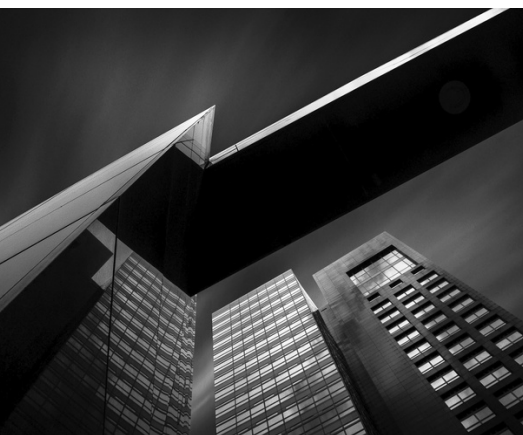




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

96



13.09.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - opublikowano zestawienie uwag po konsultacjach i opiniowaniu
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw** - zapowiedź nowelizacji w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
3. **Ciekawe interpretacje GUNB** - pierwsza kontrola okresowa
4. **Ruch Budowlany w I półroczu 2024 r.** - wyniki
5. **Budownictwo w 1 półroczu 2024 roku** - najnowsze statystyki Głównego Urzędu Statystycznego





13.09.2024

1

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie - opublikowano zestawienie uwag po
konsultacjach i opiniowaniu**

W dniu 12 września 2024 r. opublikowano zestawienie uwag po konsultacjach publicznych i opiniowaniu projektu najnowszej nowelizacji warunków technicznych, która dotyczy przepisów regulujących kwestie lokalizacji placów zabaw. Projekt rozporządzenia ma na celu uściślenie warunków, pod jakimi dopuszcza się niewykonywanie placu zabaw dla dzieci, na działce budowlanej, na której buduje się budynek lub zespół budynków, jeśli w pobliżu inwestycji znajduje się publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci, oraz wprowadzenie dopuszczenia, pod określonymi warunkami, wykonywania placów zabaw dla dzieci, na działce innej niż działka budowlana, na której buduje się budynek lub zespół budynków. Projekt wprowadza również do § 40 WT nowy ustęp 16, zgodnie z którym dopuszcza się wykonanie placu zabaw dla dzieci na innej działce niż budowany budynek lub zespół budynków, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zostaną spełnione łącznie warunki, o których mowa w § 40 ust. 1, 3–7, 10 i 11 oraz:

- 1) odległość od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na plac zabaw dla dzieci wynosi nie więcej niż 750 m, liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych;
- 2) powierzchnia placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 200% powierzchni, o której mowa w ust. 8;
- 3) plac zabaw dla dzieci znajduje się na poziomie terenu.

Zapraszam do zapoznania się ze złożonymi zastrzeżeniami do rozporządzenia, a zwłaszcza merytorycznymi uwagami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, skierowanymi do MRiT w ramach opiniowania projektu, które w przeważającej większości zostały uwzględnione w całości.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12387401/katalog/13071107#13071107>





13.09.2024

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw - zapowiedź nowelizacji w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pojawiła się zapowiedź nowelizacji Prawa wodnego oraz niektórych innych ustaw (UD129).

Projekt zmian zakłada następujące rozwiązania:

1. Wprowadzenie zmian w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Przewiduje się dodać przepis wprowadzający możliwość uzyskiwania także dotacji podmiotowych przez służby państwowe.
2. Zwiększenie limitu dla służb państwowych.

Ustawodawca zakłada wprowadzenie zmian w art. 17 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw w celu zwiększenia limitów wydatków z budżetu państwa dla służb państwowych na lata 2025-2028.

Ponadto założenia dotyczą wyodrębnienia limitu wydatków budżetu państwa na finansowanie poszczególnych służb państwowych, tj. państwowej służby hydrologiczno-meteorologicznej, państwowej służby do spraw bezpieczeństwa budowli piętrzących, których wydatki będzie monitorował minister właściwy do spraw gospodarki wodnej oraz państwowej służby geologicznej, której wydatki będzie monitorował minister właściwy do spraw środowiska.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2024 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy--prawo-wodne-oraz-ustawy-o-zmianie-ustawy--prawo-wodne-oraz-niektorych-innych-ustaw>





13.09.2024

3

Ciekawe interpretacje GUNB – pierwsza kontrola okresowa

W 40 odcinku cyklu "Ciekawe interpretacje" Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, urząd odpowiada na pytanie: w jakim terminie po oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania należy przeprowadzić pierwszą kontrolę okresową?

