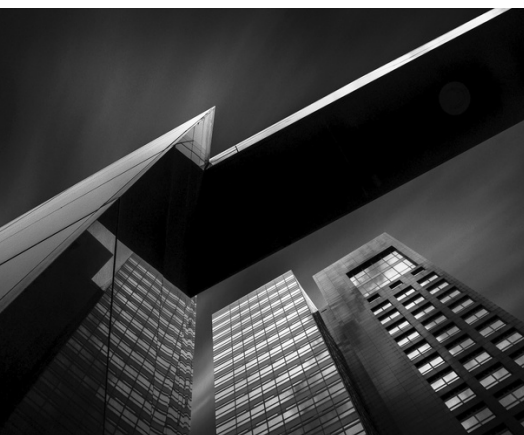




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

84



21.06.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego** - ustawodawca rezygnuje ze zmian w Prawie budowlanym
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw** - uwagi zgłoszone przez Stały Komitet Rady Ministrów
3. **XII Kongres Infrastruktury Polskiej** - „Efektywność procesu inwestycyjnego w Polsce w nowej rzeczywistości politycznej”
4. **Obowiązek stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych przez fundacje oraz stowarzyszenia w kontekście art. 4 pkt 3 i art. 6 Pzp** - opinia Urzędu Zamówień Publicznych
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - sporządzanie projektu budowlanego





21.06.2024

1

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu deregulacji prawa gospodarczego i administracyjnego oraz doskonalenia zasad opracowywania prawa gospodarczego - ustawodawca rezygnuje ze zmian w Prawie budowlanym

Jak dowiadujemy się z opublikowanej w dniu 18 czerwca tabeli, zawierającej odniesienie się do złożonych uwag do projektu, MRiT zrezygnowało w całości ze zmian w Prawie budowlanym. Przypomnijmy, że pierwotna propozycja dotyczyła dodania do katalogu inwestycji zwolnionych z pozwolenia na budowę, ale wymagających zgłoszenia, części budowlanych wolno stojącej tzw. małej elektrowni wiatrowej, której całkowita wysokość jest większa niż 3 m i nie większa niż 12 m oraz której moc nie przekracza mocy mikroinstalacji, a odległość jej usytuowania od granic działki jest nie mniejsza niż jej całkowita wysokość (art. 29 ust. 1 pkt 34). Tego rodzaju inwestycje, na etapie zgłoszenia, miały wymagać sporządzenia planu sytuacyjnego i projektu architektoniczno-budowlanego, a na etapie rozpoczęcia robót budowlanych projektu technicznego i zapewnienia udziału kierownika budowy oraz obowiązku powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

Tego rodzaju obiekty, ale o wysokości do 3 m, miały być całkowicie zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i dokonania zgłoszenia (projektowany pierwotnie art. 29 ust. 2 pkt 34).

Propozycje pozostałych zmian dotyczą także Kodeksu postępowania administracyjnego i polegają m.in. na wprowadzeniu instrumentu, którego celem jest podkreślenie stanowczego obowiązku organu I instancji zastosowania się do treści decyzji organu odwoławczego i wydłużenie terminu na wydanie decyzji w trybie autokontroli decyzji administracyjnych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383815>





21.06.2024

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw - uwagi zgłoszone przez Stały Komitet Rady Ministrów

W dniu 18 czerwca 2024 r. opublikowano uwagi do projektu zgłoszone przez Stały Komitet Rady Ministrów. Przykładowo Rządowe Centrum Legislacji wskazało m.in., iż biorąc pod uwagę obecny etap prac nad projektem a także konieczność zapewnienia odpowiedniego vacatio legis, termin wejścia w życie wskazany w art. 28 pkt 1 odnoszący się do art. 1 pkt 2 projektu dotyczącego zmienianego art. 22c ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. 1 lipca 2024 r., jest niemożliwy do zrealizowania i wymaga skorygowania. RCL zauważa także, że "istotne zastrzeżenia budzą art. 1 pkt 10–13 projektu, w których zaproponowano zmiany niektórych przepisów rozdziału 4c ww. ustawy pt. „Wsparcie gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa”; jak wynika z pisma przekazującego projekt ustawy do rozpatrzenia przez SKRM, a także z informacji podanych w uzasadnieniu do projektu zakłada się likwidację Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, i przeniesienie aktywów do Funduszu Doptat”.

Konieczne jest także "konsekwentne postępowanie się wprowadzoną definicją pomieszczenia służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych studentów (art. 5 pkt 2 lit. a projektu)". W projektowanych regulacjach jest mowa także o pomieszczeniu studenckim (art. 5 pkt 9 lit. a projektu) oraz o pomieszczeniu służącym zapewnieniu potrzeb mieszkaniowych studentów (art. 5 pkt 10 projektu), a wydaje się, wg. RCL, że w każdym przypadku chodzi o te same pomieszczenia. Niezbędne jest także zweryfikowanie kompletności przepisów przejściowych mając na uwadze w szczególności zmiany wprowadzane w zakresie umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności (art. 1 pkt 8 projektu).

