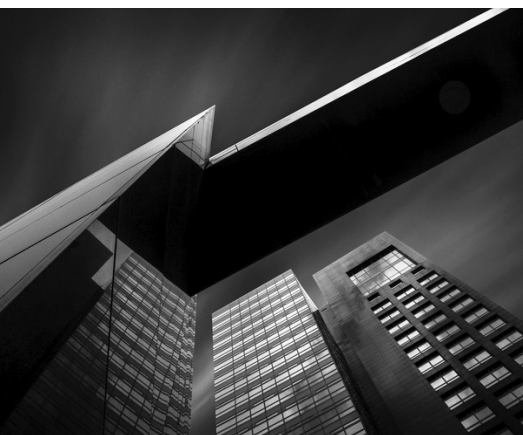




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

75



19.04.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw** - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania
3. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie obiektów i pomieszczeń magazynowych do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym** - na etapie notyfikacji
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - deklaracja właściwości użytkowych dla turbiny wiatrowej
5. **Raport Najwyższej Izby Kontroli** - pustostany w stolicy





19.04.2024

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 15 kwietnia 2024 r. opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania najnowszej nowelizacji Prawa budowlanego. W ramach konsultacji publicznych i opiniowania projekt został skierowany łącznie do 50 podmiotów, w tym w ramach opiniowania otrzymały go 24 podmioty, z czego 10 podmiotów publicznych oraz 14 podmiotów pozarządowych (m.in. Polska Izba Inżynierów Budownictwa). W ramach konsultacji publicznych projekt otrzymało 26 podmiotów (w tym m.in. Polski Związek Firm Deweloperskich, czy Polska Izba Budownictwa).

Jak podaje Ministerstwo Rozwoju i Technologii, szereg uwag zgłoszonych podczas konsultacji i opiniowania wykraczało poza zakres przedmiotowy projektu ustawy. Mając natomiast na uwadze pilność procedowania tego projektu nie było możliwości poddania tych uwag pogłębionej analizie. Niemniej jednak zostaną one potraktowane jako postulaty de lege ferenda i będą mogły być rozważone w przyszłych pracach legislacyjnych w tym zakresie.

W nowym tekście projektu ustawy uwzględnione zostały uwagi, które w opinii Ministra Rozwoju i Technologii nie kolidują z przepisami UE oraz podstawowymi założeniami projektowanej ustawy. Omówienie ww. uwag zostało przedstawione w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego Raportu. Tabele zawierające stanowisko Ministra Rozwoju i Technologii do zgłoszonych uwag zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Na etapie opiniowania i konsultacji publicznych projektu ustawy wszystkim podmiotom umożliwiono zajęcie stanowiska, a także poddano analizie przedłożone przez te podmioty uwagi i propozycje zmian.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12382501/katalog/13041773#13041773>





19.04.2024

2

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania

Na stronie Rządowego Centrum Legislacji w dniu 16 kwietnia 2024 r. pojawił się projekt ww. ustawy o certyfikacji, który przewiduje rozwiązania mające na celu zapewnienie podmiotom certyfikującym możliwość samodzielnego pobierania wybranych podmiotowych środków dowodowych (np. zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego).

Poniżej przedstawiam wybrane główne założenia przepisów:

- Warunkiem uzyskania certyfikatu będzie wykazanie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania wymogów przypisanych dla poziomów zdolności wskazanych we wniosku o wydanie certyfikatu.
- Odmowa udzielenia certyfikacji nastąpi w przypadku braku potwierdzenia, że wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia lub że spełniana on wymagania właściwe dla poziomów zdolności wskazanych we wniosku. Odmowa nie będzie pozbawiała wykonawców możliwości ubiegania się o zamówienia publiczne.
- Podmiot certyfikujący będzie miał obowiązek przeprowadzenia procedury certyfikacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą.
- Certyfikaty będą wydawane na okres od 1 roku do 3 lat. Prawo unijne nie zawiera regulacji odnoszących się do dopuszczalnego okresu ważności certyfikatu, pozostawiając w tym zakresie swobodę decyzyjną państwom członkowskim. Przed upływem ważności certyfikatu wykonawca będzie uprawniony do złożenia wniosku o wydanie nowego certyfikatu.
- Wydane certyfikaty będą zamieszczane w ogólnodostępnej i bezpłatnej Bazie Danych o Certyfikatach Wykonawców Zamówień Publicznych.

