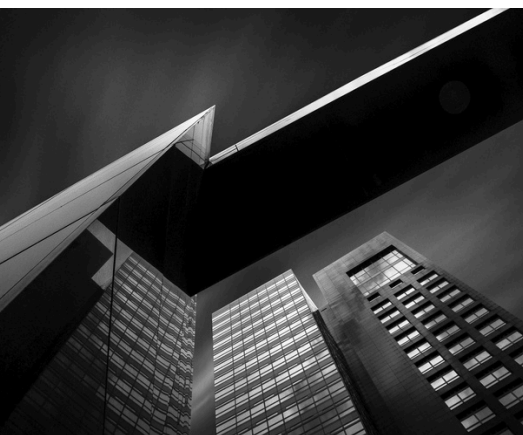




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

98



27.09.2024

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów** - skierowany do konsultacji publicznych i opiniowania
2. **Podsumowanie pierwszego tygodnia działań nadzoru budowlanego na terenach objętych powodzią** - komunikat Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
3. **Wytyczne GINB, które dotyczą budynków zalanych w wyniku powodzi** - przeczytaj, zanim wejdiesz do zalanego budynku
4. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-sierpień 2024 roku** - najnowsze statystyki Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w sierpniu 2024 roku** - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego





27.09.2024

1

**Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
zmieniającego rozporządzenie w sprawie projektu planu
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych
w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów
i wyrysów - skierowany do konsultacji publicznych
i opiniowania**

W dniu 20 września 2024 r. opublikowano projekt nowelizacji rozporządzenia, który skierowano do konsultacji publicznych i opiniowania.

Projekt zakłada jedynie zmianę obowiązującego rozporządzenia poprzez korektę załącznika nr 1, w którym określono charakterystykę stref planistycznych, obejmującą profil funkcjonalny stref planistycznych oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, przez dopisanie terenu ogrodów działkowych do wszystkich stref planistycznych w profilu podstawowym.

Jak dowiadujemy się z materiałów legislacyjnych "wydanie rozporządzenia nowelizującego spowoduje uspokojenie nastrojów wśród grupy społecznej zaniepokojonej losem oraz przyszłością ogrodów działkowych".

Źródło:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12389652>





27.09.2024

2

Podsumowanie pierwszego tygodnia działań nadzoru budowlanego na terenach objętych powodzią - komunikat Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Jak podaje GUNB na terenach województw dolnośląskiego, opolskiego, śląskiego i lubuskiego działają aktualnie zespoły nadzoru budowlanego złożone z:

- inspektorów z lokalnych jednostek powiatowych i wojewódzkich,
- inspektorów oddelegowanych z GUNB i jednostek z pozostałych województw.

Stan liczbowy przedstawia się następująco:

- 94 – liczba inspektorów nadzoru budowlanego z lokalnych jednostek powiatowych i wojewódzkich,
- 253 – liczba inspektorów z pozostałych województw oraz z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (18), z tego 63 osoby pozostają w gotowości do wyjazdu,
- 347 – łączna liczba pracowników nadzoru budowlanego zaangażowanych w działania na terenach powodziowych.

Do tej pory inspektorzy nadzoru budowlanego ocenili łącznie 5777 obiektów budowlanych, z czego:

- 4501 obiektów zostało zniszczonych lub uszkodzonych,
- 366 to obiekty zagrażające lub mogące zagrażać bezpieczeństwu. W stosunku do tych obiektów właściwy organ nadzoru budowlanego musi podjąć najpilniejsze działania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Poniżej dane dotyczące obiektów w podziale na województwa:

- w województwie dolnośląskim oceniono 2139 obiektów budowlanych,
- w województwie opolskim oceniono 3147 obiektów budowlanych,
- w województwie śląskim oceniono 471 obiektów budowlanych,
- w województwie lubuskim oceniono 20 obiektów budowlanych.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/podsumowanie-pierwszego-tygodnia-dzialan-nadzoru-budowlanego-na-terenach-objetych>





27.09.2024

3

Wytyczne GINB, które dotyczą budynków zalanych w wyniku powodzi - przeczytaj, zanim wejdiesz do zalanego budynku

W związku z zaistniałą sytuacją powodziową na terenie naszego kraju, GINB opracował wytyczne, które, dotyczą tego jak postępować w przypadku powrotu do domów i innych budynków zalanych w wyniku powodzi. Obiekty budowlane, które uległy uszkodzeniom w wyniku powodzi, mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników, stąd powracając do takiego budynku zalecane jest zachowanie szczególnej ostrożności. Poniżej treść komuniatu:

1. Jeśli na budynku nie ma taśm bądź informacji, które wskazują na zakaz wstępu, pozostań na zewnątrz i w bezpiecznej odległości od budynku sprawdź:

- czy woda nie podmyła lub nie odłoniła fundamentów,
- czy grunt bezpośrednio przy budynku nie został wypłukany,
- czy nie pojawiły się nowe rysy na ścianach (szczególnie pionowe),
- czy ściany nie są wybrzuszone lub odchylone od pionu.

