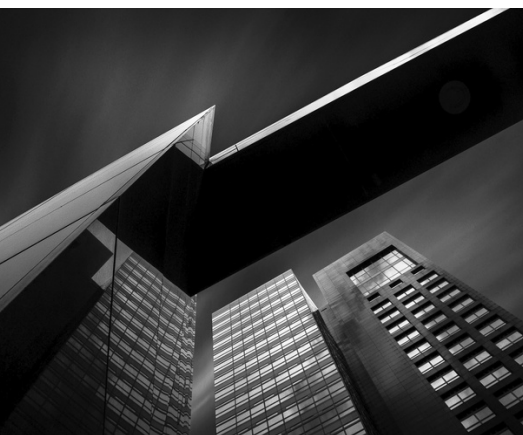




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

91



09.08.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw** - opublikowano najnowszą wersję projektu
2. **Waloryzacja a zmiany cen na rynku** - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy – Prawo ochrony środowiska (UD108)** - w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw** - zapowiedź Portalu Danych o Obrocie Mieszkań
5. **Kontrola udzielania zamówień publicznych w II kwartale 2024 r.** - publikacja Urzędu Zamówień Publicznych





09.08.2024

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw - opublikowano najnowszą wersję projektu

W dniu 2 sierpnia 2024 r. po wielu miesiącach oczekiwania, opublikowano najnowszą wersję nowelizacji ustawy Prawo budowlane (UD22) po uzgodnieniach, opiniowaniu i konsultacjach publicznych. Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw ma na celu w szczególności:

- dalsze uproszczenie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego, zmniejszenie obciążeń zarówno w stosunku do inwestorów, jak i organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, oraz usprawnienie ich działania;
- doprecyzowanie przepisów w zakresie zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²;
- rozwiązanie problemu dotyczącego podziału kompetencji i odpowiedzialności związanych z prowadzeniem i administrowaniem systemem CEEB.

Wprowadzono także przepisy regulujące przebudowę przydomowych wolno stojących schronów i ukryć doraźnych o powierzchni użytkowej do 35 m² przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przebudowa przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych ww. schronów i ukryć doraźnych wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt jest usytuowany będzie wymagała zgłoszenia z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12382501/katalog/13041761#13041761>





09.08.2024

2

Waloryzacja a zmiany cen na rynku - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad sprawdziła wskaźniki waloryzacyjne GUS w kontekście najnowszych danych rynkowych. Ceny asfaltów i części wyrobów stanowych w lipcu 2024 r. nieznacznie wzrosły w porównaniu do ubiegłego miesiąca. Z kolei ceny paliw spadły. Jeżeli chodzi o wskaźniki waloryzacyjne za maj 2024 r., zarówno dla nawierzchni bitumicznej, jak i dla betonu odnotowały spadek wracając do poziomu zbliżonego do marca 2024 r. Od stycznia 2019 r. do maja 2024 r., w oparciu o dostępne dane opublikowane przez GUS, wskaźnik korygujący ceny dla nawierzchni bitumicznej wyniósł 1,2732, natomiast dla nawierzchni betonowej 1,2698. Jak podaje Organ "biorąc pod uwagę rynkowe ceny i dane GUS, należy uznać, że wyliczone w oparciu o mechanizm waloryzacyjny wskaźniki, oddają realny obraz zmian cen na rynku".

Klauzula waloryzacyjna dla robót budowlanych została wprowadzona na kontraktach GDDKiA w listopadzie 2013 r. Wówczas ustanowiony został limit waloryzacji na poziomie 1 proc. wartości ZKK. Następnie, w drugiej połowie 2017 r., limit waloryzacyjny został zniesiony i taki stan rzeczy utrzymywał się do końca 2018 r. Umowy bez limitu waloryzacji oraz z limitem +/- 1 proc. waloryzowane są w oparciu o wskaźniki cen obiektów drogowych (Wd) oraz wskaźniki cen obiektów mostowych (Wm) publikowane przez GUS.

W styczniu 2019 r. GDDKiA wprowadziła nowy mechanizm oparty o tzw. „koszyk waloryzacyjny”, jednocześnie ustanawiając 5-proc. limit poziomu waloryzacji. Za zgodą Ministerstwa Infrastruktury w II poł. 2021 r. ogłosiliśmy pięć przetargów z limitem 7-8 proc. W 2022 r. podpisaliśmy aneksy waloryzacyjne łącznie dla 117 inwestycji realizowanych przez 26 wykonawców.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/waloryzacja-a-zmiany-cen-na-ryнку---nowe-dane-sierpień-2024>





09.08.2024

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy o lasach oraz ustawy – Prawo ochrony środowiska (UD108) - w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac programowych i legislacyjnych Rady Ministrów opublikowano zapowiedź zmian w przepisach ustawy o lasach i POŚ.

