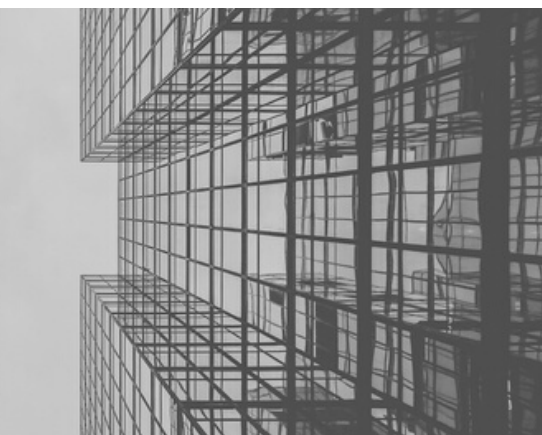
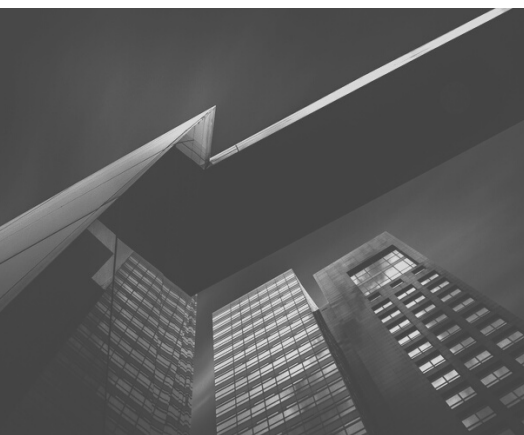
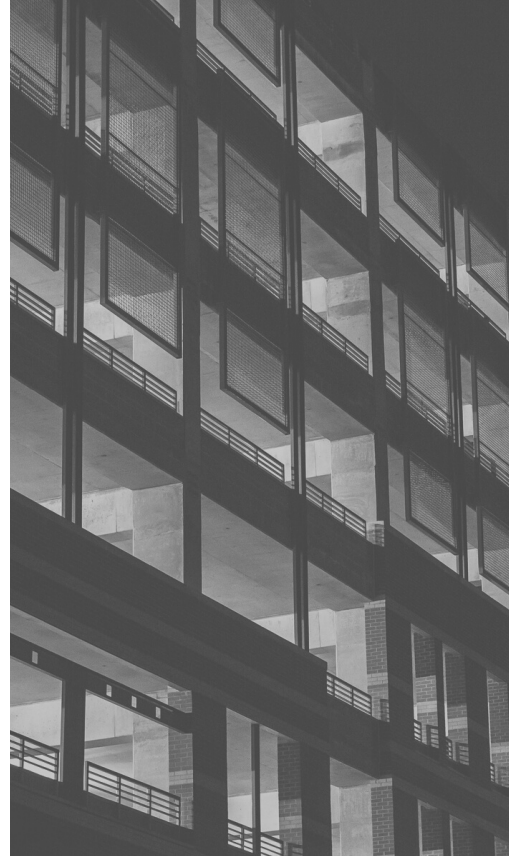


BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj

68



01.03.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD22)**
- opublikowano projekt pierwszej nowelizacji w tym roku
2. **Planowanie przestrzenne** - know-how od ekspertów Ministerstwa Rozwoju i Technologii
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy** - opublikowano najnowszy tekst rozporządzenia
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - zakaz reformationis in peius
5. **Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (luty 2024)** - raport Głównego Urzędu Statystycznego





01.03.2024

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD22) - opublikowano projekt pierwszej nowelizacji w tym roku

W dniu 29 lutego 2024 r. na stronie RCL opublikowano projekt pierwszej w 2024 r. nowelizacji Prawa budowlanego,

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ma na celu:

1. ułatwienie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz zmniejszenie obciążeń zarówno w stosunku do inwestorów, jak i organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, a także usprawnienie ich działania,
2. uregulowanie kwestii budowy przydomowych schronów i przydomowych ukryć doraźnych o powierzchni użytkowej do 35 m² służących ochronie mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wypadek np. ataku zbrojnego albo ekstremalnych zjawisk pogodowych,
3. przedłużenie terminu wejścia w życie nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nowego rozporządzenia w sprawie użytkowania budynków mieszkalnych wydawanych na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
4. doprecyzowanie przepisów w zakresie zgłoszenia budowy oraz przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m².

