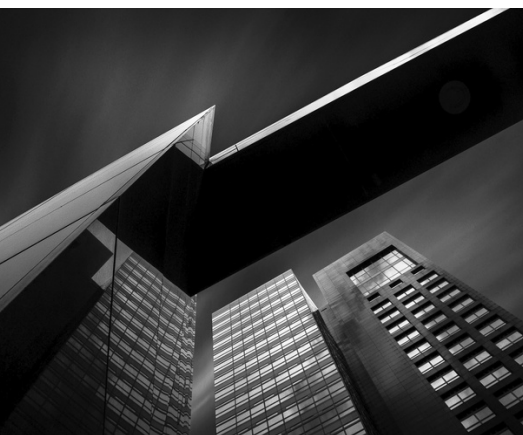




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

89



26.07.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - istotne zmiany w zakresie realizacji placów zabaw
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw** - skierowany do Komisji Prawniczej
3. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-czerwiec 2024 roku** - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w czerwcu 2024 roku** - opublikowano dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w II kwartale 2024 roku** - publikacja Urzędu Zamówień Publicznych





26.07.2024

1

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - istotne zmiany w zakresie realizacji placów zabaw

Projekt rozporządzenia przewidujący zmiany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **skierowano do konsultacji i opiniowania**. Ustawodawca dopuszcza niewykonywanie placu zabaw dla dzieci, jeżeli publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci znajduje się w odległości (liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych) odpowiednio:

- 750 m od granicy działki, w przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20,
- 300 m od granicy działki, w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20.

Projekt rozporządzenia wprowadza również do § 40 WT nowy ustęp 16, zgodnie z którym dopuszcza się wykonanie placu zabaw dla dzieci, na innej działce niż budowany budynek lub zespół budynków, jeżeli zostaną spełnione warunki, o których mowa w ust. 1, 3- 7, 10 i 11 tego paragrafu WT, oraz:

- 1) odległość od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na plac zabaw dla dzieci ma wynosić nie więcej niż 750 m liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych;
- 2) powierzchnia placu zabaw dla dzieci ma wynosić co najmniej 150% powierzchni, o której mowa w ust. 8;
- 3) plac zabaw dla dzieci ma znajdować się na poziomie terenu;
- 4) plac zabaw dla dzieci ma być dostępny przez cały okres użytkowania budynku lub zespołu budynków.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12387401>





26.07.2024

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw - skierowany do Komisji Prawniczej

W dniu 24 lipca 2024 r. projekt zmian skierowano do Komisji Prawniczej.

Przypomnę, że celem projektu zmian jest wprowadzenie rozwiązań ułatwiających realizację lokalnej polityki mieszkaniowej, które mają na celu przywrócenie społecznego charakteru finansowanych z budżetu państwa inwestycji mieszkaniowych oraz umożliwienie znacznego wzrostu skali tego typu inwestycji w najbliższych latach, odpowiadającej zgłaszanemu przez samorządy i inwestorów zapotrzebowaniu. Projektowane rozwiązania umożliwią ponadto budowę i remonty powierzchni zaspokajających potrzeby mieszkaniowe studentów, które to rozwiązanie wpisuje się w szeroko rozumianą politykę mieszkaniową i społeczną, dając samorządom dodatkowy bodziec do rozwoju lokalnego potencjału.

Zaproponowane rozwiązania dotyczą przede wszystkim instrumentu wsparcia samorządów, tj. rządowego programu budownictwa socjalnego i komunalnego oraz inwestorów, tj. rządowego programu preferencyjnych kredytów dla inwestorów społecznego budownictwa czynszowego. Rozszerzenie tego instrumentu o komponent dotyczący tworzenia powierzchni zaspokajających potrzeby mieszkaniowe studentów sprawi, że jego beneficjentami staną się także uczelnie publiczne.

