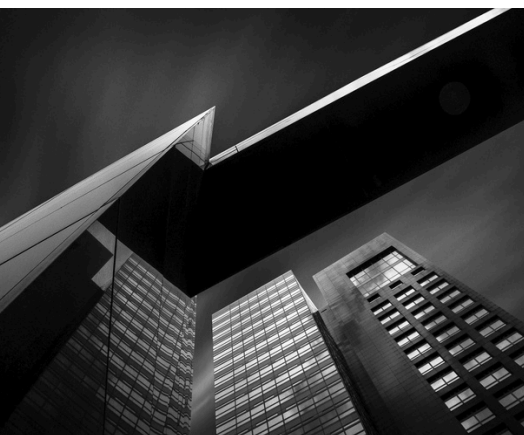




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

78



10.05.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nr 115)** - oczekuje na podpis ministra
2. **Zmiany w zakresie emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń** - opublikowano unijne rozporządzenie
3. **Zespół do spraw badania zagrożeń w budownictwie przy Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego** - drugie posiedzenie w 2024 roku
4. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - obiekty z gotowych prefabrykowanych elementów drewnianych
5. **Waloryzacja a zmiany cen na rynku** - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad





10.05.2024

1

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nr 115) - oczekuje na podpis ministra

W dniu 9 maja 2024 r. skierowano do podpisu ministra projekt kolejnej nowelizacji warunków techniczno-budowlanych.

Nowelizacja rozporządzenia wprowadza:

- 1) rozwiązania w zakresie szerszego zastosowania elementów drewnianych przy wznoszeniu budynków;
- 2) doprecyzowanie kwestii związanych z usytuowaniem budynku na działce budowlanej, m.in. budynku sytuowanego na działce budowlanej ścianą z oknami lub drzwiami zwróconą w stronę tej granicy w sposób inny niż równoległy.

Jak podają autorzy projektu, "proponowane zmiany są elementem procesu porządkowania regulacji dotyczących budynków. Szerszy zakres stosowania w budownictwie konstrukcji z drewna będzie miał wpływ na rozwój inwestycji i nowe możliwości inwestycyjne dla wielu podmiotów działających w obszarze budownictwa. Ponadto doprecyzowanie przepisów dotyczących sytuowania budynków usprawni proces budowlany oraz przyczyni się do większej przejrzystości i przewidywalności procesu, a także zapewni większą stabilność i jednolitość w prowadzeniu procesu inwestycyjno-budowlanego".

Rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384950>





10.05.2024

2

Zmiany w zakresie emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń - opublikowano unijne rozporządzenie

W dniu 2 maja 2024 r. opublikowano unijne rozporządzenie, które zmieni metody pomiaru hałasu emitowanego przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń.

Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2024/1208 z 16 listopada 2023 r. zmienia dyrektywę 2000/14/WE.

Zmiana dotyczy metody pomiaru hałasu emitowanego przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń, w związku z postępem technicznym oraz nowymi metodami pomiarowymi przy jednoczesnym zachowaniu dopuszczalnych poziomów mocy akustycznej. Dlatego zmianie ulegnie tylko załącznik III dyrektywy 2000/14/WE, który określa podstawowe normy emisji hałasu w części A oraz procedury badania hałasu wymienionych w części B załącznika III urządzeń.

Zmianie ulegnie także krajowe Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Dotychczasowy załącznik IV ww. rozporządzenia i wszystkie odniesienia do tego załącznika zostaną zmienione na bezpośrednie odwołania do nowego rozporządzenia (UE) 2024/1208.

Nowe przepisy zaczną obowiązywać z dniem 22 maja 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/unijne-zmiany-dot-emisji-halasu-do-srodowiska-przez-urzadzenia-uzywane-na-zewnatrz-pomieszczen>





10.05.2024

3

Zespół do spraw badania zagrożeń w budownictwie przy Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego - drugie posiedzenie w 2024 roku

Jak podaje Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, zakończyło się drugie w tym roku spotkanie Zespołu do spraw badania zagrożeń w budownictwie. Głównym jego celem było omówienie spraw, prowadzonych w GUNB, dotyczących obiektów, które stwarzają lub mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa. Spotkanie odbyło się 8 maja w formule online.

Zespół ds. badania zagrożeń w budownictwie to organ opiniodawczo-doradczy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W jego skład wchodzi powołani specjaliści z GUNB i różnych instytucji oraz organizacji związanych z budownictwem.

