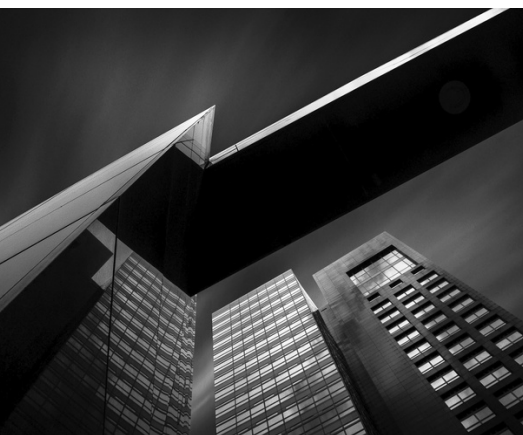




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

93



23.08.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie** - skierowany do uzgodnień i konsultacji publicznych
2. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych** - skierowany do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących oraz niektórych innych ustaw** - opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2024 roku** - raport Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-lipiec 2024 roku** - raport Głównego Urzędu Statystycznego





23.08.2024

1

Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie - skierowany do uzgodnień i konsultacji publicznych

W dniu 14 sierpnia 2024 r. skierowano do uzgodnień i konsultacji publicznych projekt nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. **Rozwiązania zaproponowane w przedmiotowym projekcie rozporządzenie w zdecydowanej większości powtarzają regulacje dotychczasowe**, a dokonane zmiany polegają, przede wszystkim, na uwzględnieniu w projektowanym rozporządzeniu nowego brzmienia art. 7 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym określając warunki techniczne oprócz wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 12b ww. ustawy, **należy także uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.** Projekt rozporządzenia zawiera przepisy związane z zapewnieniem dostępności osób ze szczególnymi potrzebami. Z § 102 wynika, że objęte zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi interoperacyjności kolei obiekty do obsługi osób projektuje się, buduje lub przebudowuje się, przy zachowaniu wymagań technicznych specyfikacji interoperacyjności systemu kolei, określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (Dz. Urz. UE L 356 z 12.12.2014, str. 110, z późn. zm.) oraz przy zachowaniu wymagań ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12388354/katalog/13075390#13075390>





23.08.2024

2

**Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego
rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień
przestrzennych - skierowany do uzgodnień, opiniowania i
konsultacji publicznych**

W dniu 19 sierpnia 2024 r. skierowano do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych projekt rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych. Nowelizacja ma charakter porządkujący stosowanie układów współrzędnych w pracach geodezyjnych i kartograficznych. Ponadto zaproponowano także zmiany o charakterze redakcyjnym i doprecyzującym brzmienie regulacji mogących budzić wątpliwości interpretacyjne.

Jedna ze zmian dotyczy m.in. modyfikacji i uproszczenia § 15 ust. 1 i 2 rozporządzenia, dotyczących stosowania w pracach geodezyjnych i kartograficznych oraz przy tworzeniu zbiorów danych przestrzennych przez organy władzy publicznej poszczególnych układów współrzędnych. Zmiana polega na dopuszczeniu stosowania układu PL-1992 (dodatkowo obok obowiązującego układu PL-UTM) na potrzeby wydawania standardowych opracowań kartograficznych w skalach od 1:10 000 do 1:250 000, wydawania map morskich oraz wydawania innych map przeznaczonych na potrzeby bezpieczeństwa i obronności państwa.

Ponadto z § 5 rozporządzenia usunięty zostanie zwrot „konserwacja”. Jak wynika z OSR konieczność modyfikacji wynika z tego, że sieć punktów podstawowej osnowy geodezyjnej, za pośrednictwem obserwacji satelitarnych GNSS, jedynie przenosi układ geodezyjny PL-ETRF89, natomiast konserwacja dotyczy wyłącznie układu PL-ETRF2000, o którym mowa w § 4 ust. 2 rozporządzenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12388453/katalog/13076087#13076087>





