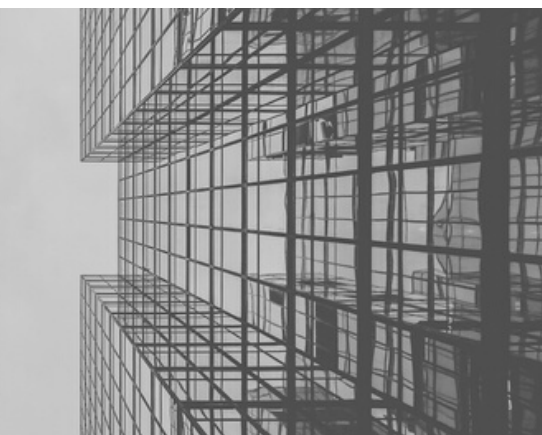
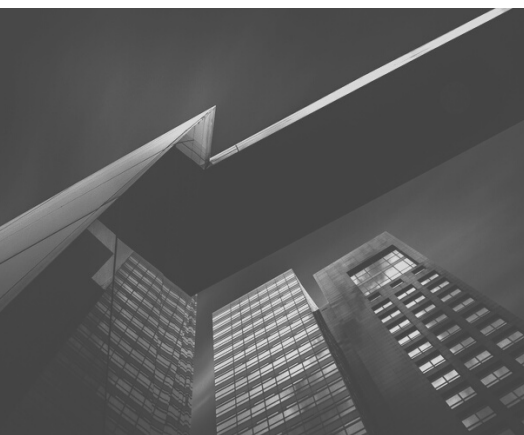
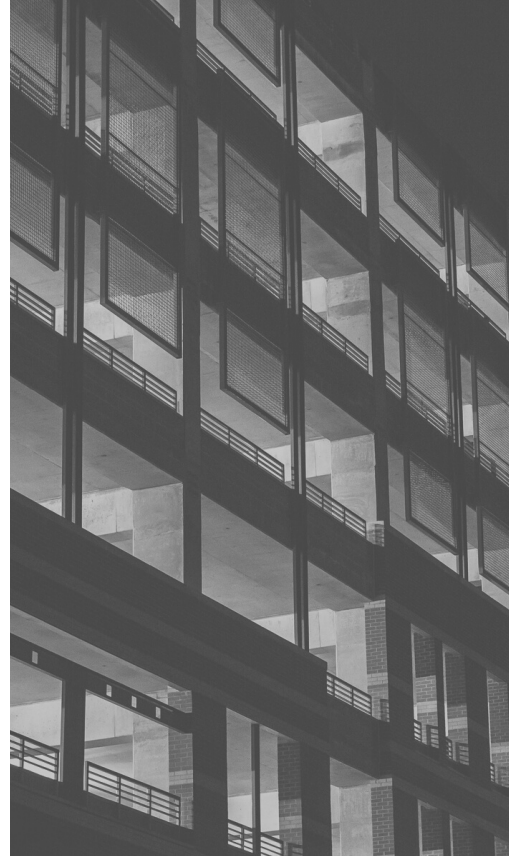


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj

66



16.02.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - wyznaczenie okresu tzw. standstill
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy** – raport z konsultacji i opiniowania
3. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - protokoły kontroli
4. **Pytania i odpowiedzi dotyczące zasad sporządzania rocznych sprawozdań z udzielonych zamówień publicznych** – opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych
5. **Posiedzenie Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Ministerstwie Infrastruktury** - sytuacja hydrologiczna w kraju





16.02.2024

1

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wyznaczenie okresu tzw. standstill

W związku ze złożonym wnioskiem o wszczęcie procedury notyfikacji (pismo z 30 stycznia 2024 r., znak DAB-I.0211.6.2023.IR.16), projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, został notyfikowany Komisji Europejskiej 30 stycznia 2024 r. pod numerem 2024/0048/PL.

Wyznaczony przez Komisję zgodnie z art. 6 ust. 1 dyrektywy (UE)2015/15351 okres tzw. standstill, w czasie którego państwo członkowskie powinno odroczyć przyjęcie2 notyfikowanego projektu, upływa 01 maja 2024 r. o godz. 23:59:59.

Jeżeli po dokonaniu notyfikacji do tekstu zostaną wprowadzone istotne zmiany, a w szczególności, jeżeli zostaną dodane lub zaostrzone specyfikacje techniczne lub inne wymagania, albo też przyspieszony zostanie termin ich wprowadzenia, projekt taki podlega ponownie notyfikacji (art. 5 ust. 1 akapit 3 dyrektywy; § 12 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych).