Tematy omówione na spotkaniu

Członkowie zespołu na spotkaniu omówili:

- bieżące sprawy prowadzone w GUNB, dotyczących obiektów, które stwarzają bądź mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa,
- podsumowanie wyników kontroli hal pneumatycznych,
- bieżące zadań zespołu.

Zespół ma na celu identyfikowanie, ocenę i monitorowanie różnego rodzaju zagrożeń związanych z pracami budowlanymi. Jego celem jest także opracowywanie odpowiednich środków zapobiegawczych i procedur postępowania w przypadku pojawienia się zagrożenia.

Zespół powstał na mocy Zarządzenia nr 3 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 kwietnia 2023 roku.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/drugie-w-tym-roku-spotkanie-zespołu-do-spraw-badania-zagrozen-w-budownictwie>





10.05.2024

4

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - obiekty z gotowych prefabrykowanych elementów drewnianych

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem Autorzy w 29 wydaniu cyklu odpowiadają na pytanie: czy obiekty zbudowane z gotowych prefabrykowanych drewnianych elementów podlegają regulacjom przepisów ustawy o wyrobach budowlanych.

Zdaniem GUNB wykonane z gotowych prefabrykowanych drewnianych elementów altany, garaże, narzędziownie i domki ogrodowe, wypoczynkowe lub rekreacyjne podlegają regulacjom przepisów ustawy o wyrobach budowlanych.

Przed wprowadzeniem ich do obrotu lub udostępnieniem na rynku krajowym wyroby takie powinny być odpowiednio oznakowane. Powinny także spełniać wymagania, które wynikają z naniesionego oznakowania.

Według opinii GUNB, norma zharmonizowana (w rozumieniu rozporządzenia Nr 305/2011), która obejmuje altany, garaże, narzędziownie i domki ogrodowe, wypoczynkowe lub rekreacyjne z gotowych prefabrykowanych drewnianych elementów, nie została ustanowiona. Oznacza to, że nie ma obowiązku znakowania takich wyrobów oznakowaniem CE. Jednak producent może wprowadzić do obrotu taki wyrób budowlany na rynek europejski z zastosowaniem oznakowania CE. Wystarczy, że dobrowolnie wystąpi do jednostki ds. oceny technicznej (JOT) o europejską ocenę techniczną.

Pełna analiza dostępna jest na stronie internetowej urzędu.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-obiekty-z-gotowych-prefabrykowanych-elementow-drewnianych>





10.05.2024

5

Waloryzacja a zmiany cen na rynku - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Jak podaje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, od stycznia 2019 r. do lutego 2024 r., w oparciu o dostępne dane opublikowane przez GUS, wskaźnik korygujący ceny dla nawierzchni bitumicznej wyniósł 1,2679, natomiast dla nawierzchni betonowej 1,2538.

Biorąc pod uwagę rynkowe ceny i dane GUS, należy uznać, że wyliczone w oparciu o mechanizm waloryzacyjny wskaźniki, oddają realny obraz zmian cen na rynku.

W grudniu 2023 r. dyrekcja podpisała 97 aneksów waloryzacyjnych +/-15 procent Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (ZKK) netto z 23 wykonawcami. W przypadku umów dotyczących opracowania dokumentacji przygotowawczej, projektów, a także nadzoru nad realizacją kontraktu obowiązuje 10-procentowy limit waloryzacyjny.

Klauzula waloryzacyjna dla robót budowlanych została wprowadzona na kontraktach GDDKiA w listopadzie 2013 r. Wówczas ustanowiony został w umowie z wykonawcą limit waloryzacji na poziomie 1 proc. wartości ZKK. Następnie, w drugiej połowie 2017 r. limit waloryzacyjny został zniesiony i taki stan rzeczy utrzymywał się do końca 2018 r. Umowy bez limitu waloryzacji oraz z limitem +/- 1 proc. waloryzowane są w oparciu o wskaźniki cen obiektów drogowych (Wd) oraz wskaźniki cen obiektów mostowych (Wm) publikowane przez GUS.

W styczniu 2019 r. GDDKiA wprowadziła zupełnie nowy mechanizm oparty o tzw. „koszyk waloryzacyjny”, jednocześnie ustanawiając 5-proc. limit poziomu waloryzacji. Za zgodą Ministerstwa Infrastruktury w II poł. 2021 r. ogłoszono pięć przetargów z limitem 7-8 proc. W 2022 r. podpisano aneksy waloryzacyjne łącznie dla 117 inwestycji realizowanych przez 26 wykonawców.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/waloryzacja-a-zmiany-cen-na-ryнку---nowe-dane34>