W ocenie GUNB "w nowo oddanych do użytkowania obiektach budowlanych, które zostały objęte obowiązkiem okresowej kontroli stanu technicznego nie przeprowadza się najbliższej przypadającej kontroli rocznej. **Obowiązek ten powstaje dopiero w roku następnym.** Jeżeli nowy obiekt budowlany został oddany do użytkowania np. w sierpniu 2023 r. to pierwsza kontrola roczna powinna zostać przeprowadzona w 2024 r. w dowolnym miesiącu kalendarzowym. W przypadku obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych nie przeprowadza się jedynie najbliższej przypadającej okresowej (jednej z dwukrotnych) kontroli. Oznacza to, że np.: dla obiektu wybudowanego w okresie między 30 listopada a 31 maja, nie przeprowadza się kontroli, do 31 maja. Konieczne jest natomiast przeprowadzenie kontroli w następnym okresie, czyli do 30 listopada. W przypadku tych obiektów, oddanego do użytkowania np. w marcu 2024 r., najbliższą kontrolę należy przeprowadzić w okresie od 31 maja do 30 listopada 2024 r. Natomiast w przypadku obiektów budowlanych użytkowanych nie dłużej niż 5 lat, dla których przedmiotowa kontrola będzie przeprowadzana po raz pierwszy, **powinna być ona wykonana po upływie 5 lat**, np. jeżeli budynek został oddany do użytkowania np. w sierpniu 2023 r., kontrola 5-letnia powinna być przeprowadzona w 2028 r. w dowolnym miesiącu".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-pierwsza-kontrola-okresowa>





13.09.2024

4

Ruch Budowlany w I półroczu 2024 r. - wyniki

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego opublikował wyniki nt. ruchu budowlanego w I półroczu w 2024 roku. W pierwszej połowie tego roku odnotowano zmiany w sektorze budownictwa w Polsce. W I połowie 2024 r. wydano ogółem 69 212 decyzji o pozwoleniu na budowę dla 87 618 obiektów budowlanych. W I półroczu 2023 r. było ich 65 070 dla 81 772 obiektów.

Na budowę budynków mieszkalnych (jedno- i wielorodzinnych razem) w I połowie bieżącego r. wydano 42 799 pozwoleń. Oznacza to wzrost w porównaniu z I półroczem 2023 r. (37 312 pozwoleń). Na ogólną liczbę pozwoleń na budynki mieszkalne składają się:

- 39 777 pozwoleń na budownictwo jednorodzinne
- 3022 na budownictwo wielorodzinne.

W analogicznym okresie w 2023 r. liczba pozwoleń wynosiła odpowiednio 35 072 i 2240.

W I połowie 2024 r. do organów administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło 15 011 zgłoszeń budowy z projektem dla 15 337 obiektów. W tej liczbie jest między innymi:

- 13 013 zgłoszeń budowy 13 351 obiektów sieci,
- 930 zgłoszeń budowy 938 budynków jednorodzinnych,
- 775 zgłoszeń budowy 779 budynków jednorodzinnych do 70 m²
- 280 zgłoszeń budowy 252 stacji transformatorowych,
- 13 zgłoszeń budowy 17 obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych.

Do użytkowania przekazano 81 689 obiektów budowlanych. W stosunku do I połowy 2023 r. (98 233) jest to spadek.

W I półroczu 2024 r. zalegalizowano 879 obiektów budowlanych (wzrost w stosunku do analogicznego okresu z 2023 r. - wówczas liczba ta wynosiła 671 obiekty budowlane).

Organy nadzoru budowlanego wydały 1722 nakazów rozbiórki.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ruch-budowlany-w-i-polroczu-2024-r-wyniki>





13.09.2024

5

Budownictwo w 1 półroczu 2024 roku - najnowsze statystyki Głównego Urzędu Statystycznego

Główny Urząd Statystyczny opublikował najnowsze statystyki dotyczące budownictwa w I półroczu w 2024 roku. Jak wskazał GUS **"spadła r/r liczba i powierzchnia przekazanych do eksploatacji mieszkań oraz budynków niemieszkalnych**. W zakresie wydanych pozwoleń odnotowano wzrost liczby i powierzchni mieszkań oraz spadek liczby i powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych. W pierwszej połowie 2024 r. **oddano do użytkowania 95,6 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 8,6 mln m² oraz liczbie izb równej 361,8 tys.** Względem analogicznego okresu roku poprzedniego odnotowano spadki: liczby mieszkań o 16,2 tys. (14,5%), powierzchni użytkowej mieszkań o 1,9 mln m² (17,9%) oraz liczby izb o 76,7 tys. (17,5%)". Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania wyniosła 90,2 m² (w 1 półroczu 2023 r. – 93,9 m²). **Średnia powierzchnia mieszkania w budynkach jednorodzinnych wyniosła 131,9 m², natomiast w budynkach wielorodzinnych – 51,9 m².** Dane w ujęciu bezwzględny dla poszczególnych województw wskazują, że najwięcej nowych mieszkań wybudowano w mazowieckim (18,1% wartości krajowej) i małopolskim (10,4%). Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności², wyniósł dla Polski 2,5. Największe jego wartości odnotowano w województwach: pomorskim (3,5), podlaskim (3,2) i mazowieckim (3,1), a najmniejsze w: opolskim (1,3), warmińsko-mazurskim (1,8) i śląskim (1,9). W pierwszych sześciu miesiącach 2024 r. deweloperzy wybudowali 61,4% wszystkich nowo oddanych mieszkań, a inwestorzy indywidualni – 36,2%. W porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wzrósł o 3,7 p. proc., a wybudowanych przez inwestorów indywidualnych spadł o 4,5 p. proc.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-w-1-polroczu-2024-roku,13,23.html>

