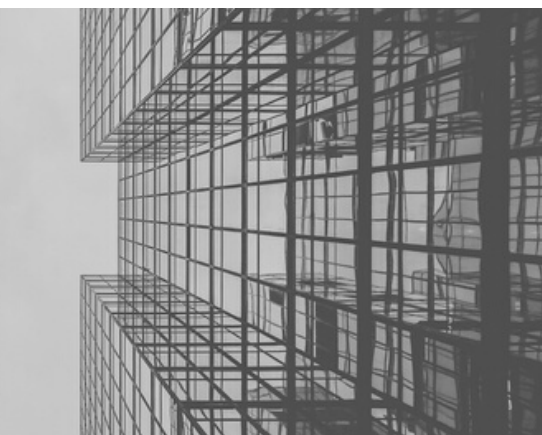
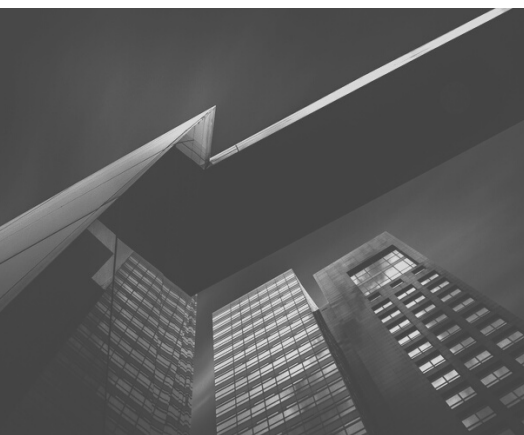
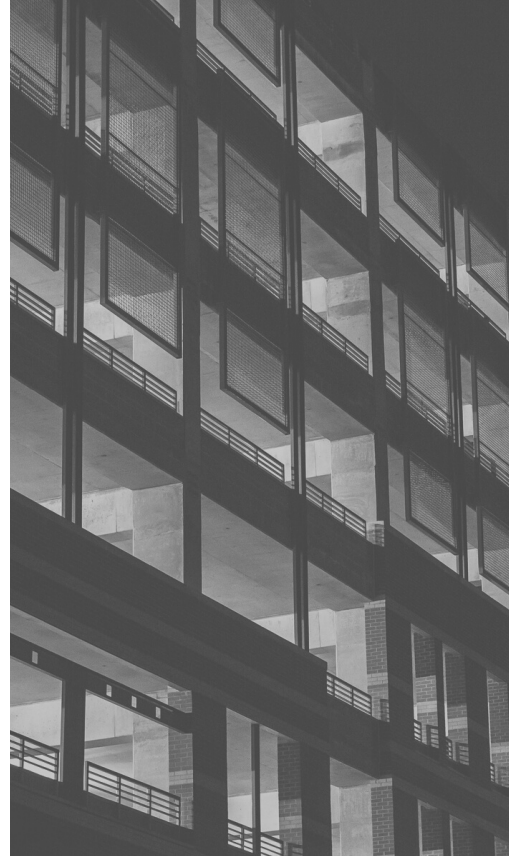


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj

65



09.02.2024

1. **Kolejny projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - skierowany do notyfikacji
2. **Zagwarantowanie wysokiej jakości stanowienia prawa** – kolejne spotkanie z przedstawicielami Ministerstwa Rozwoju i Technologii na temat konsultacji publicznych i opiniowania dokumentów rządowych
3. **Inwentaryzacja parametrów technicznych w CEEB** - instruktaż Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
4. **c-KOB i EDB** – nowe materiały informacyjno-edukacyjne do pobrania ze strony gunb.gov.pl
5. **Warunki mieszkaniowe w Polsce w świetle wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań** - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego





09.02.2024

1

Kolejny projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - skierowany do notyfikacji

Kolejny projekt zmian w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych ma na celu umożliwienie szerszego zastosowania elementów drewnianych przy wznoszeniu budynków oraz doprecyzowanie kwestii związanych z usytuowaniem budynku na działce budowlanej.