Jest to kolejny projekt zmian w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, który ma na celu umożliwienie szerszego zastosowania elementów drewnianych przy wznoszeniu budynków oraz doprecyzowanie kwestii związanych z usytuowaniem budynku na działce budowlanej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12376550/katalog/13003690#13003690>





16.02.2024

2

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – raport z konsultacji i opiniowania

W dniu 14 lutego opublikowano raport z konsultacji i opiniowania rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Jak zapewnia resort rozwoju i technologii, uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji publicznych i opiniowania zostały przeanalizowane i rozpatrzone, znaczna część z nich została uwzględniona w nowej wersji projektu rozporządzenia.

Poniżej najważniejsze zmiany w dokumencie wynikające z uwzględnienia uwag:

- doprecyzowano zapis w § 1 określając, że mierzone odległości odnoszą się do obrysu budynku;
- rozszerzono katalog budynków o budynki magazynowe (kat. 104);
- uzupełniono zapis o źródłach danych oraz ich aktualności;
- przepisy dotyczące ograniczania i poszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy uzupełniono o konieczność uwzględniania lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy;
- usunięto omyłkowo umieszczony w rozporządzeniu ust. 4 powtarzający przepisy ust. 3;
- doprecyzowano przepis dotyczący użytków rolnych klas I-III, dodając informację, że nie dotyczy on terenów położonych w granicach administracyjnych miast;
- uzupełniono i poprawiono uzasadnienie do projektu rozporządzenia;
- poprawiono błędy redakcyjne w projekcie rozporządzenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12378652/katalog/13016644#13016644>





16.02.2024

3

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - protokoły kontroli

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zamieścił na swojej stronie internetowej odpowiedź na pytanie: czy protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji, które zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy – Prawo budowlane), są sporządzane z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków?

Zdaniem organu: "Protokoły, o których mowa powyżej to dokumenty przygotowywane na potrzeby oddawania obiektu budowlanego do użytkowania. Protokoły te nie są sporządzane w CEEB. W CEEB przygotowywany jest protokół z kontroli przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane). Nie ma tu mowy o protokole badań i sprawdzeń z art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy - Prawo budowlane".

Podstawa prawna: art. 62a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-protokoły-kontroli>





16.02.2024

4

Pytania i odpowiedzi dotyczące zasad sporządzania rocznych sprawozdań z udzielonych zamówień publicznych – opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych

Na stronie Urzędu Zamówień Publicznych, w związku ze zbliżającym się terminem przekazania Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych rocznego sprawozdania o udzielonych zamówieniach (art. 82 ustawy Pzp), które należy złożyć do dnia 1 marca 2024 r., w zakładce Repozytorium Wiedzy zamieszczono pytania i odpowiedzi dotyczące zasad sporządzania tego sprawozdania. Materiał został zaktualizowany o nowe zagadnienia, których dotyczyły pytania kierowane do Urzędu.

Opracowanie może być przydatne w praktyce sporządzania sprawozdania.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/pytania-i-odpowiedzi-dotyczace-zasad-sporzadzania-rocznych-sprawozdan-z-udzielonych-zamowien-publicznych>





16.02.2024

5

Posiedzenie Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Ministerstwie Infrastruktury - sytuacja hydrologiczna w kraju

O obecnej sytuacji hydrologicznej, związanej z potencjalnym ryzykiem wystąpienia powodzi, rozmawiano w Ministerstwie Infrastruktury podczas posiedzenia Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

W spotkaniu wzięli także udział przedstawiciele Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego.

Jak dowiadujemy się z komunikatu: "w najbliższych miesiącach są spodziewane opady wyższe od normy – wynika to z prognoz przygotowywanych przez IMGW-PIB dla PGW WP. Stan wody w rzekach nizinnych nie będzie ulegał szybkiej normalizacji. Wały przeciwpowodziowe poddawane są długotrwałemu obciążeniu, co generuje coraz więcej zgłoszeń związanych z ich nieszczelnością i awarii urządzeń wodnych. Sytuacji nie poprawia również aktywność niektórych zwierząt, które uszkadzają wały przeciwpowodziowe".

W trakcie spotkania sformułowano dwie rekomendacje. Pierwsza dotyczy wzmożonego monitoringu sytuacji hydrometeorologicznej ogólnej i na obiektach hydrotechnicznych (m.in. wałach przeciwpowodziowych), a druga intensyfikacji współpracy ze służbami zarządzania kryzysowego.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/w-ministerstwie-infrastruktury-o-sytuacji-hydrologicznej-w-kraju>

