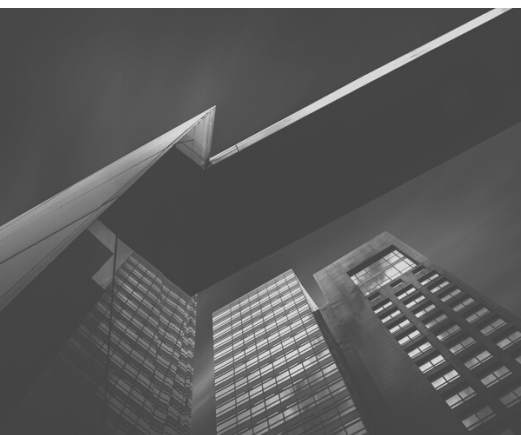
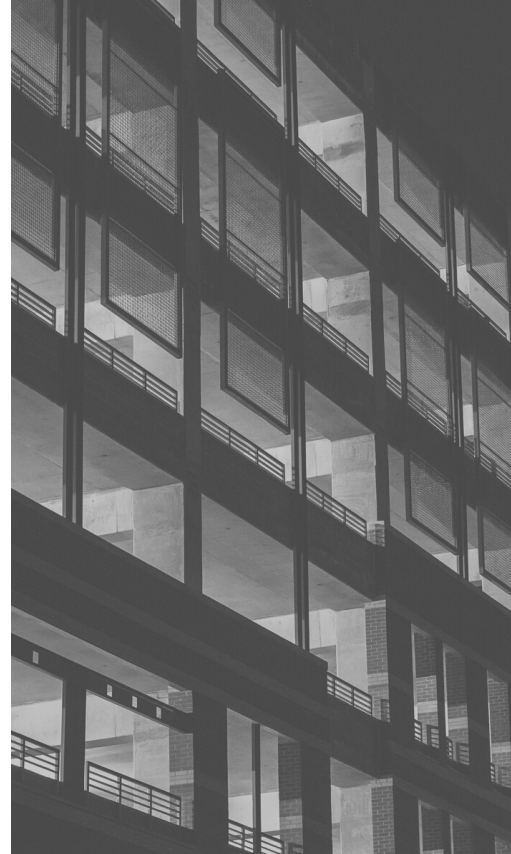


BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj



08.03.2024

1. **Europejski Kongres Mieszkaniowy** - spotkanie ministrów odpowiedzialnych za mieszkalnictwo państw Unii Europejskiej
2. **Ruch Budowlany w 2023 r.** - statystyki Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
3. **Umieszczanie plakatów wyborczych w pasie drogowym** - stanowisko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - obowiązek stosowania norm zharmonizowanych
5. **„Badanie dotyczące świadomości i gotowości na wdrażanie polityk zrównoważonego rozwoju w sektorze MŚP w Polsce”** - raport Ministerstwa Rozwoju i Technologii





08.03.2024

1

Europejski Kongres Mieszkaniowy - spotkanie ministrów odpowiedzialnych za mieszkalnictwo państw Unii Europejskiej

W dniach 4-5 marca 2024 r. w Liege w Belgii odbył się Europejski Kongres Mieszkaniowy. Hasłem wspólnej deklaracji ministrów odpowiedzialnych za mieszkalnictwo państw Unii Europejskiej zostało: „Niedrogie, przyzwoite i zrównoważone mieszkania dla wszystkich”.

Kongres zakończył się przyjęciem wspólnej deklaracji, w której ministrowie zobowiązują się do rozwoju polityk promujących dostęp do niedrogich, zrównoważonych i w dobrym standardzie mieszkań, przy współpracy między wszystkimi szczeblami państw członkowskich UE zgodnie z zasadami pomocniczości. Zgodnie z informacją na stronie resortu rozwoju ma się to odbywać przez:

- rozwój inwestycji publicznych i prywatnych oraz możliwości, jakie stwarzają fundusze Unii Europejskiej (celem zwiększenia liczby mieszkań przystępnych cenowo);
- lepsze podejście do zarządzania czyli opracowanie całościowego, opartego na współpracy podejścia (celem przezwyciężenia wyzwań związanych z budową niedrogich mieszkań o dobrym standardzie);
- więcej innowacji – rozwój nowych partnerstw pomiędzy sektorem prywatnym, organizacjami pozarządowymi i instytucjami publicznymi (celem opracowanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie niedrogiego budownictwa mieszkaniowego, takich jak budownictwo spółdzielcze, budownictwo socjalne i wspólnotowe oraz programy mieszkalnictwa mieszanego).

