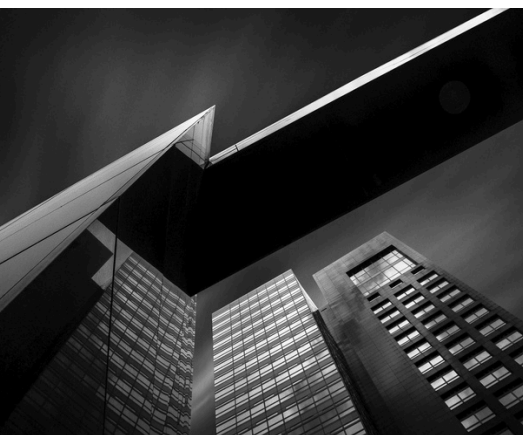




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

77



0305.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o odpadach oraz ustawy o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania
3. **Bezpieczne place zabaw** - komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - adaptacja korytarza na część lokalu mieszkalnego
5. **Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w I kwartale 2024 roku** - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych





03.05.2024

1

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania

W ostatnim tygodniu opublikowano raport z konsultacji publicznych i opiniowania projektu rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi zgłoszone w ramach opiniowania dotyczyły m.in: określenia w rozporządzeniu definicji pojęć: „zbieżność funkcji” oraz „zbieżność sposobu użytkowania”, a także „linia zabudowy, elewacja frontowa”, „wysokość zabudowy”; określenia w rozporządzeniu kryteriów zbieżności funkcji oraz zbieżności sposobu użytkowania nieruchomości; przyjętych w rozporządzeniu metod wyznaczania poszczególnych parametrów, m. in. sposobu wyznaczania ilości miejsc parkingowych; odstępiania od ustalania minimalnej intensywności zabudowy; korekty redakcyjnej w uzasadnieniu.

Najważniejsze zmiany w dokumencie wynikające z uwzględnienia uwag to: pojęcie „zbieżność funkcji” zastąpiono bardziej jednoznacznym pojęciem „funkcji takiej samej”, zmodyfikowano przepisy dotyczące wyznaczania linii zabudowy; zmodyfikowano przepisy dotyczące ustalania wysokości zabudowy dostosowując je do brzmienia przepisów ustawy; uzupełniono przepisy o ustalaniu miejsc do parkowania o liczbę lokali usługowych; uzupełniono i poprawiono uzasadnienie do projektu rozporządzenia; poprawiono błędy redakcyjne w projekcie rozporządzenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12377153/katalog/13007593#13007593>





03.05.2024

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o odpadach oraz ustawy o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 29 kwietnia 2024 r. opublikowano projekt nowelizacji ustawy o odpadach, który skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania. Proponowane przepisy dotyczą również branży budowlaną, bowiem z uwagi na zgłaszane postulaty branży budowlanej oraz po analizie przepisów dotyczących obowiązku selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zdecydowano się znowelizować art. 101a ustawy o odpadach, tak aby rozwiązać ww. wątpliwości interpretacyjne. Określony podział odpadów budowlanych i rozbiórkowych na poszczególne frakcje ma pozwolić na stworzenie jednolitego systemu selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Jak podaje Ministerstwo Klimatu i Środowiska, "znacząca różnica pomiędzy obecnym brzmieniem art. 101a ustawy o odpadach, a projektowaną regulacją to dopuszczenie sortowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych poza miejscem ich wytworzenia. (...) Projektowany przepis będzie również umożliwiał przekazanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych innemu uprawnionemu podmiotowi, który zajmie się wysegregowaniem ww. odpadów. Zatem nie będzie obowiązku segregacji odpadów budowlanych i rozbiórkowych wyłącznie u źródła. Przeprowadzona zmiana spowoduje elastyczniejsze podejście do segregacji odpadów budowlanych i rozbiórkowych, a to z kolei powinno przyczynić się do ułatwienia segregacji odpadów budowlanych i rozbiórkowych". Główne zgłaszane problemy i wątpliwości dotyczące brzmienia art. 101a ustawy o odpadach to: kwestia, czy odpady budowlane i rozbiórkowe faktycznie mają zostać segregowane u źródła, brak jednoznacznego stwierdzenia kogo dotyczy obowiązek selektywnego zbierania i odbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wątpliwości odnośnie do sposobu zagospodarowania frakcji pozostałej po sortowaniu odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384653/katalog/13056293#13056293>