23.08.2024

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących oraz niektórych innych ustaw - opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W dniu 19 sierpnia 2024 r. w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano założenia nowelizacji ustawy o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących oraz niektórych innych ustaw. Celem projektu jest usprawnienie procesu przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji im towarzyszących, z uwzględnieniem konieczności zachowania wysokiego poziomu bezpieczeństwa jądrowego oraz budowlanego. W projekcie proponuje się dwa zasadnicze rozwiązania:

- 1) umożliwienie wydania pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej także na taką część zamierzenia budowlanego, która nie może samodzielnie funkcjonować;
- 2) umożliwienie uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę w zakresie wstępnych robót budowlanych.

W projekcie uregulowano tryb występowania i uzyskiwania pozwolenia na budowę w zakresie wstępnych robót budowlanych, opinii Prezesa PAA w zakresie tego, czy dana, niewymieniona wprost w ustawie, praca wchodzi w zakres wstępnych robót budowlanych, a jeśli tak, to do której kategorii należy ją zaliczyć, oraz zezwolenia w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej na wykonanie wstępnych robót budowlanych.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2024 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-przygotowaniu-i-realizacji-inwestycji-w-zakresie-obiektow-energetyki-jadrowej-oraz-inwestycji-towarzyszaczych-oraz-niektorych-innych-ustaw6>





23.08.2024

4

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2024 roku - raport Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 22 sierpnia 2024 r. opublikowano raport dotyczący dynamiki produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2024 roku. Według danych wstępnych, produkcja budowlanomontażowa (w cenach stałych) zrealizowana w lipcu 2024 r. na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była niższa o 1,4% w porównaniu z analogicznym okresem 2023 roku (w lipcu ub.r. wzrost o 1,1%) oraz wyższa o 0,9% w stosunku czerwca br. (przed rokiem spadek o 6,9%).

W lipcu 2024 r. wśród jednostek zajmujących się robotami budowlanymi specjalistycznymi oraz budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej zaobserwowano, w skali roku, zwiększenie produkcji budowlano-montażowej odpowiednio o 3,7% i o 0,8%. Natomiast przedsiębiorstwa, których podstawową działalnością jest budowa budynków w tym samym okresie zanotowały zmniejszenie produkcji o 8,3%. W okresie styczeń-lipiec, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku wystąpiło zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej we wszystkich działach budownictwa, w tym dla jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 5,6%, dla przedsiębiorstw, których podstawową działalnością była budowa budynków o 6,3% oraz realizujących roboty budowlane specjalistyczne o 7,6%. W stosunku do czerwca 2024 roku produkcja budowlano-montażowa wzrosła wśród jednostek realizujących roboty budowlane specjalistyczne – o 7,5% oraz w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem budynków – o 3,6%, a zmniejszyła się w jednostkach, których podstawową działalnością była budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 4,2%.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-lipcu-2024-roku,14,68.html>





23.08.2024

5

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-lipiec 2024 roku - raport Głównego Urzędu Statystycznego

Główny Urząd Statystyczny w dniu 22 sierpnia opublikował raport dotyczący budownictwa mieszkaniowego w okresie styczeń - lipiec 2024 roku. We wskazanym czasie oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła z kolei liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Według wstępnych danych, w pierwszych siedmiu miesiącach 2024 roku oddano do użytkowania 114,2 tys. mieszkań, tj. 9,9% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 69,9 tys. mieszkań – o 5,8% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 41,0 tys. mieszkań, tj. o 18,8% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,1% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 3,3 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 2,1 tys.). Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 10,3 mln m², czyli o 13,0% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 90,1 m².

W okresie styczeń-lipiec 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 169,9 tys. mieszkań, tj. o 29,6% więcej niż przed rokiem. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (119,4 tys., wzrost o 39,2% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (46,8 tys., wzrost o 13,3%). Łącznie w ramach tych form budownictwa uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,8% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 3,7 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w ubiegłym roku 4,1 tys.). Całość raportu dostępna na stronie internetowej GUS.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-lipiec-2024-roku,5,154.html>

