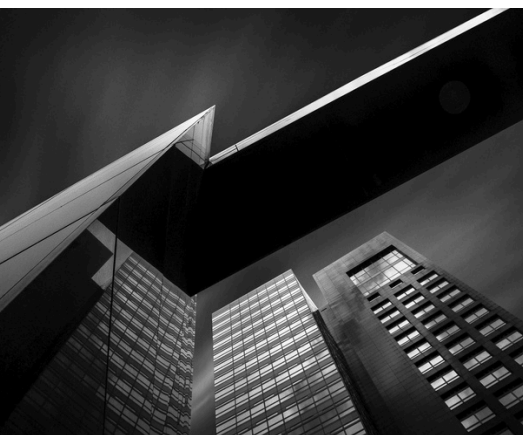




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

95



06.09.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji
2. **Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw** - opublikowano najnowszą wersję projektu wraz z projektem rozporządzenia w sprawie poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane
3. **Ciekawe interpretacje GUNB** - rażąca niezgodność z planem miejscowym
4. **Cykl szkoleń online w ramach Pomocy Technicznej dla Funduszy Europejskich** - ogłoszenie Urzędu Zamówień Publicznych
5. **Aktualne wyniki badań Odry na interaktywnej mapie** - komunikat Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska





06.09.2024

1

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie - opublikowano najnowszą wersję
projektu nowelizacji**

W dniu 4 września 2024 r. opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji, która dotyczy przepisów regulujących kwestie lokalizacji placów zabaw.

Projekt rozporządzenia ma na celu uściślenie warunków, pod jakimi dopuszcza się niewykonywanie placu zabaw dla dzieci, na działce budowlanej, na której buduje się budynek lub zespół budynków, jeśli w pobliżu inwestycji znajduje się publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci, oraz wprowadzenie dopuszczenia, pod określonymi warunkami, wykonywania placów zabaw dla dzieci, na działce innej niż działka budowlana, na której buduje się budynek lub zespół budynków. Projekt wprowadza również do § 40 WT nowy ustęp 16, zgodnie z którym dopuszcza się wykonanie placu zabaw dla dzieci na innej działce niż budowany budynek lub zespół budynków, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zostaną spełnione łącznie warunki, o których mowa w § 40 ust. 1, 3–7, 10 i 11 oraz:

- 1) odległość od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na plac zabaw dla dzieci wynosi nie więcej niż 750 m, liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych;
- 2) powierzchnia placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 200% powierzchni, o której mowa w ust. 8;
- 3) plac zabaw dla dzieci znajduje się na poziomie terenu.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12387401/katalog/13071101#13071101>





06.09.2024

2

Projekt ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw - opublikowano najnowszą wersję projektu wraz z projektem rozporządzenia w sprawie poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane

W dniu 3 września 2024 r. opublikowano najnowszą wersję projektu ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz projekt rozporządzenia w sprawie poziomów zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane.

Rozporządzenie określa poziomy zdolności, co do których udziela się certyfikacji zdolności wykonawcy w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu w zakresie, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwane dalej „poziomami zdolności technicznej lub zawodowej”, związane z udzielaniem zamówień na roboty budowlane. Z kolei poziomy zdolności technicznej lub zawodowej dotyczące określonego doświadczenia, a także wykształcenia lub kwalifikacji zawodowych, z oznaczeniem skrótowym, określa załącznik do rozporządzenia.

Głównym założeniem certyfikacji jest ograniczenie obowiązków formalnych, zarówno po stronie wykonawców, jak i zamawiających, związanych z weryfikacją podmiotową wykonawców (główne założenie to weryfikacja wykonawcy dokonywana poza konkretnym postępowaniem o udzielenie zamówienia, zmniejszenie liczby dokumentów składanych przez wykonawców, a następnie weryfikowanych przez zamawiającego).

