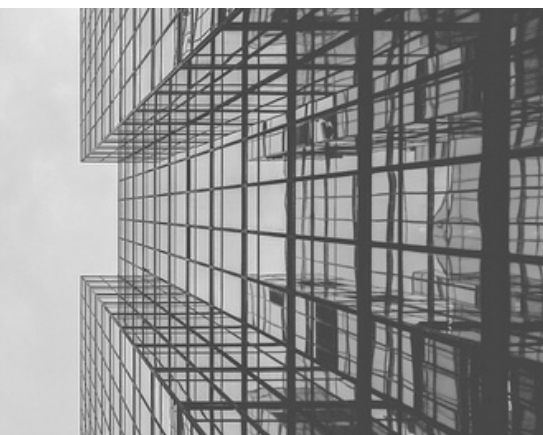
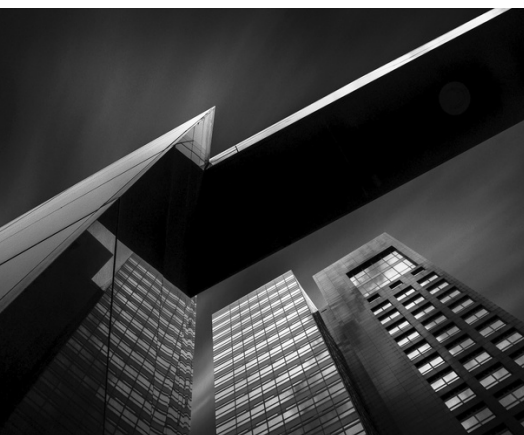




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

88



19.07.2024

1. **Kolejna propozycja nowelizacji ustawy Prawo lotnicze** - szansa na odblokowanie możliwości wydawania warunków zabudowy dla terenów objętych planem generalnym lotniska
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - skierowany do podpisu ministra
3. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - opublikowano tabelę uwag po konsultacjach publicznych i opiniowaniu
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw** - opublikowano uwagi Stałego Komitetu Rady Ministrów
5. **Kolejny projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - istotne zmiany w zakresie realizacji placów zabaw





19.07.2024

1

Kolejna propozycja nowelizacji ustawy Prawo lotnicze - szansa na odblokowanie możliwości wydawania warunków zabudowy dla terenów objętych planem generalnym lotniska

Ważna informacja dla Warszawy i wszystkich zainteresowanych uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy - właśnie podjęto kolejną próbę nowelizacji Prawa lotniczego, która pomoże odblokować procesy inwestycyjno-budowlane w stolicy.

W dniu 11 lipca, posłowie KO wnieśli projekt do Sejmu, którego celem jest odblokowanie możliwości wydawania warunków zabudowy dla inwestycji zlokalizowanych na terenie objętym planem generalnym lotniska.

Projekt nowelizacji zakłada uchylenie obowiązku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych planem generalnym lotniska, znosząc tym samym związany z tym skutek dla decyzji o warunkach zabudowy w postaci bezterminowego zawieszenia postępowania.

Będzie możliwe uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w otoczeniu lotnisk, a szczególnie na obszarze objętym generalnym planem lotniska, w przypadku braku planu miejscowego, pod pełną kontrolą Prezesa ULC, który będzie uzgadniał projekty decyzji.

Źródło:

[https://orka.sejm.gov.pl/Druki10ka.nsf/Projekty/10-020-174-2024/\\$file/10-020-174-2024.pdf](https://orka.sejm.gov.pl/Druki10ka.nsf/Projekty/10-020-174-2024/$file/10-020-174-2024.pdf)





19.07.2024

2

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skierowany do podpisu ministra

W dniu 16 lipca 2024 r. skierowano do podpisu ministra rozwoju i technologii kolejny projekt aktu wykonawczego do reformy planowania przestrzennego. Tym razem mowa o przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozporządzenie określa sposób ustalania wielkości tych parametrów w oparciu o analizę urbanistyczną.

Przepisy wejdą w życie z dniem następującym po dniu ich ogłoszenia.