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/wiceminister-krzysztof-kukucki-na-europejskim-kongresie-mieszkaniowym>





08.03.2024

2

Ruch Budowlany w 2023 r. - statystyki Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Jak podaje GUNB w 2023 r. wydano ogółem 136 801 decyzji o pozwoleniu na budowę dla 171347 obiektów budowlanych, podczas gdy w 2022 r. wydano 162388 pozwoleń dla 206187 obiektów. Na budowę budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych razem) w 2023 roku wydano 101548 pozwoleń. Dla porównania w 2022 r. dla budynków mieszkalnych wydano 129422 pozwolenia.

Na ogólną liczbę pozwoleń na budynki mieszkalne składają się:

- 88 259 pozwoleń na budownictwo jednorodzinne
- 13 289 pozwoleń na budownictwo wielorodzinne

W analogicznym okresie w 2022 r. liczba pozwoleń wynosiła odpowiednio 113803 i 15619.

W 2023 roku najwięcej pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych wydano w województwie mazowieckim – 14859. Z kolei najmniej w województwie opolskim – 1735.

W 2023 r. do organów administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło 33311 zgłoszeń budowy z projektem dla 34316 obiektów (w 2022 r. analogicznie 40288 i 41077) - w tym 2312 zgłoszeń budowy 2357 budynków jednorodzinnych (w 2022 r. analogicznie 2825 i 2927).

Do użytkowania przekazano z kolei 193 993 obiektów budowlanych. Wśród obiektów oddanych do użytkowania ponad połowę stanowią budynki jednorodzinne, których oddano 103348. Z kolei liczba przekazanych do użytkowania budynków wielorodzinnych wyniosła 6075. W 2022 roku oddano takich obiektów 6251.

Organy nadzoru budowlanego wydały 3309 nakazów rozbiórki (w 2022 r. 3360). W 2023 r. zalegalizowano 1432 obiekty budowlane, co stanowi wzrost o ponad 15% w stosunku do 2022 r. Wówczas liczba ta wynosiła 1 208 obiektów budowlanych. Pełny raport dostępny jest na stronie internetowej GUNB.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ruch-budowlany-w-2023-r-wyniki>





08.03.2024

3

Umieszczanie plakatów wyborczych w pasie drogowym - stanowisko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

W związku ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi zaplanowanymi na 7 kwietnia GDDKiA przypomina komitetom wyborczym o obowiązujących przepisach prawa i procedurach postępowania w zakresie umieszczania plakatów wyborczych w pasie drogowym dróg krajowych. Pamiętajmy, że:

- Umieszczenie plakatu wyborczego w pasie drogowym drogi krajowej wymaga zezwolenia zarządcy tej drogi.
- Jest to decyzja administracyjna, w której zostanie naliczona stosowna opłata za zajęcie pasa drogowego.
- Za plakat wyborczy umieszczony bez takiej zgody naliczana będzie kara pieniężna.
- Plakaty umieszczone w pasie drogowym lub w jego sąsiedztwie, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego, będą usuwane.

Jak podaje GDDKiA zgodnie z aktualną linią orzecznictwa sądów administracyjnych, plakaty wyborcze spełniające cechy materiału wyborczego, o którym mowa w art. 109 § 1 i 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2408) stanowią reklamy w rozumieniu art. 4 pkt 23 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), a zatem ich umieszczenie w pasie drogowym podlega dyspozycjom art. 39 ust. 3 oraz art. 40 ust. 1 w związku z ust. 2 pkt 3 ustawy o drogach publicznych.

Warto także pamiętać, że reklamy nie mogą być umieszczane: w obrębie oddziaływania skrzyżowania, na znakach drogowych, wiaduktach kolejowych w obrębie pasa drogowego, jak również w pasie drogowym poza obszarem zabudowanym, z wyłączeniem parkingów i miejsc obsługi podróżnych.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/umieszczanie-plakatow-wyborczych-w-pasie-drogowym2>





08.03.2024

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - obowiązek stosowania norm zharmonizowanych

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem podjęto próbę odpowiedzi na pytanie: czy stosowanie norm zharmonizowanych jest obowiązkowe?

