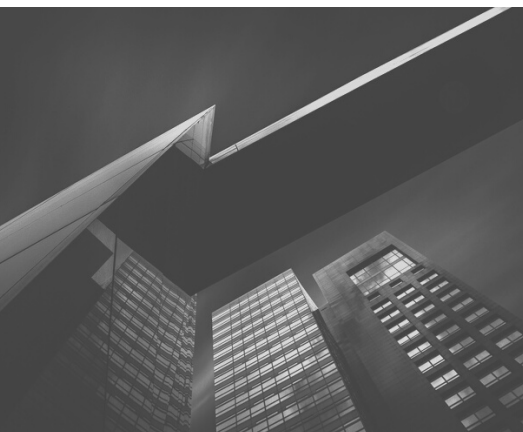
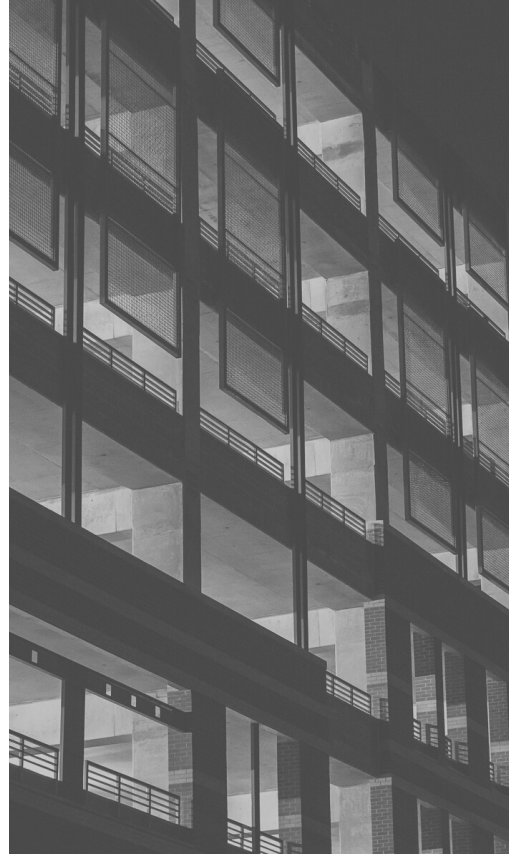


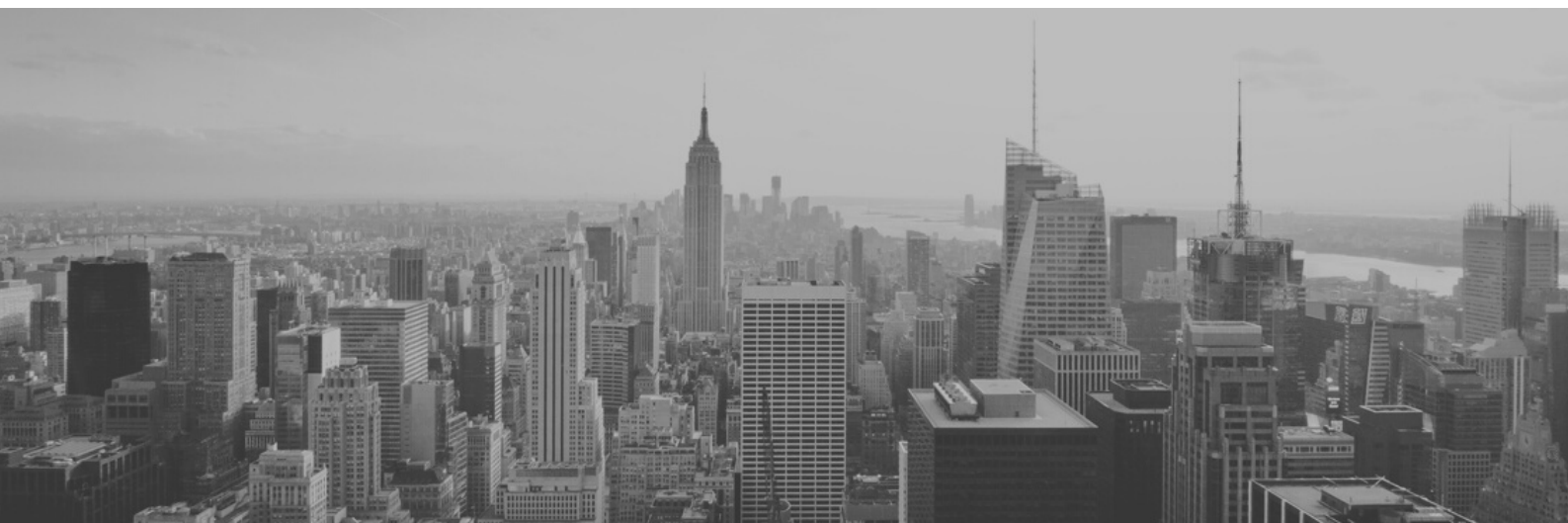
BUDOWLANE PIĄTKI

Joanna Maj



13.01.2023

1. **Ruszyła Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego** – filmowy instruktaż GUNB
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących i niektórych innych ustaw** – pozytywna opinia części poprawek Sejmowej Komisji do Spraw Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych
3. **Rynek nieruchomości w 2023** - prognozy ekspertów Investor Real Estate Expert
4. **Projekt rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego** - obszar CPK obejmie 18 gmin
5. **Konsultacje społeczne wniosku KE w sprawie nowelizacji dyrektywy Rady 91/271/EWG z 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych** - termin składania upływa 26.01.2023