Rozporządzenie regulujące sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia sposób określania w decyzji o warunkach zabudowy:

- linii zabudowy,
- maksymalnej intensywności zabudowy,
- minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- udziału powierzchni zabudowy,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości zabudowy,
- geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych),
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12387301>





19.07.2024

3

**Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień
publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw -
opublikowano tabelę uwag po
konsultacjach publicznych i opiniowaniu**

W dniu 16 lipca 2024 r. opublikowano tabelę uwag po konsultacjach publicznych i opiniowaniu projektu ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

Wprowadzenie do polskiego systemu zamówień publicznych certyfikacji wykonawców ma zapewniać wykonawcom możliwość uzyskania certyfikatu potwierdzającego, że wobec danego wykonawcy nie zachodzą objęte zakresem certyfikacji podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, lub że posiada on zdolności i zasoby (np. określone doświadczenie, wykwalifikowaną kadrę) na poziomie wskazanym w certyfikacie, które będzie wykorzystywał do potwierdzania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z projektowaną ustawą wykonawca będzie uprawniony do posługiwania się certyfikatem na potrzeby wielu różnych postępowań o udzielenie zamówienia, bez potrzeby każdorazowego gromadzenia i składania podmiotowych środków dowodowych w zakresie sprecyzowanych przez zamawiającego podstaw wykluczenia oraz warunków udziału w postępowaniu. Certyfikat będzie zastępował podmiotowe środki dowodowe. Inaczej mówiąc, wprowadzenie certyfikacji wykonawców ukierunkowane jest między innymi na zmniejszenie liczby dokumentów składanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Głównym założeniem certyfikacji jest ograniczenie obowiązków formalnych, zarówno po stronie wykonawców, jak i zamawiających, związanych z weryfikacją podmiotową wykonawców.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12384151/katalog/13052823#13052823>





19.07.2024

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw - opublikowano uwagi Stałego Komitetu Rady Ministrów

W dniu 17 lipca 2024 r. opublikowano uwagi Stałego Komitetu Rady Ministrów na temat nowelizacji ustawy o SIM.

Celem projektu zmian jest wprowadzenie rozwiązań ułatwiających realizację lokalnej polityki mieszkaniowej, które mają na celu przywrócenie społecznego charakteru finansowanych z budżetu państwa inwestycji mieszkaniowych oraz umożliwienie znacznego wzrostu skali tego typu inwestycji w najbliższych latach, odpowiadającej zgłaszanemu przez samorządy i inwestorów zapotrzebowaniu. Projektowane rozwiązania umożliwią ponadto budowę i remonty powierzchni zaspokajających potrzeby mieszkaniowe studentów, które to rozwiązanie wpisuje się w szeroko rozumianą politykę mieszkaniową i społeczną, dając samorządom dodatkowy bodziec do rozwoju lokalnego potencjału.

Zaproponowane rozwiązania dotyczą przede wszystkim instrumentu wsparcia samorządów, tj. rządowego programu budownictwa socjalnego i komunalnego oraz inwestorów, tj. rządowego programu preferencyjnych kredytów dla inwestorów społecznego budownictwa czynszowego,

Rozszerzenie tego instrumentu o komponent dotyczący tworzenia powierzchni zaspokajających potrzeby mieszkaniowe studentów sprawi, że jego beneficjentami staną się także uczelnie publiczne.

Projekt nowelizacji **uchyla** także pkt 2 w ust. 4a i ust. 4d w art. 17 **specustawy** mieszkaniowej, dotyczący m.in. wprowadzenia na poziomie krajowym **minimalnego współczynnika liczby miejsc postojowych przewidzianych do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej**.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/publikujemy-pytania-i-odpowiedzi-po-szkoleniu-dla-gmin-z-ceeb>





19.07.2024

5

Kolejny projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - istotne zmiany w zakresie realizacji placów zabaw

Jeszcze nie weszły w życie dwie ostatnie nowelizacje rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które wprowadzają fundamentalne zmiany w zakresie realizacji placów zabaw przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, a tu w dniu 18 lipca 2024 r. pojawia się kolejny projekt zmian w zakresie budowy placów zabaw właśnie. Proponowana zmiana polega na dodaniu dopuszczenia, zgodnie z którym możliwe będzie wykonywanie placów zabaw dla dzieci, o których mowa w § 40 ust. 1 WT, na innej działce niż budowany budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jeżeli zostaną spełnione warunki, o których mowa w ust. 1, 3–7, 10 i 11 tego paragrafu WT, oraz przy spełnieniu łącznie dodatkowych warunków. **Warunkami tymi są:**

- 1) odległość od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na plac zabaw dla dzieci ma wynosić nie więcej niż 750 m liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych;
- 2) powierzchnia placu zabaw dla dzieci ma wynosić co najmniej 150% powierzchni, o której mowa w § 40 ust. 8 WT;
- 3) plac zabaw dla dzieci ma znajdować się na poziomie terenu;
- 4) plac zabaw dla dzieci ma być dostępny przez cały okres użytkowania budynku lub zespołu budynków.

Projekt skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12387401/katalog/13071101#13071101>

