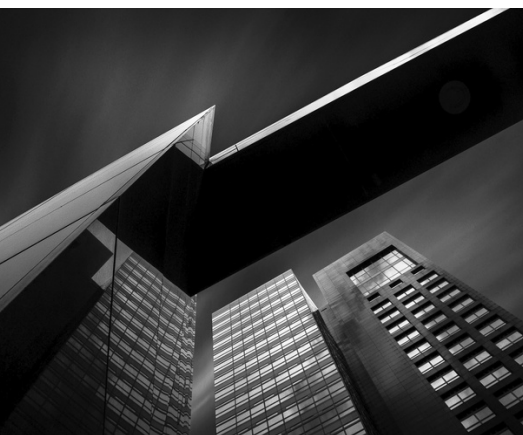




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

71



22.03.2024

1. **Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw** - kolejna propozycja nowelizacji dotycząca budowy schronów
2. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - ponownie w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów
3. **„Wiosna wkracza na budowy”** - podsumowanie robót drogowych w ostatnich miesiącach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - osoby uprawnione do wpisów w książce obiektu budowlanego (c-KOB)
5. **„Rażąco niska cena”** - tezy z orzeczeń Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądu Zamówień Publicznych





22.03.2024

1

Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw - kolejna propozycja nowelizacji dotycząca budowy schronów

W ostatnich dniach opublikowano poselski projekt nowelizacji ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (m.in. ustawy o gospodarce nieruchomościami, czy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt ma na celu sprecyzowanie definicji budowli ochronnych oraz obowiązków samorządów dotyczących zapewnienia dostępu do budowli ochronnych dla ludności cywilnej. Jedną z ciekawszych propozycji będzie dotyczyła nowo wznoszonych garaży wielostanowiskowych zagłębionych w gruncie przynajmniej częściowo, budynków użyteczności publicznej realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego, budynków biurowych usytuowanych na terenach zakładów pracy o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym lub terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa. Tego typu obiekty powinny posiadać pomieszczenia spełniające przynajmniej minimalne wymagania ukrycia dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołu budynków. Również nowo powstające lub rozbudowywane podziemne systemy transportu szynowego powinny spełniać wymagania schronu, zapewniającego ochronę ludności danej dzielnicy lub osiedla.

Zgodnie z proponowanym przepisem przejściowym (art. 8), nowa ustawa nie będzie miała zastosowania "do zamierzenia budowlanego wnoszonego na podstawie pozwolenia na budowę, wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego albo wniosku o zmianę pozwolenia na budowę udzielonego przed wejściem jej w życie".

Źródło:

**[https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/agent.xsp?
symbol=PROJNOWEUST&NrKadencji=10&Kol=D&Typ=UST](https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/agent.xsp?symbol=PROJNOWEUST&NrKadencji=10&Kol=D&Typ=UST)**





22.03.2024

2

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - ponownie w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów ponownie opublikowano projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Na gruncie aktualnych regulacji wykonawca, w sytuacji wystąpienia obowiązku złożenia podmiotowych środków dowodowych, nie ma możliwości wykazania spełniania określonych wymogów PZP w sposób bardziej uproszczony niż poprzez złożenie wszystkich dokumentów (podmiotowych środków dowodowych) wymaganych przez zamawiającego. Oznacza to, że wykonawcy każdorazowo zobowiązani są do gromadzenia i składania dokumentów wymaganych przez zamawiającego, co stanowi dla nich istotne obciążenie formalne i generuje dodatkowe nakłady czasu oraz pracy. Na zamawiających spoczywa cały ciężar weryfikacji wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie mają oni możliwości polegania w tym zakresie na ustaleniach innych podmiotów.

Odpowiedzią na powyższe zagadnienia jest rozwiązanie w postaci certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Jak czytamy na stronie: "celem projektu jest uproszczenie i przyspieszenie procesu weryfikacji wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego".

Uproszczenie nastąpi to przez ograniczenie obowiązków formalnych zarówno po stronie wykonawców (możliwość złożenia jedynie certyfikatu), co będzie korzystne szczególnie dla przedsiębiorców z sektora MŚP, jaki i zamawiających (weryfikacja jedynie certyfikatu). Certyfikat będzie stanowił podstawę domniemania spełniania przez wykonawcę wymogów kwalifikacji podmiotowej w zakresie wskazanym w certyfikacie.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-certyfikacji-wykonawcow-zamowien-publicznych-oraz-o-zmianie-niektorych-innych-ustaw>





22.03.2024

3

“Wiosna wkracza na budowy” - podsumowanie robót drogowych w ostatnich miesiącach

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Jak podaje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, przed nimi kolejny pracowity i intensywny sezon budowlany. Aktualnie na etapie realizacji znajduje się 106 zadań o łącznej 1326,5 km. To dokładnie 88 inwestycji z Programu Budowy Dróg Krajowych (w tym także budowa Zakopianki i drugiej jezdni S19 pod Rzeszowem) o łącznej długości 1183,8 km oraz 18 obwodnic z Programu budowy 100 obwodnic o łącznej długości 142,7 km.