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12387401/katalog/13071101#13071101>





06.09.2024

3

Ciekawe interpretacje GUNB – rażąca niezgodność z planem miejscowym

W 39. odcinku cyklu "Ciekawe interpretacje" Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, urząd omawia wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 22 kwietnia 2022 r., sygn. akt **VII SA/Wa 1091/21**, w sprawie decyzji GINB. Sprawa dotyczyła stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę zespołów budynków jednorodzinnych. Podstawą wniosku o stwierdzenie nieważności była rażąca niezgodność inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie Sądu w przedmiotowej sprawie doszło do naruszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad odprowadzania ścieków. Jednak brak jest szczególnie negatywnych skutków tego naruszenia. W postępowaniu nieważnościowym badanie prawidłowości decyzji przeprowadzane jest w oparciu o stan prawny i faktyczny, który istnieje na dzień jej wydania. Jednak powyższa zasada nie znajduje zastosowania w odniesieniu do oceny społeczno-gospodarczych skutków stwierdzonego uchybienia.

Skutki danego aktu, jak również skutki uchybień, które go obciążają, mają charakter następczy względem podjętego rozstrzygnięcia. Przy ich ocenie nie tylko dopuszczalnym, ale wręcz koniecznym jest uwzględnienie również tych okoliczności, które nastąpiły po wydaniu kontrolowanego rozstrzygnięcia. Mowa tu o skutecznym zgłoszeniu i rozpoczęciu budowy sieci kanalizacji po udzieleniu pozwolenia na budowę.

Ponadto Sąd zgodził się z oceną urzędu, że sporne budynki, pomimo, że mają wspólny fundament (płytę fundamentową), stanowią konstrukcyjnie samodzielną całość i są budynkami jednorodzinnymi.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-razaca-niezgodnosc-z-miejscowym-planem-zagospodarowania>





06.09.2024

4

Cykl szkoleń online w ramach Pomocy Technicznej dla Funduszy Europejskich - ogłoszenie Urzędu Zamówień Publicznych

Urząd Zamówień Publicznych zaprasza do zgłaszania udziału w jednodniowych szkoleniach organizowanym przez Urząd Zamówień Publicznych w projekcie „Wsparcie beneficjentów polityki spójności w obszarze zamówień publicznych” współfinansowanego ze środków UE w ramach Pomocy Technicznej dla Funduszy Europejskich, oś priorytetowa II: Skuteczni beneficjenci.

Szkolenie „Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia. Kwalifikacja wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia” odbędzie się w dniu 9 września 2024 r.

Z kolei szkolenie „Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Społeczne zamówienia publiczne” odbędzie się w dniu 11 września 2024 r.

Formularze zgłoszeniowe dostępne są na stronie UZP. Jak dowiadujemy się w komunikacie, zgodnie z wymaganiami projektowymi uczestnikami szkoleń mogą być przedstawiciele reprezentujący administrację publiczną oraz podległe jej organy i jednostki organizacyjne.

Szkolenia są realizowane z zachowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/cykl-szkolen-online-w-ramach-pomocy-technicznej-dla-funduszy-europejskich-9-i-11-wrzesnia-2024-r>





06.09.2024

5

Aktualne wyniki badań Odry na interaktywnej mapie - komunikat Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska

Jak podaje Główny Inspektorat Ochrony Środowiska udostępniono właśnie nową i rozszerzoną formę prezentacji wyników badań rzeki Odry. Jedną z kluczowych nowości jest mapa, która prezentuje aktualne wyniki. Umożliwia ono przeglądanie punktów pomiarowych, zlokalizowanych na Odrze, jej dopływach i Kanale Gliwickim, badanych w ramach interwencyjnego monitoringu złotej algi GIOŚ oraz „automatycznego monitoringu”, realizowanego przez Instytut Ochrony Środowiska – PIB oraz Instytut Rybactwa Śródlądowego – PIB.

Każdy badany punkt w ramach interwencyjnego monitoringu złotej algi GIOŚ oznaczony jest kolorem wskazującym poziom zagrożenia zgodnie z „Procedurą monitorowania interwencyjnego *Prymnesium parvum* złotej algi”, co pozwala natychmiast ocenić sytuację. Dla rozróżnienia wyników punktom badanym w ramach „monitoringu automatycznego” IOŚ-PIB i IRS-PIB nadano inne symbole.

Po wyborze konkretnej lokalizacji wyświetlane są szczegółowe dane, dostępne także w formie wykresów. Istnieje możliwość pobrania danych w formacie .csv. Nowe narzędzie można sprawdzić wchodząc na stronę: badania.gios.gov.pl/odra/.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gios/aktualne-wyniki-badan-odry-na-interaktywnej-mapie>

