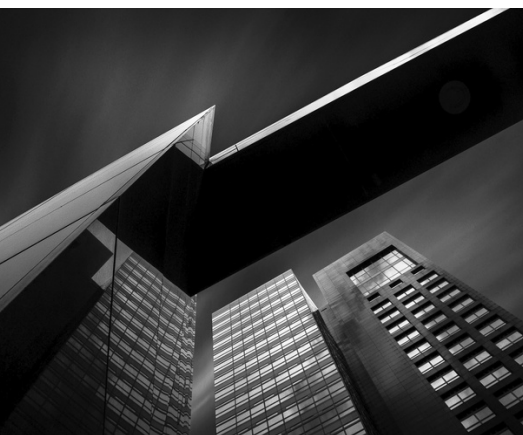




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

94



30.08.2024

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw** - opublikowano najnowszą wersję projektu
2. **Informacja o kontroli rynku wyrobów budowlanych w 2023 r.** - coroczny raport Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
3. **Kontrola deklaracji składanych w CEEB** - oświadczenie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
4. **Pakiet deregulacyjny na ostatniej prostej** - komunikat Ministerstwa Rozwoju i Technologii
5. **Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (sierpień 2024)** - raport Głównego Urzędu Statystycznego





30.08.2024

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw - opublikowano najnowszą wersję projektu

W dniu 26 sierpnia 2024 r. opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Jak dowiadujemy się z aktualnego OSR: "celem projektu ustawy jest wprowadzenie rozwiązań ułatwiających realizację lokalnej polityki mieszkaniowej. To pierwszy, niezbędny etap zmian, przede wszystkim w sektorze wsparcia społecznego i komunalnego budownictwa mieszkaniowego. Ma na celu przywrócenie społecznego charakteru finansowanych z budżetu państwa inwestycji mieszkaniowych oraz umożliwienie znacznego wzrostu skali tego typu inwestycji w najbliższych latach, odpowiadającej zgłaszanemu przez samorządy i inwestorów zapotrzebowaniu. Projektowane rozwiązania umożliwią ponadto budowę i remonty powierzchni zaspokajających potrzeby mieszkaniowe studentów, które to rozwiązanie wpisuje się w szeroko rozumianą politykę mieszkaniową i społeczną, dając samorządom dodatkowy bodziec do rozwoju lokalnego potencjału. Mając na uwadze ogólną sytuację na rynku mieszkaniowym, w tym wysokie ceny najmu mieszkań, jest konieczne wprowadzenie rozwiązań, które pozwolą na wsparcie tego szczególnego sektora mieszkaniowego. Ułatwi to w znacznym stopniu migrację w celach edukacyjnych, wyrównując szanse mieszkańców całego kraju, mając bezpośredni wpływ na rozwój profesjonalnych kadr w Polsce".

Zmiany dotyczą instrumentu wsparcia samorządów, tj. rządowego programu budownictwa socjalnego i komunalnego oraz inwestorów, tj. rządowego programu preferencyjnych kredytów dla inwestorów społecznego budownictwa czynszowego.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383852/katalog/13050745#13050745>





30.08.2024

2

Informacja o kontroli rynku wyrobów budowlanych w 2023 r. - coroczny raport Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

W dniu 26 sierpnia 2024 r. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego opublikował raport na temat kontroli rynku wyrobów budowlanych w 2023 r. Jak podaje Urząd "w ubiegłym roku organy nadzoru budowlanego przeprowadziły 946 kontroli rynku wyrobów budowlanych i skontrolowali 2773 wyrobów budowlanych". Pełna treść raportu w linku poniżej.

Z podsumowania za ubiegły rok wynika, że "w przypadku aż 30% kontrolowanych wyrobów stwierdzono nieprawidłowości formalne. Widać zatem stałą potrzebę nadzoru nad rynkiem wyrobów budowlanych, tak aby udostępniane konsumentom na rynku wyroby spełniały wymagania w zakresie informacji i dokumentów, które są obowiązkowo przekazywane wraz z nimi, a także by faktycznie wykazywały te właściwości użytkowe, które deklaruje producent. Jest to szczególnie ważne, gdyż nabywcy trudno jest stwierdzić, czy materiały budowlane dostępne na rynku posiadają odpowiednie właściwości użytkowe. Dlatego poza prowadzonymi czynnościami kontrolnymi, wyjaśniamy i edukujemy jak bezpiecznie i świadomie kupować materiały budowlane, aby uniknąć nietrafionych decyzji. – mówi Dorota Cabańska, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego".

Raport za 2023 r. w liczbach

- 946 przeprowadzonych kontroli,
- 2773 skontrolowane wyroby budowlane,
- 829 tj. 30% wyrobów, w których stwierdzono nieprawidłowości formalne,
- 22% przebadanych próbek wyrobów nieposiadających deklarowanych przez producenta właściwości użytkowych,
- 378 postępowań w sprawach wyrobów niespełniających wymagań.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/coroczny-raport-gunb-informacja-o-kontroli-ryнку-wyrobów-budowlanych-w-2023-r>





30.08.2024

3

Kontrola deklaracji składanych w CEEB - oświadczenie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

W dniu 22 sierpnia 2024 r. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego opublikował oświadczenie na temat kontroli deklaracji składanych w CEEB. Zachęcam do zapoznania się z treścią oświadczenia:

"W związku z nieprawdziwymi informacjami, które ukazują się w mediach, informujemy że GUNB nie prowadzi kontroli dotyczących deklaracji źródeł ciepła składanych w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Urząd nie ma żadnych uprawnień w tym zakresie.