Na większości odcinków, które są na etapie prac budowlanych, 15 marca zakończyła się przerwa zimowa zapisana w umowie na realizację kontraktu. Na nielicznych budowach potrwa jeszcze oficjalnie do końca marca, ale i na tych inwestycjach, za sprawą dobrej pogody, prowadzone będą roboty budowlane.

GDDKiA wyjaśnia, że okres zimy wykorzystwała na otwieranie ofert w przetargach i wyłanianie najkorzystniejszych ofert. Poznano wykonawców zainteresowanych realizacją 17 odcinków dróg ekspresowych i obwodnic o łącznej długości blisko 180 km. Dla 15 odcinków o łącznej długości ponad 218 km dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty. Wśród nich jest między innymi sześć odcinków S10 pomiędzy Szczecinem i Piłą, cztery odcinki S11 od Kępna do obwodnicy Olesna i po jednym odcinku dróg ekspresowych S12 i S16. Ponadto podpisano umowy na realizację trzech odcinków dróg o łącznej długości ponad 27 km - to obwodnice Szwecji i Krosna Odrzańskiego, a także S19 Czarna Białostocka – Białystok Południe. GDDKiA otrzymała również pięć decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla odcinków o łącznej długości blisko 50 km.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/wiosna-wkracza-na-budowy>





22.03.2024

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - osoby uprawnione do wpisów w książce obiektu budowlanego (c-KOB)

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem podjęto próbę odpowiedzi na pytanie: **kto jest uprawniony do dodawania wpisów w książce obiektu budowlanego (c-KOB)?**

Uprawnionymi do dodawania wpisów w książce obiektu budowlanego są:

- 1) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do założenia książki obiektu budowlanego i jej zamknięcia,
- 2) osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do jej prowadzenia,
- 3) osoby, które przeprowadzają kontrole okresowe obiektów budowlanych - w zakresie tej kontroli.

Za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada osoba fizyczna wskazana w danej książce, przez właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego. Organy nadzoru budowlanego nie ingerują w to, kogo właściciel lub zarządca obiektu budowlanego wskaże jako osobę odpowiedzialną za prowadzenie książki. Obowiązujące przepisy o elektronicznej książce obiektu budowlanego weszły w życie 1 stycznia 2023 r. Zgodnie z przepisami przejściowymi tej nowelizacji do prowadzenia papierowej książki obiektu budowlanego założonej na starych zasadach stosuje się przepisy dotychczasowe. Przepisy dotychczasowe, to przepisy: ustawy – Prawo budowlane sprzed wejścia w życie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z 7 lipca 2022 r., oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

Dopóki ktoś prowadzi książkę papierowo na podstawie przepisów dotychczasowych, nie mają zastosowania nowe przepisy o książce prowadzonej elektronicznie.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-osoby-uprawnione-do-wpisow-w-ksiazce-obiektu-budowlanego-c-kob>





22.03.2024

5

„Rażąco niska cena” - tezy z orzeczeń Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądu Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych opublikował niezwykle ciekawe opracowanie dedykowane orzecznictwu z obszaru zamówień publicznych. Publikacja dotyczy zagadnienia rażąco niskiej ceny i zamieszczono w nim tezy z wybranych najnowszych orzeczeń KIO oraz Sądu Zamówień Publicznych.

Przykładowo w wyroku Sądu Okręgowego z dnia 19 grudnia 2022 r. sygn. akt XXIII Zs 144/22 wskazano, iż „pojęcie „rażąco niskiej ceny” nie posiada definicji legalnej, jednak jego rozumienie zostało dobrze ugruntowane w orzecznictwie sądów okręgowych oraz Krajowej Izby Odwoławczej. Zgodnie z poglądami wyrażanymi przez organy orzekające **cena rażąco niska jest ceną nierealistyczną, nieadekwatną do zakresu i kosztów prac składających się na dany przedmiot zamówienia, prowadzącą do wykonania zamówienia poniżej jego rzeczywistych kosztów**. Rażąco zaniżona cena oferty to cena generalnie niewystępująca na rynku, na którym ceny wyznaczane są m.in. przez ogólną sytuację gospodarczą panującą w danej branży i jej otoczeniu biznesowym, postęp technologiczno-organizacyjny oraz uczciwe konkutowanie podmiotów gospodarczych”.

W wyroku KIO z dnia 9 lutego 2023 r. sygn. akt KIO 185/23 wskazano, że „przepisy Pzp nie określają, jakie części składowe ceny należy uznać za istotne ani według jakich kryteriów należy dokonywać oceny istotności części składowej ceny. Zdaniem Izby oceny tej nie należy dokonywać wyłącznie na podstawie określania stosunku danej części składowej ceny do ceny oferty, a istotną częścią składową zaoferowanej ceny w rozumieniu art. 224 ust. 1 Pzp jest nie tylko taka część składowej ceny, która stanowi istotny ułamek ceny oferty, ale również część składowa ceny oferty, będąca ceną (wynagrodzeniem) za spełnienie świadczenia, które ma istotne znaczenie merytoryczne”.

Opracowanie dostępne jest na stronie internetowej UZP.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/razaco-niska-cena--tezy-z-orzeczen-krajowej-izby-odwolawczej-oraz-sadu-zamowien-publicznych>