Uwaga! Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zmiany, natychmiast powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na terenie, na którym mieści się budynek.

2. W przypadku braku zewnętrznych oznak uszkodzenia lub zniszczeń możesz ostrożnie wejść do obiektu i sprawdzić od wewnątrz:

- czy ściany wewnętrzne nie są odspojone od ścian zewnętrznych (nie ma między nimi rys),
- czy nie ma widocznych rys na suficie (szczególnie rys równoległych do ścian) i czy nie jest on ugięty,
- czy okna i drzwi otwierają się łatwo (mogło nastąpić osiadanie obiektu),
- czy nie są naruszone schody i czy nie nastąpiło ich przesunięcie,
- czy więźba dachowa jest w należytym stanie (czy nie jest uszkodzona).

Uwaga! Jeśli zauważyłeś tego rodzaju zmiany powiadom powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na terenie, na którym mieści się budynek.

3. Pamiętaj o zachowaniu szczególnej ostrożności przy korzystaniu z instalacji, szczególnie elektrycznej i gazowej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/wytyczne-ginb-ktore-dotycza-budynkow-zalanych-w-wyniku-powodzi>





27.09.2024

4

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-sierpień 2024 roku - najnowsze statystyki Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS "w okresie styczeń-sierpień 2024 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła z kolei liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto".

Według wstępnych danych, w pierwszych ośmiu miesiącach 2024 roku oddano do użytkowania 128,8 tys. mieszkań, tj. 10,9% mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 78,5 tys. mieszkań – o 9,0% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 46,3 tys. mieszkań, tj. o 16,9% mniej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 96,9% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa oddano do użytkowania łącznie 4,0 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 2,5 tys.). Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 11,6 mln m², czyli o 12,7% mniej niż przed rokiem, a jej przeciętna wartość dla 1 mieszkania ukształtowała się na poziomie 90,2 m².

W okresie styczeń-sierpień 2024 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 196,4 tys. mieszkań, tj. o 30,0% więcej niż przed rokiem. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (138,3 tys., wzrost o 40,3% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (53,5 tys., wzrost o 11,9%). Łącznie w ramach tych form budownictwa uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 97,6% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 4,7 tys. mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (w ubiegłym roku 4,8 tys.).

Pełna treść statystyk w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-sierpien-2024-roku,5,155.html>





27.09.2024

5

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w sierpniu 2024 roku - najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego

Według wstępnych danych GUS, produkcja budowlanomontażowa (w cenach stałych) zrealizowana w sierpniu 2024 r. na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób była niższa o 9,6% w porównaniu z analogicznym okresem 2023 roku (w sierpniu ub.r. wzrost o 3,5%) oraz niższa o 1,5% w stosunku lipca br. (przed rokiem wzrost o 7,5%). W sierpniu 2024 r., w skali roku, zaobserwowano zmniejszenie produkcji budowlanomontażowej we wszystkich działach budownictwa. Dla jednostek zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej wyniosło ono 10,6%, dla firm realizujących roboty budowlane specjalistyczne 9,8%, a dla przedsiębiorstw, których główną działalnością jest budowa budynków 7,9%. W okresie styczeń-sierpień, w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, wystąpiło zmniejszenie o 8,3% produkcji budowlano-montażowej w jednostkach realizujących roboty budowlane specjalistyczne. W przedsiębiorstwach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz zajmujących się budową budynków odnotowano spadki odpowiednio o 6,8% i 4,2%. W stosunku do lipca 2024 roku produkcja budowlano-montażowa wzrosła wśród jednostek których podstawową działalnością była budowa budynków – o 5,1%, a zmniejszyła się w przedsiębiorstwach realizujących roboty budowlane specjalistyczne – o 5,5% oraz w firmach zajmujących się budową obiektów lądowych i wodnych – o 3,4%.

W okresie styczeń-sierpień 2024 r., w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku, produkcja budowlano-montażowa notowała zmniejszenie w przypadku prac o charakterze inwestycyjnym – o 0,1% oraz dla prac remontowych – o 17,5%. W analogicznym okresie 2023 roku obserwowano odpowiednio wzrost o 11,7% oraz spadek o 13,6%.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-sierpniu-2024-roku,14,69.html>

