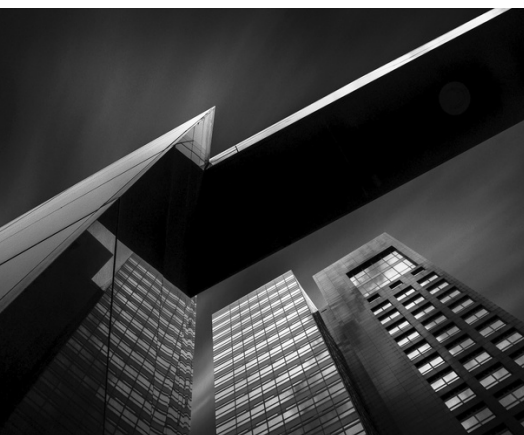




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

85



28.06.2024

1. **Podkomisja stała do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz poczty** - posiedzenie na temat przyszłych i planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. **Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (czerwiec 2024)** - statystyki Głównego Urzędu Statystycznego
3. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w maju 2024 roku** - statystyki Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-maj 2024 roku** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - piasek budowlany





28.06.2024

1

Podkomisja stała do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz poczty - posiedzenie na temat przyszłych i planowanych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W dniu 27 czerwca 2024 r. obradowała podkomisja stała ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz poczty. Tematem posiedzenia była przede wszystkim reforma planowania przestrzennego oraz zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - planowane i postulowane przez branżę oraz Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Z wypowiedzi przedstawiciela resortu rozwoju wynika, że na ten moment planowane zmiany będą miały charakter kosmetyczny, poprawiający niedociągnięcia reformy planowania. Niestety ministerstwo nie ma możliwości przesunięcia terminów wejścia w życie poszczególnych instytucji związanych z planowaniem przestrzennym, w tym zwłaszcza planów ogólnych, które to wynikają z KPO.

Swoje merytoryczne uwagi dotyczące całego systemu planowania przestrzennego w naszym kraju przedstawili zaproszeni goście, w tym m.in. dr hab. prof. UG Jakub Szlachetko, oraz przedstawiciele izb zawodowych i organizacji.

Nagranie z posiedzenia podkomisji dostępne jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/PlanPosKom.xsp?view=3&komisja=INF04S>





28.06.2024

2

Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (czerwiec 2024) - statystyki Głównego Urzędu Statystycznego

Z najnowszych statystyk Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w czerwcu br. publikowane wskaźniki wskazują na zróżnicowaną sytuację w poszczególnych sektorach gospodarki, w kilku z nich jednak wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury (zarówno wyrównany, jak i niewyrównany sezonowo) pogarsza się nieznacznie w ostatnich miesiącach.

Pozytywnie wyróżnia się sytuacja w transporcie i gospodarce magazynowej oraz w gastronomii i zakwaterowaniu, gdzie koniunktura oceniana jest lepiej niż w maju. Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w budownictwie, handlu detalicznym, transporcie i gospodarce magazynowej oraz zakwaterowaniu i gastronomii znajduje się powyżej średniej długookresowej, a w pozostałych sektorach poniżej. W większości badanych obszarów sygnalizowane jest pogorszenie lub brak zmian zarówno składowych „diagnostycznych”, jak i „prognostycznych”.

Jednostki z sekcji działalność finansowa i ubezpieczeniowa (plus 19,9) oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie, choć poniżej średniej długookresowej (plus 25,5). Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty z sekcji przetwórstwo przemysłowe (minus 10,1).

W skali roku we wszystkich prezentowanych obszarach gospodarki zauważalny jest istotny spadek uciążliwości bariery związanej z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (szczególnie w sekcjach finanse i ubezpieczenia oraz zakwaterowanie i gastronomia).

Również zdecydowanie rzadziej niż przed rokiem zgłaszana jest bariera kosztów materiałów w budownictwie. Firmy z większości badanych obszarów gospodarki odnotowują w skali roku nieznaczny wzrost utrudnień związanych z kosztami zatrudnienia.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-w-przetworstwie-przemyslowym-budownictwie-handlu-i-uslugach-2000-2024-czerwiec-2024,4,86.html>





28.06.2024

3

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w maju 2024 roku - statystyki Głównego Urzędu Statystycznego

Według danych wstępnych GUS, produkcja budowlanomontażowa (w cenach stałych) zrealizowana w maju 2024 r. na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była niższa o 6,5% w porównaniu z analogicznym okresem 2023 roku (w maju ub.r. spadek o 0,6%) oraz wyższa o 7,0% w stosunku do kwietnia br. (przed rokiem wzrost o 12,2%).