Zmiana wprowadzona w § 12 w ust. 1 polega na dodaniu części wspólnej odnoszącej się do wszystkich punktów zawartych w przepisie podstawowym, która doprecyzowuje, że każdą płaszczyznę powstałą w wyniku załamania lub uskoku ściany traktuje się jako oddzielną ścianę. Projektowana zmiana ma na celu doprecyzowanie kwestii związanych z błędną interpretacją przepisów przez niektóre organy administracji architektoniczno-budowlanej, które utożsamiają pojęcie elewacji z pojęciem ściany, co nie było intencją projektodawcy. Ponadto w § 12 dodano nowy ust. 1a, który dopuszcza możliwość zbliżenia budynku ze ścianą usytuowaną w sposób inny niż równoległy w stronę granicy działki, na której sytuowany jest budynek, w taki sposób, by to lokalizacja zewnętrznej krawędzi okna lub drzwi determinowała konieczność zachowania odległości 4 m.

W § 216 w ust. 2 dodano pkt 4, zgodnie z którym dopuszcza się przy projektowaniu budynku zastosowanie konstrukcyjnych elementów liniowych (o dominującym jednym wymiarze, takich jak belki, słupy, itp.) wykonanych z drewna klejonego warstwowo, jeśli każdy wymiar przekroju poprzecznego tego elementu będzie wynosił nie mniej niż 14 cm oraz klasa odporności ogniowej tych elementów będzie nie niższa niż R 30

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12376550/katalog/13003690#13003690>





09.02.2024

2

Zagwarantowanie wysokiej jakości stanowienia prawa – kolejne spotkanie z przedstawicielami Ministerstwa Rozwoju i Technologii na temat konsultacji publicznych i opiniowania dokumentów rządowych

Pod przewodnictwem Ministra – Członka Rady Ministrów Macieja Berka, w Kancelarii Premiera odbyło się drugie z cyklu spotkań na temat zasad i praktyki prowadzenia konsultacji publicznych i opiniowania dokumentów rządowych, jako stałych elementów procesu prawodawczego w demokratycznym państwie prawnym. Tym razem w dyskusji wzięli udział przedstawiciele organizacji pozarządowych.

Uczestnicy spotkania wymienili się spostrzeżeniami oraz uwagami dotyczącymi procesu legislacyjnego. Najważniejsze postulaty przedstawione na spotkaniu dotyczyły m.in.: przywrócenia znaczenia i zapewnienie respektowania 7 zasad konsultacji publicznych, dostosowania terminu konsultacji do merytoryki, której dotyczy dany akt prawny, wykorzystania nowych technologii w procesie konsultacji czy rozszerzenia edukacji o procesie legislacyjnym.

Zwrócono też uwagę na rozwój systemu Oceny Skutków Regulacji „ex post”, czyli zebrania informacji o funkcjonowaniu aktu prawnego. Pozwoli to na ocenę dotychczasowego funkcjonowania regulacji oraz wypracowania wniosków i rekomendacji w zakresie konieczności dokonania jej zmian. Kolejne spotkanie na temat konsultacji publicznych i opiniowania dokumentów rządowych odbędzie się z przedstawicielami organizacji pracodawców i związków zawodowych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/zagwarantowanie-wysokiej-jakosci-stanowienia-prawa--kolejne-spotkanie-na-temat-konsultacji-publicznych-i-opiniowania-dokumentow-rzadowych>





09.02.2024

3

Inwentaryzacja parametrów technicznych w CEEB - instruktaż Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Inwentaryzacja w CEEB składa się z części obowiązkowej – danych dotyczących źródeł ogrzewania budynku i części dobrowolnej – jego parametrów technicznych. Ta druga część zależy od właściciela nieruchomości i można ją wykonać samodzielnie. W ramach działań informacyjnych GUNB przygotował ulotkę informacyjną zatytułowaną „Inwentaryzacja budynków – zrób samodzielnie lub zamów przez Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków na ceeb.gov.pl”.