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383852/katalog/13050740#13050740>





21.06.2024

3

XII Kongres Infrastruktury Polskiej - „Efektywność procesu inwestycyjnego w Polsce w nowej rzeczywistości politycznej”

W dniu 19 czerwca 2024 r. wiceminister infrastruktury Pan Piotr Malepszak wziął udział w XII Kongresie Infrastruktury Polskiej, pn. „Efektywność procesu inwestycyjnego w Polsce w nowej rzeczywistości politycznej”.

W tym roku tematyka kongresu objęła m.in. wspomnianą w tytule wydarzenia, efektywność procesu inwestycyjnego w Polsce w nowej rzeczywistości politycznej, znaczenie, rozbudowa i ochrona infrastruktury krytycznej, zrównoważone budownictwo drogowe, ochrona polskiego rynku budownictwa, infrastruktura kolejowa, kadry inżynierskie a cyfryzacja budownictwa czy efektywne i stabilne finansowanie inwestycji.

W Kongresie biorą udział najważniejsze instytucje, firmy i stowarzyszenia związane z branżą budownictwa infrastrukturalnego. Jak podaje Ministerstwo Infrastruktury, podczas zeszłorocznej edycji kongresu gościł ponad 500 uczestników reprezentujących władze centralne i samorządowe różnego szczebla, inwestorów i generalnych wykonawców, stowarzyszenia branżowe czy świat nauki oraz innych uczestników rynku infrastruktury.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/xii-kongres-infrastruktury-polskiej>





21.06.2024

4

Obowiązek stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych przez fundacje oraz stowarzyszenia w kontekście art. 4 pkt 3 i art. 6 Pzp - opinia Urzędu Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych opublikował opinię dotyczącą obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych przez fundacje oraz stowarzyszenia w kontekście art. 4 pkt 3 i art. 6 Pzp.

W opinii przeanalizowano status fundacji i stowarzyszeń jako podmiotów prawa publicznego, a także jako zamawiających subsydiowanych.

Urząd doszedł do następujących wniosków:

1. W obowiązującym stanie prawnym podmioty prowadzące działalność w formie fundacji bądź stowarzyszeń mogą być zobowiązane do stosowania ustawy Pzp w okolicznościach wskazanych w art. 4 pkt 3 oraz art. 6 ustawy Pzp.
2. Finansowanie, o którym mowa w art. 4 pkt 3 lit. a) ustawy Pzp, należy utożsamiać z przekazywaniem danej instytucji środków finansowych przeznaczonych na jej ogólne funkcjonowanie, co powoduje powstanie stosunku bliskiej zależności lub podporządkowania beneficjenta tych środków podmiotom publicznym lub państwu.
3. Obowiązek stosowania ustawy Pzp przez podmioty, które co do zasady nie są zobowiązane do stosowania ustawy Pzp przy odpłatnym nabywaniu dostaw, usług lub robót budowlanych, w tym przez fundacje i stowarzyszenia, może powstać w okolicznościach określonych w art. 6 ustawy Pzp.
4. Finansowanie zamówienia w rozumieniu art. 6 ustawy Pzp oznacza okoliczność przekazywania środków na konkretne świadczenie, nie zaś ogólnie na funkcjonowanie danego podmiotu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/obowiazek-stosowania-ustawy-prawo-zamowien-publicznych-przez-fundacje-oraz-stowarzyszenia-w-kontekscie-art-4-pkt-3-i-art-6-pzp>





21.06.2024

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - sporządzanie projektu budowlanego

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Tym razem Autorzy w 35 wydaniu cyklu odpowiadają na pytania: kto podpisuje projekt budowlany i składa oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, czy istnieje wzór oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego przy zawiadomieniu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Wg. GUNB **projektant sam podpisuje projekt, jeżeli posiada uprawnienia budowlane do wykonania określonego projektu w całości tzn.: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego. Jeżeli nie posiada on odpowiednich uprawnień, projekt budowlany podpisują wszystkie osoby, które brały udział w jego opracowaniu i sprawdzeniu.** Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny podpisują wszystkie osoby, które brały udział w opracowaniu danego opracowania projektowego. Osoby te podpisują się na stronie tytułowej tego opracowania lub podpisują plik komputerowy, w którym to opracowanie jest zapisane. Osobą biorącą udział w opracowaniu projektu budowlanego będzie zarówno projektant, który zapewnia udział w jego opracowaniu osób z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w odpowiedniej specjalności i koordynuje ich pracę, ale również te właśnie osoby. Na nich ciąży obowiązek podpisania się na wszystkich opracowaniach projektowych, w których brali udział". **Z przepisów nie wynika, aby osoba biorąca udział w jednym opracowaniu projektowym (np. projekcie technicznym) miała się podpisać na stronie tytułowej innego opracowania projektowego (np. projektu zagospodarowania działki lub terenu), w opracowaniu którego nie brała udziału. Natomiast jeżeli projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny podlega sprawdzeniu, na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych i datę sprawdzenia.** Osoba, która sprawdza projekt musi się podpisać na projekcie budowlanym w postaci papierowej. Jeżeli jest to projekt sporządzony w postaci elektronicznej w zakresie objętym plikiem komputerowym opatruje ten plik kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-sporzadzanie-projektu-budowlanego>

