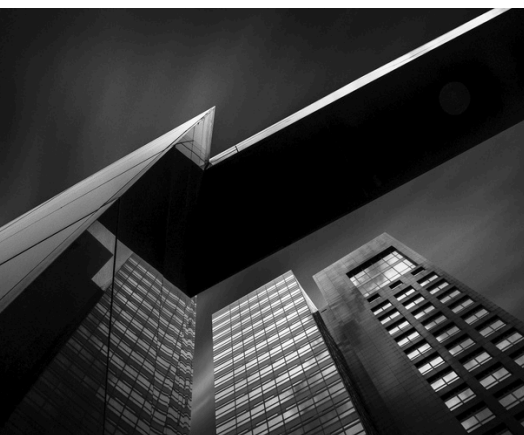




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

86



05.07.2024

1. **Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy** - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania
3. **Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej** - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania
4. **Rozporządzenie PE i Rady (UE) 2024/1735 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia ram środków na rzecz wzmocnienia europejskiego ekosystemu produkcji technologii neutralnych emisyjnie i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724** - opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - pełnomocnictwo w innej sprawie a pozostawienie odwołania bez rozpoznania





05.07.2024

1

Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 3 lipca 2024 r. ukazał się projekt kolejnego rozporządzenia do reformy planowania przestrzennego, który skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania.

Projekt dotyczy oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach ULICP i WZ.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego gminy będą podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy, stąd też zdaniem autorów projektu, należało doprowadzić do uspoźnienia z ustawą nazewnictwa parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zakresu ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które będą ustalane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kolejnym zagadnieniem, koniecznym do uwzględnienia w projekcie rozporządzenia było określenie nazewnictwa przeznaczenia terenu w kontekście ujednolicenia nazewnictwa stosowanego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie nowych przepisów wykonawczych został również określony katalog oznaczeń graficznych, stosowanych w części graficznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12386851>





05.07.2024

2

Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania

W dniu 3 lipca 2024 r. ukazał się kolejny projekt kolejnego rozporządzenia do reformy planowania przestrzennego, który skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania.

Projekt dotyczy sposobu przygotowania projektu planu miejscowego.

Nowe rozporządzenie będzie określało sposób przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części tekstowej i graficznej, w szczególności wymogi dotyczące:

- skali,
- klas przeznaczenia terenu,
- stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu prezentacji graficznej danych przestrzennych,
- sposobu dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu miejscowego.

W projekcie pozostawiono obecny układ przepisów i rozwiązania, które nie budziły wątpliwości interpretacyjnych, a ich stosowanie nie sprawiało problemów w praktyce sporządzania planów miejscowych. Wprowadzono natomiast niezbędne zmiany wynikające z reformy planistycznej. Przede wszystkim przepisy uwzględniają w sposobie prowadzenia dokumentacji prac planistycznych zmiany w procedurze sporządzania planu miejscowego, w tym w zakresie partycypacji społecznej i cyfryzacji.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12386850>





05.07.2024

3

Projekt rozporządzenia MRiT w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej - na etapie konsultacji publicznych i opiniowania

Także w dniu 3 lipca ukazał się projekt rozporządzenia w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Struktura rozporządzenia składa się z dziewięciu paragrafów oraz z 3 załączników. W załączniku nr 1 do rozporządzenia określono metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej, opartej na standardowym sposobie użytkowania. W załączniku nr 2 do rozporządzenia określono wzór świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. W załączniku nr 3 do rozporządzenia określono wzór świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku. W ramach przeprowadzonych analiz technicznych dotyczących zmian w zakresie wyznaczania charakterystyki energetycznej budynków lub części budynków oraz nowych wzorów świadectw charakterystyki energetycznej, weryfikacji poddano aktualnie obowiązującą metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej oraz wzory świadectw charakterystyki energetycznej. Projektowane rozporządzenie w zakresie swojej regulacji wdroży dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Planowany termin przyjęcia projektu to IV kwartał 2024 r. Planowane wejście w życie przepisów to 1 stycznia 2026 r. Wprowadzenie klas charakterystyki energetycznej w skali od A+ do G ma pozwolić na objęcie programami wsparcia w szczególności budynków, w których znajdują się gospodarstwa domowe będące w trudnej sytuacji, a także budynków o najgorszej charakterystyce energetycznej oraz budynków położonych na obszarach wiejskich.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12386852>