GUNB wyjaśnia, że **co do zasady stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne**. Polskie Normy, w tym aktualne i te już wycofane (które stanowią wprowadzenie norm europejskich), stosuje się jednak obowiązkowo w zakresie, jaki wynika z przepisów prawa. Przykładowo rozporządzenie Nr 305/2011, wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich. Normy zharmonizowane z tym rozporządzeniem określają metody i kryteria oceny właściwości użytkowych wyrobów budowlanych których dotyczą, w odniesieniu do ich zasadniczych charakterystyk. Natomiast zasadnicze charakterystyki oznaczają te cechy wyrobu budowlanego, które odnoszą się do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych. Warto pamiętać, że nie wszystkie cechy techniczne wyrobu określone w normie są zasadniczymi charakterystykami. Wykaz zasadniczych charakterystyk można znaleźć w załącznikach informacyjnych ZA, w Tablicach ZA.1 norm zharmonizowanych z rozporządzeniem. Jest tam również odniesienie do rozdziałów normy, które dotyczą tych charakterystyk. Rozdziały te wskazują np. zakres poziomów i klas właściwości użytkowych, wartości progowe zasadniczych charakterystyk, kryteria i metody ich oceny itp. Z kolei Tablice ZA.2 załącznika informacyjnego określają system oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych, który stosuje się w odniesieniu do zamierzonego zastosowania wyrobu.

Pełna treść analizy dostępna jest na stronie internetowej GUNB.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-obowiazek-stosowania-norm-zharmonizowanych>





08.03.2024

5

„Badanie dotyczące świadomości i gotowości na wdrażanie polityk zrównoważonego rozwoju w sektorze MŚP w Polsce” - raport Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Dokładnie 1410 polskich przedsiębiorców wzięło udział w realizowanym od września do grudnia 2023 r. badaniu dotyczącym świadomości i gotowości na wdrażanie polityk zrównoważonego rozwoju w sektorze MŚP w Polsce. Jak podaje MRiT, celem projektu było określenie poziomu wiedzy na temat świadomości zmian wynikających z wymogów regulacyjnych w zakresie zrównoważonego rozwoju, gotowości na wdrożenie wymaganych zmian oraz poziomu zaawansowania MŚP w zakresie wdrażania nowych wymogów regulacyjnych, w tym Dyrektywy o sprawozdawczości przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju (CSRD) czy Dyrektywy w sprawie należytej staranności przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju (CSDD).

Raport zawiera ciekawe informacje także z punktu widzenia branży budowlanej. Na stronie 58 dokumentu czytamy: „Poziom identyfikacji i zrozumienia problematyki zrównoważonego rozwoju jest niski zarówno wśród przedsiębiorców z sektora MŚP objętych badaniem ankietowym, jak i wśród przedstawicieli firm średnich, którzy wzięli udział w wywiadach pogłębionych. Jedynie niespełna połowa (47%) przedstawicieli przedsiębiorstw MŚP uważa, że zrównoważony rozwój to ważna kwestia w ich działalności biznesowej, a co piąty badany (20%) udzielił odpowiedzi „trudno powiedzieć”. (...) Jednocześnie zrównoważony rozwój jest ważniejszy dla firm przemysłowych niż firm o pozostałych profilach, a **najczęściej jako nieważny określają go przedsiębiorstwa z branży budowlanej** (co zaskakuje, biorąc pod uwagę regulacje dotyczące funkcjonowania tego obszaru). Znaczenie zrównoważonego rozwoju w działalności biznesowej firmy rośnie także wraz z rozwojem zasięgu jej działania – najczęściej jako istotny określają go firmy o zasięgu międzynarodowym (...), a najrzadziej firmy lokalne”.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/raport-mrit-badanie-dotyczace-swiadomosci-i-gotowosci-na-wdrazanie-polityk-zrownowazonego-rozwoju-w-sektorze-msp-w-polsce>