Inwentaryzacja została wprowadzona w 2023 roku wraz z wdrożeniem przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego pełnej wersji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków i dotyczy budynków, które mają źródła ciepła oraz źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW. Są to np. budynki mieszkalne, lokalne kotłownie, czy budynki handlowo-usługowe (także te przyłączone do sieci ciepłowniczej). Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu danych dotyczących:

- parametrów technicznych budynku;
- źródeł ogrzewania.

Podstawowym faktem dotyczącym inwentaryzacji parametrów technicznych budynku w CEEB jest to, że jest ona dobrowolna. Polega na wpisaniu do formularza inwentaryzacyjnego w systemie CEEB danych technicznych dotyczących danego budynku, takich jak: kształt budynku, rok budowy, wysokość ogrzewanych pomieszczeń, grubość ocieplenia podłogi czy informacja o rodzaju stolarki okiennej i drzwiowej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/inwentaryzacja-parametrow-technicznych-w-ceeb-zapoznaj-sie-z-materialami-informacyjnymi>





09.02.2024

4

c-KOB i EDB – nowe materiały informacyjno-edukacyjne do pobrania ze strony gunb.gov.pl

Na stronie gunb.gov.pl dostępne są nowe foldery i przewodniki poświęcone cyfrowej Książce Obiektu Budowlanego (c-KOB) i Elektronicznemu Dziennikowi Budowy (EDB). Zapraszamy do ich pobierania i korzystania z nich.

Materiały informacyjno-edukacyjne to ważny element wdrażania rozwiązań cyfrowych. GUNB udostępnia je interesariuszom systemów i aplikacji w celu zwiększenia ich wiedzy, a także wsparcia w realizacji obowiązków wynikających z procesu inwestycyjno-budowlanego. Ich celem jest także dalszy rozwój cyfryzacji w budownictwie.

Materiały udostępniono na stronie gunb.gov.pl w zakładce: [cyfryzacja/materiały promocyjne](#).

Obecnie znajdują się dwa foldery:

- Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB)
- Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB)

Foldery są atrakcyjną i skróconą formą wiedzy. Dedykowane są osobom, które mają pierwszą styczność z c-KOB czy EDB. Zawierają podstawowe informacje prawne, informacje o korzyściach i instrukcje dotyczące sposobu założenia konta.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/c-kob-i-edb-nowe-materialy-informacyjno-edukacyjne-do-pobrania-ze-strony-gunbgovpl>





09.02.2024

5

Warunki mieszkaniowe w Polsce w świetle wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego

Końcem stycznia GUS opublikował raport na temat warunków mieszkaniowych w Polsce, który zawiera m.in. liczbę budynków według ich rodzaju, a także dane odnośnie wieku i wielkości budynków mieszkalnych z uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych zlokalizowanych w tych budynkach. Zawiera również informacje na temat liczebności mieszkań w różnorodnych przekrojach, w tym w szczególności mieszkań zamieszkałych, czy też wg podmiotów będących właścicielami mieszkań. Przedmiotem analiz są też informacje o wyposażeniu budynków w instalacje techniczno-sanitarne.

Przedstawiono również dane na temat jakościowych aspektów istniejących zasobów mieszkaniowych, tj. wielkości i wieku mieszkań, ich wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne, warunków mieszkaniowych ludności. Dane zamieszczone w części tabelarycznej umożliwiają szczegółową charakterystykę budynków mieszkalnych według form własności, czy też okresu wybudowania budynku. Wyniki zaprezentowano dla Polski ogółem oraz w podziale na województwa, miasta i wieś. Opracowanie składa się z czterech części: uwag ogólnych i metodycznych zawierających opis źródeł informacji, podstawowych definicji, analitycznej z opisowo-graficzną prezentacją wyników w obszarze budynków i zasobów mieszkaniowych oraz części tabelarycznej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/spisy-powszechne/nsp-2021/nsp-2021-wyniki-ostateczne/warunki-mieszkaniowe-w-polsce-w-swietle-wynikow-narodowego-spisu-powszechnego-ludnosci-i-mieszkam-2021,5,2.html>

