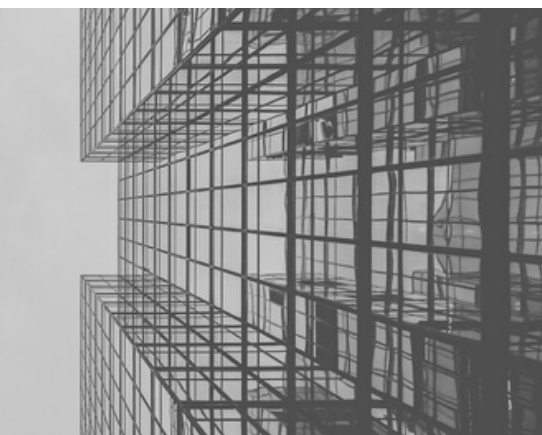
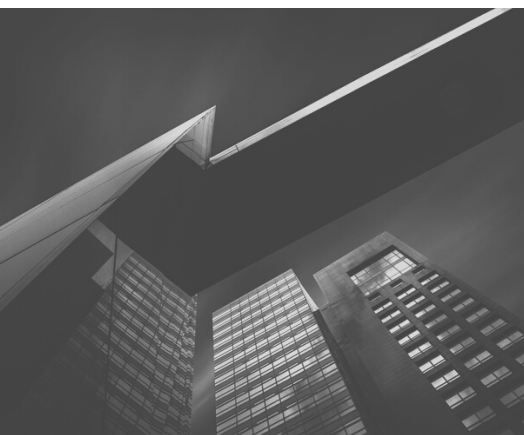
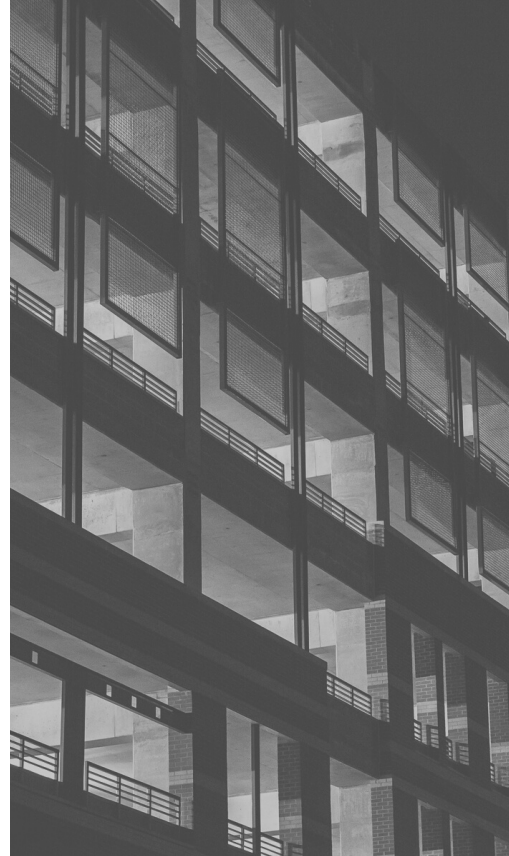


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj

67



23.02.2024

1. **Budownictwo mieszkaniowe w styczniu 2024 roku** - raport Głównego Urzędu Statystycznego
2. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w styczniu 2024 roku** – wstępne dane Głównego Urzędu Statystycznego
3. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - wprowadzanie danych do CEEB
4. **Fakty i mity na temat CEEB** – opracowanie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
5. **Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków** - opublikowane w Dzienniku Ustaw





23.02.2024

1

Budownictwo mieszkaniowe w styczniu 2024 roku - raport Głównego Urzędu Statystycznego

Z najnowszego raportu Głównego Urzędu Statystycznego dowiadujemy się, że **w styczniu 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła z kolei liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.** Według wstępnych danych, w styczniu 2024 roku oddano do użytkowania 14,8 tys. mieszkań, tj. 22,7% mniej niż w analogicznym miesiącu 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 8,3 tys. mieszkań – o 25,1% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 6,1 tys. mieszkań, tj. o 22,1% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,3% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej oraz społecznej czynszowej oddano do użytkowania łącznie 0,4 tys. mieszkań (wobec 0,2 tys. przed rokiem). Powierzchnia użytkowa tych nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 1,4 mln m², czyli o 21,0% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 95,6 m².

W styczniu 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 20,5 tys. mieszkań, tj. o 34,1% więcej niż rok wcześniej. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (14,6 tys., wzrost o 42,2% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (5,3 tys., wzrost o 11,5%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,3% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 0,6 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w styczniu ubiegłego roku 0,2 tys.).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-styczniu-2024-roku,5,148.html>





23.02.2024

2

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w styczniu 2024 roku – wstępne dane Głównego Urzędu Statystycznego

Według wstępnych danych produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób w styczniu br. **była niższa o 6,1%** w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku (przed rokiem wzrost o 2,0%) i **niższa o 63,2%** w stosunku do grudnia 2023 roku (przed rokiem spadek o 55,3%).