13.01.2023

1

Ruszyła Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego – filmowy instruktaż GUNB

GUNB zachęca do korzystania z aplikacji c-KO, do której nie potrzeba specjalistycznego sprzętu, ani oprogramowania, a jedynie komputer i przeglądarka internetowa. Dostępna jest także bezpłatna wersja mobilna na smartfony do pobrania ze sklepu Play, czy AppleStore.

Pamiętajmy, że bowiązek prowadzenia książki obiektu **nie** obejmuje:

- domów jednorodzinnych, garaży, wiat innych budynków w zabudowie jednorodzinnej,
- dróg i mostów,
- obiektów na zgłoszenie, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (wymienionych w art. 29 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Film instruktażowy dostępny jest w serwisie YouTube pod linkiem:

https://www.youtube.com/watch?v=eb-L5uH4Zqg&embeds_euri=https%3A%2F%2Fwww.gunb.gov.pl%2F&source_ve_path=MjM4NTE&feature=emb_title

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ruszy-la-cyfrowa-ksiazka-obiektu-budowlanego-c-kob>





13.01.2023

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących i niektórych innych ustaw – pozytywna opinia części poprawek Sejmowej Komisji ds. Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych

Komisja opowiedziała się m.in. za poprawką mówiącą, że warunkiem wydania decyzji o lokalizacji inwestycji dotyczącej budowy obiektu energetyki jądrowej jest uprzednie uzyskanie i przedłożenie przez wnioskodawcę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, która może być przedłożona w trakcie trwania postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji takiej inwestycji.

Procedowane zmiany modyfikują przepisy Prawa budowlanego - do art. 15 specustawy jądrowej zostanie dodany ust. 4b stanowiący, że do postępowania w sprawie wydania zezwolenia na budowę obiektu jądrowego będącego równocześnie elektrownią jądrową przepisu art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego nie stosuje się. Doprecyzowane zostaną również przepisy dotyczące uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu energetyki jądrowej- WINB będzie miał obowiązek przeprowadzenia kontroli przed upływem 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie obiektu energetyki jądrowej oraz zawiadomienia inwestora o terminie obowiązkowej kontroli w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku

Źródło:

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=C8A3F3F3018D9444C12588B7004892B1>





13.01.2023

3

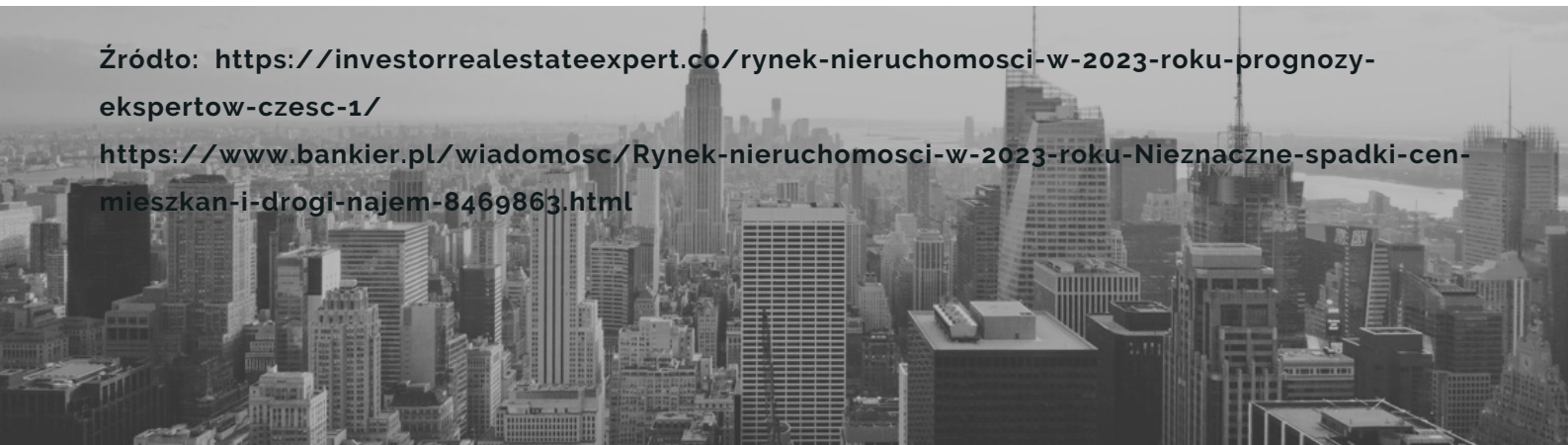
Rynek nieruchomości w 2023 - prognozy ekspertów Investor Real Estate Expert cz. 1