Projekt skierowano do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12382501>





01.03.2024

2

Planowanie przestrzenne - know-how od ekspertów Ministerstwa Rozwoju i Technologii

O tym, jak w praktyce wygląda wdrażanie planowania przestrzennego po reformie przepisów – traktuje seria bezpłatnych szkoleń online dla pracowników gmin prowadzonych przez ekspertów Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

W czasie trwającej właśnie serii bezpłatnych szkoleń, eksperci omawiają zasady naboru wniosków o finansowe i organizacyjne wsparcie we wdrażaniu planów (inwestycja A1.3.1 w ramach komponentu „Odporność i konkurencyjność gospodarki”). W trakcie webinarów eksperci MRiT wyjaśniają kwestie takie jak:

- zakres działań objętych wsparciem,
- ważne terminy,
- kryteria wyboru projektów,
- poziomy dofinansowania,
- niezbędne dokumenty.

W najbliższych dniach planowane są szkolenia dla pracowników gmin województw lubuskiego, warmińsko – mazurskiego, dolnośląskiego i podkarpackiego. Po przeszkoleniu są już gminy z województw śląskiego i lubelskiego. Zaproszenia do udziału w webinarach wszystkie gminy otrzymują bezpośrednio.

Pracownicy JST oraz wszystkie osoby zainteresowane, mogą też korzystać ze specjalnej bazy wiedzy dotycząca reformy systemu planowania przestrzennego, dostępnej pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/baza-wiedzy-dotyczaca-reformy-systemu-planowania-przestrzennego>

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/planowanie-przestrzenne-know-how-od-ekspertow-mrit>





01.03.2024

3

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - opublikowano najnowszy tekst rozporządzenia

W dniu 26 lutego 2024 r. na stronie RCL opublikowano najnowszy tekst projektu omawianego rozporządzenia. Tekst uwzględnia częściowo uwagi zgłoszone na etapie konsultacji i opiniowania.

W rozporządzeniu określono sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy:

- wskazano, jakie budynki będą wykorzystywane przy wyznaczaniu granic obszarów uzupełnienia zabudowy, odwołując się do Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773). Klasyfikacja ta jest podstawą do określania funkcji budynków na mapach ewidencyjnych, które będą podstawą do wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy.

- wskazano, z jakich dodatkowych źródeł można pozyskać informacje o budynkach w przypadku braku danych ewidencyjnych; podano wymaganą aktualność danych wykorzystywanych do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy,

- opisano czynności zmierzające do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy, nawiązując do sposobu wyznaczania stosowanego dotychczas obszaru zwartej zabudowy, określonego w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych' ustalono możliwości poszerzenia lub ograniczenia wyznaczonych obszarów, podając jako kryteria takich działań lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy,

- w przypadku poszerzenia wskazano dopuszczalny limit powierzchni, który będzie wyliczany na podstawie wzoru matematycznego,

- określono dodatkowe warunki dla poszerzenia obszarów na terenach użytków rolnych klas I-III poza obszarami miast, w celu zapewnienia ochrony tych gruntów przed zmianą przeznaczenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12378652>





01.03.2024

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - zakaz reformationis in peius

