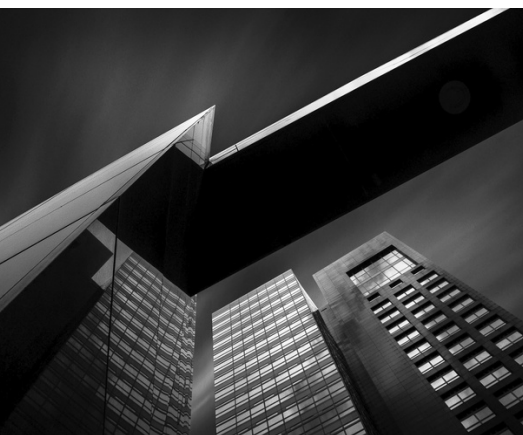




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

99



04.10.2024

1. **Projekt nowelizacji ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych** - konsultacje publiczne
2. **Rządowy projekt ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej** - skierowany do Komisji Administracji i Spraw Wewnętrznych
3. **Ciekawe interpretacje GUNB** - akta postępowania skargowego
4. **Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2024 roku** - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Kolejny etap akcji "Inżynierowie budownictwa w walce ze skutkami powodzi"** - informacja Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa





04.10.2024

1

Projekt nowelizacji ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - konsultacje publiczne

Ministerstwo Klimatu i Środowiska w dniu 25 września 2024 r. przekazało do konsultacji publicznych, opiniowania i uzgodnień międzyresortowych projekt ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (UD89). Projekt zawiera przede wszystkim rozwiązania mające na celu liberalizację zasad lokalizowania elektrowni wiatrowych na lądzie. **Proponowane rozwiązania w zakresie liberalizacji zasad lokalizowania elektrowni wiatrowych na lądzie to m.in.:**

- Zniesienie generalnej zasady 10H;
- Wzajemna i minimalna odległość między elektrownią wiatrową, a zabudową mieszkaniową ustalona na poziomie 500 m;
- Pozostawienie zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000;
- Aktualizacja buforów odległości od form ochrony przyrody:
 - parki narodowe – 1500 m;
 - rezerваты przyrody – 500m;
 - obszary Natura 2000 ustanowione w celu ochrony ptaków i nietoperzy - 500 m.
- Uregulowanie możliwości zlokalizowania elektrowni wiatrowej na podstawie szczególnego rodzaju Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jakim jest Zintegrowany Plan Inwestycyjny;
- Ujednolicenie procesu planistycznego zawartego obecnie w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z ogólnymi zasadami znajdującymi się w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/klimat/konsultacje-publiczne-projektu-nowelizacji-ustawy-o-inwestycjach-w-zakresie-elektrowni-wiatrowych>





04.10.2024

2

Rządowy projekt ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej - skierowany do Komisji Administracji i Spraw Wewnętrznych

Rządowy projekt ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej "ma na celu stworzenie odpowiednich ram dla zapewnienia warunków niezbędnych dla ochrony życia i zdrowia ludzi oraz podstawowych warunków przetrwania, współpracy i współdziałania systemów, organów, służb i innych podmiotów wykonujących zadania ochrony ludności, usprawnienie koordynowania przyjmowania i udzielania pomocy humanitarnej oraz zapewnienie odpowiednich zasobów. Projekt ustawy kładzie duży nacisk na kształtowanie świadomości społeczeństwa oraz promowanie odpowiednich zachowań w obliczu zagrożenia w celu zwiększenia bezpieczeństwa obywateli oraz zmniejszenia bezpośrednich skutków zagrożeń".

W celu ochrony ludności przed skutkami zagrożeń, w szczególności klęsk żywiołowych, działań terrorystycznych lub działań wojennych przewiduje się obiekty zbiorowej ochrony:

- 1) schron to zaliczony do budowli ochronnych obiekt budowlany albo część obiektu budowlanego o konstrukcji zamkniętej i hermetycznej, wyposażony w urządzenia filtrowentylacyjne lub pochłaniacze regeneracyjne;
- 2) ukrycie to zaliczony do budowli ochronnych obiekt budowlany albo część obiektu budowlanego, o konstrukcji niehermetycznej.