Planowane wejście w życie nowej ustawy to 1 lipca 2025 r.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384151>





19.04.2024

3

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniającego rozporządzenie w sprawie obiektów i
pomieszczeń magazynowych do przechowywania materiałów
wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów i technologii o
przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym -
na etapie notyfikacji**

W dniu 12 kwietnia 2024 r. przekazano do procedury notyfikacji projekt rozporządzenia, który:

1. doprecyzowuje przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie obiektów i pomieszczeń magazynowych do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym, w taki sposób, aby nie było wątpliwości, że wymienione w tytule rozporządzenia wyroby - niezależnie od tego czy stwarzają podczas przechowywania potencjalne zagrożenie dla ludzi, mienia i środowiska czy też takich zagrożeń nie stwarzają - zawsze muszą być przechowywane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologiami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1743),
2. zmienia niektóre przepisy rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2021 r. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, aby nie powodowały one nieuzasadnionych obciążeń dla przedsiębiorców i były dostosowane do faktycznych zagrożeń pożarowych,
3. usuwa nieścisłości zidentyfikowane w tekście rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2021 r., które mogą skutkować niewłaściwą interpretacją wymagań, jakie spełnić muszą obiekty i pomieszczenia do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym,

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384050>





19.04.2024

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - deklaracja właściwości użytkowych dla turbiny wiatrowej

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem Autorzy odpowiadają na pytanie "czy producent zobowiązany jest do sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych dla turbiny wiatrowej i dla wieży turbiny wiatrowej"?

Zgodnie z wyjaśnieniami GUNB, producent turbin wiatrowych i ich wież nie ma obowiązku sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych ani krajowej deklaracji właściwości użytkowych.

Jak podaje organ, wieże turbin wiatrowych nie są uważane za wyroby budowlane według rozporządzenia Nr 305/2011, zatem nie sporządza się dla nich deklaracji właściwości użytkowych. Niemniej jednak wieże turbin wiatrowych mogą być oceniane zgodnie z normą EN 1090-1 lub innymi normami w celu spełnienia wymagań stabilności zgodnie z dyrektywą maszynową a obowiązkowe oznakowanie CE wynikające z postanowień tej dyrektywy nie odnosi się do aspektów z obszaru przepisów dotyczących wyrobów budowlanych.

GUNB wskazał także, że inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa żądać przedłożenia mu deklaracji właściwości użytkowych dla turbin wiatrowych i ich wież ponieważ ich producent nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiej deklaracji. Powinien natomiast żądać przedstawienia mu dokumentów potwierdzających, że spełniają one wymagania wynikające z dyrektywy w sprawie maszyn.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-mozliwe-formy-prowadzenia-ksiazki-obiektu-budowlanego>





19.04.2024

5

Raport Najwyższej Izby Kontroli - pustostany w stolicy

W dniu 12 kwietnia 2024 r. Najwyższa Izba Kontroli opublikowała raport na temat pustostanów w stolicy. Jak dowiadujemy się ze strony internetowej NIK "w Warszawie w latach 2020-2023 prawidłowo realizowano podstawowe zadania związane z gospodarowaniem pustostanami. W tym m.in. prawidłowo planowano wydatki i zapewniono środki finansowe na utrzymanie i poprawę stanu technicznego pustostanów, realizowano zadania z zakresu eksploatacji i utrzymania zasobu mieszkaniowego, sprzedaży i wyburzenia pustostanów, dokonywania remontów i modernizacji, jak również zasiedlania pustych lokali mieszkalnych. Wyjątek w zakresie prawidłowego gospodarowania pustostanami stanowiły nierzetelnie określone wskaźniki w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025 oraz niezapewnienie poprawności i kompletności danych ewidencjonowanych w systemie elektronicznej ewidencji zasobów lokalowych SEiZBiL".

Łączne wydatki poniesione w latach 2020-2023 (I kwartał) we wszystkich dzielnicach na remonty i modernizacje pustych lokali i budynków mieszkalnych wyniosły ponad 216 mln zł, w tym 70,2 mln zł zostało sfinansowane z rezerwy celowej budżetu miasta a 59,5 mln zł ze środków Funduszu Doptat Banku Gospodarstwa Krajowego. Wyremontowano za tę kwotę w sumie 4629 pustych lokali mieszkalnych i poddano kompleksowej modernizacji w sumie 39 budynków mieszkalnych wyłączonych z eksploatacji.

Liczba pustych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach z roszczeniami wynosiła od 2482 do 2870 (w okresie objętym kontrolą), co stanowiło ok. 30% całkowitej liczby pustostanów w stolicy. Najwięcej takich lokali znajdowało się: na Pradze-Północ, na Woli, w Śródmieściu, na Mokotowie i na Pradze-Południe. W celu usprawnienia realizacji zadań z zakresu gospodarowania pustostanami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Warszawy, NIK wniósł m.in. o wzmocnienie nadzoru nad realizacją Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025, w celu zapewnienia osiągnięcia zaplanowanych wartości wskaźników dotyczących gospodarowania pustostanami.

Źródło:

<https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/nik-pustostany-stolica.html>