05.07.2024

4

Rozporządzenie PE i Rady (UE) 2024/1735 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia ram środków na rzecz wzmocnienia europejskiego ekosystemu produkcji technologii neutralnych emisyjnie i zmieniające rozporządzenie (UE) 2018/1724 - opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

W dniu 28 czerwca br. opublikowano w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1735 z dnia 13 czerwca 2024 r.-tzw. Rozporządzenie NZIA, które stanowi jeden z aktów sektorowych wprowadzających określone regulacje w obszarze zrównoważonych zamówień publicznych (art. 25 - Wkład w zrównoważoność i odporność w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego).

Rozporządzenie NZIA stosuje się od 29 czerwca br., jednak w odniesieniu do zamówień publicznych obowiązki nałożone na instytucje i podmioty zamawiające, a wynikające z art. 25 rozporządzenia, będą powszechnie stosowane **od 30 czerwca 2026 r.** Do 30 czerwca 2026 r., przepisy art. 25 ust. 1 rozporządzenia stosuje się wyłącznie do zamówień udzielanych przez centralne jednostki zakupujące zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 16 dyrektywy 2014/24/UE i art. 2 ust. 1 pkt 12 dyrektywy 2014/25/UE oraz do zamówień o wartości co najmniej 25 mln EUR, co wynika z art. 49 ust. 3 rozporządzenia. W przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego objętych zakresem stosowania dyrektywy 2014/23/UE, 2014/24/UE lub 2014/25/UE, o ile zamówienia obejmują technologie neutralne emisyjnie wymienione w art. 4 ust. 1 lit. a)-k) niniejszego rozporządzenia jako część ich przedmiotu, lub **w przypadku zamówień na roboty budowlane i koncesji na roboty budowlane**, które wykorzystują tę technologię, instytucje zamawiające i podmioty zamawiające stosują minimalne obowiązkowe wymagania dotyczące zrównoważenia środowiskowego ustanowione w akcie wykonawczym, o którym mowa w ust. 5 niniejszego artykułu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/wejscie-w-zycie-rozporzadzenia-unijnego-w-sprawie-technologii-neutralnych-emisyjnie>





05.07.2024

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - pełnomocnictwo w innej sprawie a pozostawienie odwołania bez rozpoznania

Na stronie GUNB opublikowano kolejny odcinek z cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB". Autorzy w 37 wydaniu cyklu opisują wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który dotyczy decyzji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Sprawa odnosiła się do pozostawienia odwołania złożonego przez pełnomocnika strony bez rozpoznania ponieważ nie usunął on braku formalnego. Powodem pozostawienia odwołania bez rozpoznania było przedłożenie przez pełnomocnika strony pełnomocnictwa, które zdaniem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczyło innej sprawy

.Wyrokiem z 8 maja 2024 r., sygn. akt **II OSK 1251/23, NSA** uchylił wyrok WSA w Warszawie z 24 stycznia 2023 r., w części, która stwierdza beczynność i przekazał sprawę WSA w Warszawie do ponownego rozpatrzenia. Wątpliwości co do stanu faktycznego nie uprawniały do przyjęcia, że zaistniały przesłanki beczynności. Jeżeli sąd w postępowaniu ze skargi na beczynność ma wątpliwości co do stanu faktycznego, nie powinien stwierdzać beczynności, ale przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w szerszym stopniu niż przy kontroli decyzji. Sąd I instancji stwierdził zaistnienie beczynności, wskazując nie da się wykluczyć, iż różnice między danymi, które identyfikują decyzję Wojewody i pełnomocnictwo wynikają z niestaranności sporządzenia pełnomocnictwa bądź omyłki pisarskiej. Narusza to przepisy ppsa, które dotyczą uwzględniania skargi na beczynność lub przewlekłość postępowania. Podobnie można przecież przyjąć, że nie da się wykluczyć, że różnice te są rezultatem złożenia pełnomocnictwa w innej sprawie. Takie ustalenie oznaczałoby zaś, że nie doszło do usunięcia braku formalnego.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-pelnomocnictwo-w-innej-sprawie-pozostawienie-odwolania-bez>