W styczniu 2024 roku, w porównaniu do okresu sprzed roku, zwiększenie produkcji budowlano-montażowej odnotowano dla przedsiębiorstw realizujących prace budowlane specjalistyczne - o 0,5%, natomiast zmniejszenie wystąpiło wśród jednostek zajmujących się wznoszeniem budynków - o 7,3% oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - o 10,5%.

W stosunku do grudnia ub. roku zaobserwowano zmniejszenie prac budowlano-montażowych we wszystkich działach sekcji Budownictwo. Przedsiębiorstwa zajmujące się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej zanotowały spadek - o 75,3%, jednostki specjalizujące się we wznoszeniu budynków - o 52,6%, a podmioty wykonujące roboty budowlane specjalistyczne - o 49,2%.

Produkcja budowlano-montażowa w styczniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, była niższa zarówno dla robót o charakterze inwestycyjnym - o 2,1%, jak i remontowym - o 12,3% (przed rokiem wzrosty odpowiednio o 3,0% oraz 0,5%).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-styczniu-2024-roku,14,62.html>





23.02.2024

3

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - wprowadzanie danych do CEEB

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zamieścił na swojej stronie internetowej odpowiedź na pytanie: jak postępować w sytuacji kiedy, podczas kontroli, nie jest możliwe wprowadzenie danych do systemu CEEB z powodu mniejszego zasięgu internetu lub jego braku.

Osoby uprawnione wprowadzają w trakcie kontroli lub czynności do ewidencji, dane i informacje, za pomocą elektronicznego formularza inwentaryzacyjnego. Dane i informacje wprowadzić należy bezpośrednio po przeprowadzeniu czynności.

Jak wyjaśnia GUNB, aby pracować w systemie CEEB konieczny jest dostęp do internetu. Dzieje się tak ponieważ system ten korzysta z danych innych systemów referencyjnych i w celu ich pobrania konieczny jest dostęp do internetu.

Aby temu zapobiec można przed wyjazdem w teren zastosować następujące kroki:

- uprzednio zalogować się na urządzeniu, kiedy jest w pełnym zasięgu,
- dodać budynek kontrolowany,
- i wywołać formularz protokołu.

Wówczas wprowadzenie danych już w samym formularzu, nawet poza zasięgiem, powinno być skuteczne.

Jeśli, z przyczyn niezależnych od osoby uprawnionej, powyższe kroki nie są możliwe do zastosowania, ustawa o CEEB reguluje sposób postępowania w takich przypadkach. Dane do ewidencji, należy wtedy wprowadzić jak najszybciej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym powstał obowiązek ich wprowadzenia.

Podstawa prawna: Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków: Art. 27a ust. 5, Art. 27b ust. 1, Art. 27c ust. 2.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-wprowadzanie-danych-do-ceeb>





23.02.2024

4

Fakty i mity na temat CEEB – opracowanie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego opublikowano cykl "Fakty i mity na temat CEEB".

Cykl został przygotowany w odpowiedzi na pojawiające się w przestrzeni publicznej informacje, które mogą wprowadzać w błąd. Seria powstała także z myślą o tym, by odpowiedzieć na powtarzające się pytania, które spływają od użytkowników systemu.

W serii wyjaśniono kwestie ogólne dotyczące CEEB, a także szczegółowe, które dotyczą inwentaryzacji budynków.

Z materiałów dostępnych na stronie internetowej urzędu dowiemy się m.in., że:

- inwentaryzacja źródeł ciepła jest obowiązkowa a inwentaryzacja parametrów technicznych jest dobrowolna;
- inwentaryzację parametrów technicznych budynku można wykonać samodzielnie w dowolnym momencie na stronie internetowej ceeb.gov.pl - na której to stronie można ją zamówić lub może ją wykonać kominiarz w trakcie przeglądu;
- nie trzeba podawać kominiarzowi wszystkich parametrów technicznych budynku;
- baza CEEB jest rejestrem źródeł ciepła.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/fakty-i-mity-na-temat-centralnej-ewidencji-emisyjnosci-budynkow>





23.02.2024

5

**Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia
29 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu
rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii
w sprawie ewidencji gruntów i budynków -
opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W dniu 20 lutego 2024 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 219 opublikowano tekst jednolity rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Tekst jednolity uwzględnia zmiany wprowadzone:

- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 września 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1781);
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 marca 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 745).

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2024/219>