Wyjaśniamy, że Główny Urząd Nadzoru Budowlanego stworzył system CEEB na podstawie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Zgodnie z ustawą prowadzenie rejestru powierzono Ministrowi Rozwoju i Technologii, który zlecił GUNB techniczne prace związane z zaprojektowaniem, zbudowaniem i uruchomieniem systemu. Przepisy weszły w życie 18 września 2023 r. Od tego dnia funkcjonuje pełna wersja systemu CEEB. Zadaniem GUNB jest wyłącznie administrowanie systemem CEEB i jego rozwój.

W związku z tym Główny Urząd Nadzoru Budowlanego nie prowadzi kontroli dotyczących deklaracji źródeł ciepła składanych w CEEB. Urząd nie posiada żadnych uprawnień w tym zakresie".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/oswiadczenie-glownego-urzedu-nadzoru-budowlanego-ws-kontroli-deklaracji-skladanych-w-ceed>





30.08.2024

4

Pakiet deregulacyjny na ostatniej prostej - komunikat Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Jak podaje Ministerstwo Rozwoju i Technologii pakiet deregulacyjny dla przedsiębiorców znajduje się już "na ostatniej prostej". **Projekt ustawy ma trafić do prac w parlamencie wkrótce po zakończeniu wakacji sejmowych.**

Projekt pierwszej ustawy deregulacyjnej upraszcza niektóre obowiązki nakładane na przedsiębiorców. Fundamentalną zmianą będzie wprowadzenie zasady „one in, one out”. W przypadku nałożenia na przedsiębiorcę nowego obowiązku administracyjnego nastąpi rezygnacja z innego obciążenia, w tym samym lub zbliżonym obszarze.

Przedsiębiorca będzie miał też szansę na odpowiednie przygotowanie się do wprowadzanych zmian. Projekt zakłada, że nowe przepisy prawa gospodarczego, które zwiększają obciążenia dla przedsiębiorców, będą objęte przynajmniej 6-miesięcznym *vacatio legis*. Projekt ustawy deregulacyjnej nie pomija również postępowań administracyjnych i zawiera rozwiązania usprawniające ich przebieg. Planowane jest m.in. wprowadzenie możliwości wydawania za zgodą strony tzw. decyzji hybrydowych. W takich sytuacjach decyzja zostanie doręczona w formie papierowej, a załączniki do niej - w formie elektronicznej. Wprowadzony zostanie również obowiązek zastosowania się przez organ I instancji do wytycznych organu odwoławczego. Nowe przepisy zakładają również wprowadzenie w szerszym zakresie elektronizacji. Dotyczy to m.in. umów leasingowych, czy postępowania z obszaru zamówień publicznych przed KIO.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/pakiet-deregulacyjny-na-ostatniej-prostej>





30.08.2024

5

Koniunktura w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach 2000-2024 (sierpień 2024) - raport Głównego Urzędu Statystycznego

Główny Urząd Statystyczny w dniu 26 sierpnia 2024 r. opublikował raport na temat koniunktury w przetwórstwie przemysłowym, budownictwie, handlu i usługach. Jak dowiadujemy się z dokumentu "w sierpniu br. publikowane wskaźniki wskazują na ogólną stabilizację koniunktury w gospodarce. W większości prezentowanych obszarów wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury (zarówno wyrównany, jak i niewyrównany sezonowo) kształtuje się bowiem na poziomie zbliżonym do prezentowanego w lipcu br. Pozytywnie wyróżnia się sytuacja w handlu hurtowym, gdzie koniunktura oceniana jest korzystnie i lepiej niż przed miesiącem, natomiast nieznacznie negatywnie i gorzej niż w lipcu oceniana jest sytuacja w sekcji zakwaterowanie i gastronomia. Wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w handlu detalicznym, budownictwie oraz zakwaterowaniu i gastronomii znajduje się powyżej średniej długookresowej, a w pozostałych sektorach poniżej. W większości badanych obszarów sygnalizowany jest brak zmian lub poprawa zarówno składowych „diagnostycznych”, jak i „prognostycznych”. Jednostki z sekcji działalność finansowa i ubezpieczeniowa (plus 21,6) oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie, choć poniżej średniej długookresowej (plus 25,5). Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty z sekcji przetwórstwo przemysłowe (minus 8,2). W skali roku we wszystkich prezentowanych obszarach gospodarki zauważalny jest istotny spadek uciążliwości bariery związanej z niepewnością ogólnej sytuacji gospodarczej (szczególnie w sekcjach budownictwo oraz transport i gospodarka magazynowa). Również zdecydowanie rzadziej niż przed rokiem zgłaszana jest bariera kosztów materiałów w budownictwie.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/koniunktura/koniunktura/koniunktura-w-przetworstwie-przemyslowym-budownictwie-handlu-i-uslugach-2000-2024-sierpień-2024,4,88.html>