Projekt nowelizacji uchyla także pkt 2 w ust. 4a i ust. 4d w art. 17 specustawy mieszkaniowej, dotyczący m.in. wprowadzenia na poziomie krajowym minimalnego współczynnika liczby miejsc postojowych przewidzianych do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383852/katalog/13050745#13050745>





26.07.2024

3

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-czerwiec 2024 roku - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje Główny Urząd Statystyczny w okresie styczeń-czerwiec 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła z kolei liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w pierwszym półroczu 2024 roku oddano do użytkowania 95,5 tys. mieszkań, tj. 14,6% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 58,5 tys. mieszkań – o 9,3% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 34,8 tys. mieszkań, tj. o 23,6% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,6% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 2,3 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 1,8 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 8,7 mln m², czyli o 17,6% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 90,6 m².

W okresie styczeń-czerwiec 2024 r. najwyższe wartości mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 17,3 tys., 23,9 tys., 30,4 tys. mieszkań). Wysokie wartości wystąpiły również w województwach: wielkopolskim (8,5 tys., 11,6 tys. i 13,6 tys.), małopolskim (10,0 tys., 10,7 tys. i 13,1 tys.) oraz pomorskim (8,3 tys., 11,3 tys. i 12,0 tys.).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-czerwiec-2024-roku,5,153.html>





26.07.2024

4

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w czerwcu 2024 roku - opublikowano dane Głównego Urzędu Statystycznego

Według danych wstępnych Głównego Urzędu Statystycznego, produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana w czerwcu 2024 r. na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była niższa o 8,9% w porównaniu z analogicznym okresem 2023 roku (w czerwcu ub.r. wzrost o 1,6%) oraz wyższa o 5,0% w stosunku maja br. (przed rokiem wzrost o 7,7%).

W czerwcu 2024 roku odnotowano zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej w skali roku we wszystkich działach budownictwa. Dla przedsiębiorstw, których podstawową działalnością była budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 0,9%, dla jednostek wykonujących prace budowlane specjalistyczne – o 11,8% oraz zajmujących się wznoszeniem budynków – o 17,9%.

W czerwcu 2024 roku odnotowano zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej w skali roku we wszystkich działach budownictwa. Dla przedsiębiorstw, których podstawową działalnością była budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 0,9%, dla jednostek wykonujących prace budowlane specjalistyczne – o 11,8% oraz zajmujących się wznoszeniem budynków – o 17,9%. Również w pierwszej połowie 2024 r., w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, wystąpiło zmniejszenie produkcji, w tym dla jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 7,6%, wznoszeniem budynków – o 8,5%, a realizujących roboty budowlane specjalistyczne – o 10,6%. W czerwcu 2024 r. zaobserwowano zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej względem poprzedniego roku zarówno dla robót o charakterze inwestycyjnym (o 7,8%), jak i remontowym (o 10,9%); w 2023 r. odpowiednio: wzrost o 13,1% oraz spadek o 14,0%.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-czerwcu-2024-roku,14,67.html>





26.07.2024

5

Orzecznictwo dotyczące zamówień publicznych w II kwartale 2024 roku - publikacja Urzędu Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych w dniu 23 lipca 2024 r. opublikował kolejną część podsumowania II kwartału na rynku zamówień publicznych.

Opracowanie dedykowane jest orzecznictwu dotyczącemu zamówień publicznych. Dokument zawiera wybrane tezy z orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej oraz Sądu Zamówień Publicznych. W przytoczonych wyrokach oraz postanowieniu poruszone zostały m.in. kwestie podpisów, gwarancji wadialnych, opisu przedmiotu zamówienia, czy kryteriów oceny ofert.

.Ciekawe rozstrzygnięcie dotyczy kwestii polisy OC. W wyroku KIO z dnia 25 kwietnia 2024 r. sygn. akt KIO 1173/24, wskazano, że „warunek dotyczy posiadania ubezpieczenia „w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia”, o określonej przez zamawiającego sumie gwarancyjnej. Polisa nie musi zatem obejmować całości przedmiotu zamówienia wskazanego w SWZ, a wystarczy, aby była z nim związana. Tym samym nie musi być to ubezpieczenie dotyczące realizacji tego przetargu, obejmujące wszystkie elementy opisu przedmiotu zamówienia, a dokument wykazujący, że wykonawca posiada ubezpieczenie OC mające związek z przedmiotem tego postępowania.”

Zapraszam do lektury całego opracowania. Materiał dostępny w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/orzecznictwo-dotyczace-zamowien-publicznych-w-ii-kwartale-2024-roku>