Jak dowiadujemy się z treści zapowiedzi "problemem identyfikowanym przez Ministra Klimatu i Środowiska jest niedostatek środków finansowych na finansowanie działań w obszarze ochrony przyrody. Pilna realizacja części z nich, np. opracowanie planów ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody lub planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000, wynika wprost z przepisów prawa. Inne, takie jak chociażby tworzenie nowych parków narodowych, rezerwatów przyrody czy inwentaryzacje przyrodnicze do utworzenia innych form, stanowią postulat podnoszony od lat nie tylko przez naukowców i sektor pozarządowy, ale również znaczną część społeczeństwa". Wpłaty PGL LP będą identyfikowane jako dochód NFOŚiGW, za pośrednictwem którego zostaną przekierowane na realizację zadań z zakresu ochrony przyrody. Wdrożenie powyższego rozwiązania wymaga wprowadzenia w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) przepisu zobowiązującego PGL LP do dokonywania corocznych wpłat na rzecz NFOŚiGW. Wysokość wpłat będzie uzależniona od ilości drewna pozyskanego w danym roku kalendarzowym. Zmiany wprowadzone zostaną również w ustawie z dnia 27 kwietnia 2021 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w zakresie uzupełnienia listy źródeł wpływu do NFOŚiGE (art. 401 ust. 7) oraz dodatnia przepisu, określającego kierunki finansowania ochrony środowiska. Wpłaty dokonane przez PGL LP do NFOŚiGW zostaną skierowane bowiem na dofinansowanie zadań związanych z ochroną środowiska i zwiększeniem lesistości kraju, określonych w art. 400a ust.1 pkt 28-30 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-lasach-oraz-ustawy--prawo-ochrony-srodowiska>





09.08.2024

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw - zapowiedź Portalu Danych o Obrocie Mieszkań

W dniu 5 sierpnia 2024 r. opublikowano założenia nowelizacji ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz DFG.

Projekt ustawy zakłada utworzenie Portalu DOM, w którym będą gromadzone bieżące dane i informacje o transakcjach na rynku mieszkaniowym. Portal DOM uzupełni rozwiązania zapewniające ochronę praw nabywców na rynku mieszkaniowym, zawarte w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Najistotniejsze rozwiązania zawarte w projekcie ustawy obejmują: utworzenie Portalu DOM, katalog danych i informacji gromadzonych na potrzeby Portalu DOM i kwestie dotyczące ich przetwarzania, zasady dostępu do statystyk.

Portal DOM będzie prowadzony w oparciu o trzy źródła danych i informacji:

1. dane z rynku pierwotnego dotyczące umów w zakresie mieszkań i domów jednorodzinnych objętych obowiązkiem prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego, pozyskiwane od podmiotów profesjonalnych obowiązanych do zgłaszania danych do Ewidencji Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego,
2. dane z rynku pierwotnego dotyczące umów sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych nieobjętych obowiązkiem prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego, pozyskiwane od podmiotów profesjonalnych nieobjętych obowiązkiem zgłaszania danych do Ewidencji,
3. dane z rynku pierwotnego i wtórnego przekazywane przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o informacje wynikające z aktów notarialnych zgłaszanych przez notariuszy.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-ochronie-praw-nabywcy-lokalu-mieszkalnego-lub-domu-jednorodzinnego-oraz-deweloperskim-funduszu-gwarancyjnym-oraz-niektorych-innych-ustaw2>





09.08.2024

5

Kontrola udzielania zamówień publicznych w II kwartale 2024 r. - publikacja Urzędu Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych w dniu 8 sierpnia 2024 r. opublikował ostatnią część podsumowania II kwartału 2024 r. w zamówieniach publicznych. Tematem tego opracowania jest kontrola udzielania zamówień publicznych. Dokument podzielony został na dwie części. W pierwszej UZP przypomina dane statystyczne dotyczące liczby kontroli przeprowadzonych przez Urząd Zamówień Publicznych w ciągu pierwszego półrocza 2024 roku, a w drugiej części zawarto pogłębione omówienie kwestii zaniechania stosowania przepisów ustawy Pzp do zamówień na usługi zapewnienia transportu przez gminę - zamawiającego publicznego.

Z całością publikacji można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/kontrola-udzielania-zamowien-publicznych-w-ii-kwartale-2024-r>