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem podjęto próbę wyjaśnienia zakazu wydania decyzji na niekorzyść strony odwołującej się, na kanwie **wyroku WSA w Warszawie z 22 września 2023 r., VII SA/Wa 1008/23**. Jak wskazano: "organ odwoławczy nie może wydać decyzji na niekorzyść strony odwołującej się, chyba że zaskarżona decyzja rażąco narusza prawo lub rażąco narusza interes społeczny. Wojewoda na wniosek wszczął postępowanie nieważnościowe w stosunku do decyzji o pozwoleniu na budowę z 2000 r. Wojewoda wydał decyzję, w której stwierdził w części wydanie z naruszeniem prawa tej decyzji. Jednocześnie, z powodu upływu lat, odmówił w tej części stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę. W pozostałej części również odmówił stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę. To znaczy, że pomimo wydania decyzji o pozwoleniu na budowę częściowo z naruszeniem prawa nie stwierdzono jej nieważności. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił powyższą decyzję w części, w której Wojewoda stwierdził wydanie z naruszeniem prawa pozwolenia na budowę z 2000 r. GINB odmówił w tej części stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę. W pozostałej części utrzymał w mocy decyzję. GINB uznał, że w sprawie nie ma w ogóle rażącego naruszenia prawa. Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na decyzję GINB wniosła osoba, na której wniosek zostało wszczęte postępowanie nieważnościowe. Jeden z zarzutów dotyczył naruszenia zakazu reformationis in peius".

Zdaniem Sądu "decyzja Wojewody jest decyzją wydaną z rażącym naruszeniem prawa. Organ I instancji czyli Wojewoda dysponując pełnym materiałem dowodowym zobowiązany jest do wszechstronnego wyjaśnienia sprawy. Sytuacja, w której nie dokonał on oceny wystąpienia łącznie wszystkich kluczowych przesłanek rażącego naruszenia prawa, jakie wywoływać musi decyzja dotknięta wadą, jest nie do zaakceptowania w państwie praworządnym. Sąd stwierdził, że to jest naruszenie norm prawa mające charakter rażący. Dlatego w stosunku do decyzji GINB zakaz reformationis in peius nie obowiązuje".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-zakaz-reformationis-peius>





01.03.2024

5

Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (luty 2024) - raport Głównego Urzędu Statystycznego

GUS opublikował najnowszy raport na temat koniunktury w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach. Z danych statystycznych wynika, że w lutym br. jednostki ze wszystkich prezentowanych obszarów gospodarki oceniają koniunkturę podobnie lub lepiej niż przed miesiącem. W przypadku danych wyrównanych sezonowo, w większości obszarów wskaźnik ten jest na poziomie zbliżonym do prezentowanego w ubiegłym miesiącu. Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury we wszystkich obszarach, poza handlem detalicznym, znajduje się poniżej średniej długookresowej. Jednostki z sekcji działalność finansowa i ubezpieczeniowa (plus 18,9) oraz informacja i komunikacja (plus 11,1) oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie, choć poniżej średniej długookresowej (odpowiednio plus 25,6 i plus 18,0). **Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty z sekcji przetwórstwo przemysłowe** (minus 8,2), zakwaterowanie i gastronomia (minus 6,0) oraz **budownictwo** (minus 5,5). W skali roku we wszystkich prezentowanych obszarach gospodarki zauważalny jest istotny spadek uciążliwości bariery związanej z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (szczególnie w sekcjach finanse i ubezpieczenia oraz budownictwo). Również zdecydowanie rzadziej niż przed rokiem zgłaszana jest bariera kosztów materiałów w budownictwie oraz niedoboru surowców, materiałów i półfabrykatów (z przyczyn pozafinansowych) w przetwórstwie przemysłowym. Firmy ze wszystkich badanych obszarów gospodarki (poza przetwórstwem przemysłowym) odnotowują w skali roku wzrost trudnień związanych z kosztami zatrudnienia, zwłaszcza jednostki z sekcji zakwaterowanie i gastronomia.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-w-przetworstwie-przemyslowym-budownictwie-handlu-i-uslugach-2000-2024-luty-2024,4,82.html>