W maju 2024 roku odnotowano zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej w skali roku we wszystkich działach budownictwa. Dla przedsiębiorstw, których podstawową działalnością było wznoszenie budynków, spadek produkcji wyniósł 5,4%, dla jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 6,6%, a wykonujących prace budowlane specjalistyczne - 7,7%. W okresie styczeń-maj 2024 r., w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, zmniejszenie produkcji wystąpiło dla jednostek zajmujących się wznoszeniem budynków - o 6,6%, budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - o 9,2%, a także realizujących roboty budowlane specjalistyczne - o 11,0%.

Natomiast w stosunku do kwietnia 2024 roku zaobserwowano wzrost we wszystkich działach produkcji, przy czym wśród jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej wyniósł on 9,2%, w przedsiębiorstwach wykonujących prace budowlane specjalistyczne - 8,4%, a zajmujących się wznoszeniem budynków - 3,4%. W maju 2024 r. zaobserwowano zmniejszenie produkcji budowlano- montażowej względem poprzedniego roku, dla robót o charakterze inwestycyjnym o 6,2% jak i remontowym o 7,1% (w 2023 r. odpowiednio wzrost o 11,3% oraz spadek o 16,7%). W pierwszych pięciu miesiącach 2024 r., w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku, nastąpiły spadki produkcji budowlano-montażowej w zakresie robót inwestycyjnych o 5,5% (w 2023 r. wzrost o 13,4%) oraz remontowych o 14,5% (w 2023 r. spadek o 9,6 %).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-maju-2024-roku,14,66.html>





28.06.2024

4

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-maj 2024 roku - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

W okresie styczeń-maj 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła z kolei liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w pierwszych pięciu miesiącach 2024 roku oddano do użytkowania 78,7 tys. mieszkań, tj. 15,9% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 47,7 tys. mieszkań – o 6,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 29,1 tys. mieszkań, tj. o 29,2% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,6% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 1,9 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 1,5 tys.). Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 7,2 mln m², czyli o 20,8% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 91,1 m².

W okresie styczeń-maj 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 119,3 tys. mieszkań, tj. o 31,0% więcej niż przed rokiem. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (85,0 tys., wzrost o 41,4% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (31,8 tys., wzrost o 13,1%). Łącznie w ramach tych form budownictwa uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,9% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 2,5 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w ubiegłym roku 2,8 tys.).

Pełny raport GUS dostępny jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-maj-2024-roku,5,152.html>





28.06.2024

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - piasek budowlany

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Autorzy w 36 wydaniu cyklu odpowiadają na pytanie: czy piasek wydobywany ze żwirowni jest wyrobem budowlanym i, czy producent może odstąpić od obowiązku sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych, a tym samym oznakowania CE. Pełna treść interpretacji dostępna jest na stronie GUNB.

Wg. GUNB **piasek budowlany (kruszywo), przeznaczony do wbudowania w obiekt budowlany, jakim jest droga, jest wyrobem budowlanym**. Za „wyrób budowlany” – uważamy każdy wyrób lub zestaw, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań, które dotyczą obiektów budowlanych. Wyrób taki musi być wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach. Jeżeli dla wyrobu budowlanego ustanowiona została norma zharmonizowana w rozumieniu rozporządzenia Nr 305/2011, producent wprowadza ten wyrób do obrotu z oznakowaniem CE. Przykładem normy zharmonizowanej, która może mieć zastosowanie do oceny właściwości użytkowych wskazanego w pytaniu wyrobu jest :

- norma europejska EN 13242:2002+A1:2007 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym

Istnieją okoliczności, w których producent, przy wprowadzeniu do obrotu wyrobu budowlanego objętego normą zharmonizowaną **może odstąpić od obowiązku sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych**, a tym samym oznakowania go oznakowaniem CE.

Są to przypadki gdy:

- wyrób budowlany jest produkowany jednostkowo lub na zamówienie w nieseryjnym procesie produkcyjnym w odpowiedzi na specjalne zlecenie i wbudowywany w jednym określonym obiekcie budowlanym przez producenta, który ponosi odpowiedzialność za bezpieczne wbudowanie wyrobu w obiekty budowlane, zgodnie z przepisami krajowymi,
- wyrób budowlany jest produkowany na terenie budowy w celu wbudowania go w dane obiekty budowlane zgodnie z przepisami krajowymi, które mają tu zastosowanie.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-piasek-budowlany>

