia.
3. **Granty na energooszczędne mieszkania komunalne i TBS-y** - rusza start programu dla samorządów
4. **Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego** - analiza Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
5. **Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o charakterystyce energetycznej budynków** - opublikowane w Dzienniku Ustaw





02.02.2024

1

Pełnomocnik ds. deregulacji i dialogu gospodarczego - powołany przez Ministra Rozwoju i Technologii

Minister rozwoju i technologii Krzysztof Hetman w dn. 31 stycznia ustanowił pełnomocnika do spraw deregulacji i dialogu gospodarczego.

Do jego zadań należeć będzie m.in.:

- analizowanie oraz monitorowanie warunków podejmowania, wykonywania i zakończenia działalności gospodarczej;
- przedstawianie propozycji działań, w tym legislacyjnych, związanych z prowadzeniem biznesu;
- przygotowywanie i przedstawianie opinii, analiz lub rekomendacji związanych z identyfikacją barier prawnych w rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawą jakości prawa w tym obszarze;
- wykonywanie zadań związanych z podejmowaniem dialogu gospodarczego z przedsiębiorcami.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/minister-hetman-powolal-pelnomocnika-do-spraw-deregulacji-i-dialogu-gospodarczego>





02.02.2024

2

Kolejna tura pomocy dla branż energochłonnych - od 1 lutego można składać wnioski o pomoc z rządowego programu wsparcia

Od 1 lutego br. firmy z branż, które szczególnie odczuły wzrost cen energii, mogą po raz kolejny wnioskować o pomoc z rządowego programu wsparcia. Będą mogły z niego skorzystać wszystkie firmy z sektorów: wydobywczego i przetwórstwa przemysłowego. Będzie to już drugi nabór z programu przewidzianego na 2023 r. Jego budżet to 1 mld złotych.

Do uzyskania pomocy uprawnione będą wszystkie firmy energochłonne, które przeważającą działalność prowadzą w sekcji B lub C PKD. Za energochłonne uznane zostaną te firmy, których koszty energii elektrycznej i gazu ziemnego w 2021 r. wyniosły nie mniej niż 3% wartości produkcji sprzedanej.

Kwota pomocy podstawowej wynosi 50% kosztów kwalifikowanych do 4 mln euro, liczone łącznie dla wszystkich przedsiębiorstw powiązanych, zarejestrowanych w Polsce.

Program „Pomoc dla przemysłu energochłonnego związana z cenami gazu ziemnego i energii elektrycznej w 2023 r.” został opracowany na podstawie ustawy z 29 września 2022 r. o zasadach realizacji programów wsparcia przedsiębiorców w związku z sytuacją na rynku energii w latach 2022-2024.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/1-lutego-2024-r-ruszy-kolejna-tura-pomocy-dla-branz-energochlonnych>





02.02.2024

3

Granty na energooszczędne mieszkania komunalne i TBS - rusza start programu dla samorządów

Z dniem 1 lutego 2024 r. samorządy ponownie mogą składać wnioski o dofinansowanie budowy energooszczędnych mieszkań dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach. Finansowego wsparcia w ramach planu rozwojowego udziela się, jeżeli:

- wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia nie przekracza 52 kWh/(m²·rok);
- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych;
- termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia musi zakończyć się do 31 sierpnia 2026 r.

Wsparcie oferowane jest w formie bezzwrotnego grantu (finansowe wsparcie w ramach planu rozwojowego) i łączy się ze wsparciem krajowym udzielanym w ramach programu budownictwa socjalnego i komunalnego.

W przypadku tworzenia energooszczędnych mieszkań dla gospodarstw domowych o niskich dochodach (w tym mieszkań komunalnych), dofinansowanie może wynieść maksymalnie 15 proc. kosztów przedsięwzięcia, a przy mieszkaniach dla gospodarstw domowych o średnich dochodach (mieszkania społeczne czynszowe, w tym SIM/TBS) – 25 proc. kosztów przedsięwzięcia.

Nabór wniosków będzie trwał **do 30 września 2024 r.**

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/granty-na-energooszczedne-mieszkania-komunalne-i-tbs-y>





02.02.2024

4

Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego - analiza Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Jak podaje GUNB "Coraz więcej właścicieli i zarządców nieruchomości decyduje się zamienić książkę papierową na cyfrową. Całkowita liczba cyfrowych książek założonych w aplikacji c-KOB wynosi blisko 5 tysięcy. W styczniu br. dynamika wzrostu jest trzykrotnie wyższa niż w styczniu w roku ubiegłym. Prowadzenie cyfrowej książki dla nowych obiektów jest od tego roku obowiązkowe. W pierwszych 3 tygodniach stycznia tego roku w c-KOB założone zostały 522 książki. To ponad trzy razy więcej, niż w analogicznym okresie w roku ubiegłym. W styczniu 2023 r., kiedy oficjalnie została uruchomiona aplikacja c-KOB, założono w niej 160 książek".

W tym roku wszedł obowiązek prowadzenia cyfrowej książki obiektu budowlanego dla tych nieruchomości, które zostały oddane do użytkowania po 1 stycznia 2024 r. W ubiegłym roku najwięcej książek zakładanych było w końcuce sezonu budowlanego. W październiku 2023 r. założono 962 książki w c-KOB. Był to pod tym względem miesiąc rekordowy.

Najmniej cyfrowych książek powstało w lipcu – 111.

W całym 2023 r. roku założono w sumie 4352 książki w c-KOB.

Z aplikacji c-KOB korzysta obecnie:

- 1870 osób pracujących w urzędach
- 4522 osób spoza administracji

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/cyfrowa-ksiazka-obiektu-budowlanego-analiza>





02.02.2024

5

Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o charakterystyce energetycznej budynków - opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 26 stycznia 2024 r. pod pozycją 101, w Dzienniku Ustaw opublikowano tekst jednolity ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

Jedną z większych nowelizacji tej ustawy, była ta, która weszła w życie 28 kwietnia 2023 r., wprowadzająca obowiązek przekazania nabywcy lub najemcy świadectwa charakterystyki energetycznej przedmiotu transakcji przez właściciela lub zarządcę budynku lub jego części. W przypadku sprzedaży dokument powinien być przedstawiony przy sporządzeniu aktu notarialnego umowy zbycia prawa własności albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Przy zawarciu umowy najmu najemca ma dostać kopię świadectwa. Nabywca lub najemca nie mogą również rzec się prawa do otrzymania dokumentu. Jeśli świadectwo już zostało sporządzone, należy podać zawarte w nim dane, w tym roczne zapotrzebowanie na energię, w ogłoszeniach o sprzedaży lub najmie nieruchomości.

W przypadku nowo wybudowanego budynku od 28 kwietnia ubiegłego roku świadectwo energetyczne trzeba będzie dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Z tego obowiązku wyłączone są domy mieszkalne jednorodzinne o pow. do 70 mkw.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/101>