Jaki będzie 2023 r. dla branży nieruchomości? W jaki sposób zmieni się rynek pierwotny, czy na znaczeniu zyska najem lokali, a klientami deweloperów będą w większości klienci gotówkowi? Na te i inne pytania odpowiadają znani i cenieni eksperci rynku nieruchomości i finansów, a także deweloperzy.

Jak podaje Bankier.pl zapoczątkowane w 2022 r. nieznaczne obniżki nominalnych cen mieszkań, mają być kontynuowane w 2023 r. za sprawą znacząco obniżonego popytu i wciąż wysokiej podaży. Z odwrotną sytuacją będziemy mierzyć się na rynku najmu, gdzie nadal przybywać będzie potencjalnych klientów, a ubywać dostępnych mieszkań, w związku z czym stawki nadal będą rekordowo wysokie. Z obniżkami średnich cen transakcyjnych mieliśmy do czynienia już w zakończonym niedawno 2022 r. Zgodnie z danymi Bankier.pl udostępnionymi przez serwis Cenatorium, z korektą średnich kwot płaconych za mieszkania w ciągu pierwszy dziewięć miesięcy 2022 r. mieliśmy do czynienia w I i III kw. 2022 r.

Źródło: <https://investorrealestateexpert.co/rynek-nieruchomosci-w-2023-roku-prognozy-ekspertow-czesc-1/>

<https://www.bankier.pl/wiadomosc/Rynek-nieruchomosci-w-2023-roku-Nieznaczne-spadki-cen-mieszkan-i-drogi-najem-8469863.html>





13.01.2023

4

Projekt rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego - obszar CPK obejmie 18 gmin

12.01.2023 r. na stronie Rządowego Centrum Legislacji ukazał się projekt rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, który finalnie ma utworzyć 18 gmin.

Z uzasadnienia projektu dowiadujemy się, że rozporządzenie ma na celu „realizację instrumentów polityki regionalnej w sferze przestrzennej, gospodarczej i społecznej, doprowadzi do poprawy jakości życia i prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze otoczenia CPK”.

Wyznaczenie obszaru otoczenia CPK stanowi podstawowe rozstrzygnięcie w procesie zarządzania rozwojem tego obszaru, określonym szczegółowo w dziale IVB ustawy o CPK. Obszar otoczenia CPK stanowi obszar funkcjonalny oraz obszar strategicznej interwencji w rozumieniu art. 5 pkt 6a i 6b ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057, z późn. zm.), wyznaczony w celu skoordynowania szeregu zjawisk przestrzennych, gospodarczych oraz społecznych związanych z realizacją i użytkowaniem CPK.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12368252>





13.01.2023

5

**Konsultacje społeczne wniosku KE w sprawie nowelizacji
dyrektywy Rady 91/271/EWG z 21 maja 1991 r. dotyczącej
oczyszczania ścieków komunalnych - do 26.01.2023 r.**

Ministerstwo Infrastruktury zaprasza do konsultacji społecznych dotyczących opublikowanego przez Komisję Europejską wniosku: Proposal for a Directive of the European Parliament and of the Council concerning urban wastewater treatment (recast))) COM(2022) 541.

W październiku 2022 roku Komisja Europejska opublikowała propozycję tekstu nowej dyrektywy ściekowej mającej zastąpić dyrektywę z 1991 roku.

Jej podstawowym celem ma być redukcja substancji biogenych oraz tzw. nowych zanieczyszczeń (mikroplastik, substancje PFAS, farmaceutyki, substancje hormonalne) w ściekach, a także bezpieczeństwo osadów ściekowych, które znajdują m.in. zastosowanie w rolnictwie.

Proponuje się także zastrzone regulacje w obszarze indywidualnych systemów oczyszczania, w tym restrykcyjny monitoring szamb i przydomowych oczyszczalni, a także ustanowienie i wdrożenie zintegrowanych planów gospodarowania wodami opadowymi we wszystkich dużych aglomeracjach oraz w aglomeracjach o RLM powyżej 100 tys., gdzie istnieje zagrożenie dla środowiska ze względu na spływ miejski.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/konsultacje-spoeczne-wniosku-ke-w-sprawie-nowelizacji-dyrektywy-rady-91271ewg-z-21-maja-1991-r-dotyczacej-oczyszczania-sciekow-komunalnych-proposal-for-a-directive-of-the-european-parliament-and-of-the-council-concerning-urban-wastewater-treatment-recast-com2022-541>