03.05.2024

3

Bezpieczne place zabaw - komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

Jak wyjaśnia Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, zbliża się okres letni, kiedy miejsca takie jak place zabaw są coraz intensywniej użytkowane przez dzieci. Właściwy stan techniczny tych obiektów jest niezwykle istotny przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo najmłodszych użytkowników. Utrzymywanie i użytkowanie miejsc zabawy i rekreacji dzieci, takich jak place zabaw, jest obowiązkiem ich właścicieli i zarządców. Przeprowadzanie kontroli i przeglądów technicznych, jak również realizacja zaleceń, które mogą być formułowane w ich wyniku, zapewniają odpowiedni stan techniczny tych urządzeń. W efekcie w istotny sposób przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników. Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury, znajdujących się m.in. na placach zabaw, w należyтым stanie technicznym wynika z ustawy – Prawo budowlane.

Szczegółowe wymagania znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176: Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie i zobowiązują one właścicieli i zarządców do przeprowadzania regularnych przeglądów technicznych. Place zabaw powinny również przechodzić okresowe przeglądy, których celem jest wykrycie usterek, wynikających ze zużycia, wandalizmu i działania warunków atmosferycznych, takich jak mróz, deszcz czy upał. Utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym wiąże się z kolei z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawaniem ich kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Na integracyjnych placach zabaw dodatkowo należy zwracać uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami.

Pełna treść komunikatu jest dostępna na stronie internetowej urzędu.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/bezpieczne-place-zabaw-komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego>





03.05.2024

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - adaptacja korytarza na część lokalu mieszkalnego

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem Autorzy w 28 wydaniu cyklu opisują jeden z wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie zmiany przeznaczenia części korytarza w celu adaptacji jego powierzchni na część lokalu mieszkalnego (VII SA/Wa 2061/21). Odpowiadają na pytanie, czy organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia merytorycznej zawartości projektu.

Nowelizacją prawa budowlanego w 2003 r. uprawnienia organu udzielającego pozwolenia na budowę zostały ograniczone wyłącznie do:

- 1) sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Sprawdzenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zostało ograniczone do projektu zagospodarowania działki. Nowelizacja wprowadziła zasadę wyłącznej odpowiedzialności za projekt architektoniczno-budowlany projektanta i osoby, która projekt sprawdza. Zatem organ nie był zobowiązany do sprawdzenia merytorycznej zawartości projektu. Rozszerzająca interpretacja uprawnień organu w zakresie kontroli oznaczałaby przywrócenie uchylonej zasady oceny materialnych rozwiązań projektu budowlanego przez organ. Stanowiłaby naruszenie zasady związania organów administracji publicznej prawem.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-adaptacja-korytarza-na-czesc-lokalu-mieszkalnego>





03.05.2024

5

Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w I kwartale 2024 roku - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych opublikował orzecznicze podsumowanie I kwartału 2024 roku na rynku zamówień publicznych. Publikacja dedykowana orzecznictwu dotyczy zamówień publicznych, które zostały wydane w ciągu pierwszych 3 miesięcy 2024 roku.

W dokumencie wyszczególniono wybrane tezy z wyroków Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądu Zamówień Publicznych. W opracowaniu znalazły się m.in. takie tematy jak kwestia omyłek, zagadnienie pełnomocnictwa, oferty, podpisu, statusu wykonawcy.

Przykładowo w wyroku KIO z dnia 6 marca 2024 r. sygn. akt KIO 512/24, wskazano, iż "wobec twierdzeń przedstawionych w odwołaniu należy stwierdzić, iż niewątpliwie jest, że zgodnie z art. 63 ust. 2 Pzp ofertę w Postępowaniu Odwołujący zobowiązany był złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ponieważ w Pzp nie uregulowano, co należy rozumieć przez „formę elektroniczną”, na podstawie art. 8 ust. 1 Pzp, zgodnie z którym „do czynności podejmowanych przez zamawiającego, wykonawców oraz uczestników konkursu w postępowaniu o udzielenie zamówienia i konkursie oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (...), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej”, zastosować należy art. 781 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, który stanowi „do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym”..

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/orzecznictwo-dotyczace-zamowien-publicznych-w-i-kwartale-2024-roku>