Obiekty budowlane będzie uznawać się za budowle ochronne na podstawie wyznaczenia (w formie zarządzenia) przez właściwy organ ochrony ludności (ale tylko w przypadku obiektów, które znajdują się w wyłącznym władaniu tych organów), na podstawie porozumienia właściwego organu ochrony ludności z właścicielem lub zarządcą budynku albo na podstawie decyzji właściwego organu ochrony ludności.

Pełna treść projektu ustawy jest dostępna w linku poniżej.

Źródło:

**[https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/PrzebiegProc.xsp?
id=8BB167A00EE03367C1258B9C003CA062](https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/PrzebiegProc.xsp?id=8BB167A00EE03367C1258B9C003CA062)**





04.10.2024

3

Ciekawe interpretacje GUNB - akta postępowania skargowego

W 42 wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB" opisano zagadnienie związane z aktami postępowania skargowego. W tym odcinku jest to odpowiedź na pytanie: czy akta postępowania skargowego podlegają udostępnieniu na podstawie art. 73 i 74 Kodeksu postępowania administracyjnego?

Zdaniem GUNB "prawo składania skarg i wniosków jest realizowane na zasadach określonych w dziale VIII Kodeksu postępowania administracyjnego i rozporządzeniu w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków. Przepisy te nie regulują kwestii udostępniania akt postępowania skargowego (wnioskowego), w tym wydawania uwierzytelnionych odpisów lub kserokopii dokumentów. Postępowanie skargowe ma charakter odrębny od jurysdykcyjnego postępowania administracyjnego. Regulacje normujące to postępowanie administracyjne zawarte są w dziale II Kodeksu postępowania administracyjnego. Konsekwencją tego, jest to, że przepisy te nie mają zastosowania w postępowaniu skargowym. Dlatego też, do czynności podejmowanych w toku postępowania skargowego nie stosuje się m. in. przepisów Kpa o zakresie dostępu strony do akt sprawy czy ograniczenia dostępu do akt sprawy. Akta postępowania skargowego są dokumentami o charakterze wewnętrznym i nie można ich utożsamiać z aktami postępowania administracyjnego, których zasady udostępniania oraz formę odmowy regulują ww. przepisy Kpa. Dlatego żądanie ich udostępniania nie podlega rozpatrzeniu na zasadach określonych dla akt postępowania administracyjnego".

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-akta-postepowania-skargowego>





04.10.2024

4

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2 kwartale 2024 roku - najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS "w 2 kwartale 2024 r. **cen**y **lokal**i **mieszkal**nych w Polsce w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. **wzrosły o 17,7%**, przy czym na rynku pierwotnym wzrost cen był wyższy niż na rynku wtórnym (19,2% wobec 16,0%). Natomiast w stosunku do 1 kwartału 2024 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 2,9%, a wzrosty cen na rynku pierwotnym jak i wtórnym ukształtowały się na zbliżonym poziomie".

Pełna treść statystyk w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-lokali-mieszkalnych-w-2-kwartale-2024-roku,12,24.html>





04.10.2024

5

Kolejny etap akcji "Inżynierowie budownictwa w walce ze skutkami powodzi" - informacja Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Wszystkich inżynierów budownictwa zachęcam do zapoznania się z poniższym komunikatem opublikowanym w dniu 3 października 2024 r. na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa:

"Koleżanki i koledzy,

Trwa akcja pomocy dla osób poszkodowanych w trakcie powodzi. Bardzo serdecznie dziękujemy za ogrom pracy jaka do tej pory została wykonana przez inżynierów budownictwa. Zakończyliśmy pierwszy etap prac – ocenę uszkodzeń budynków spowodowanych powodzią. Kolejny drugi etap właśnie się rozpoczyna – **na prośbę samorządowców oraz władz centralnych wyraziliśmy gotowość w ramach komisji wsparcia procesu oceny budynków w celu uzyskania przez pokrzywdzone osoby środków finansowych od państwa**. Bardzo serdecznie **zachęcamy do wyrażania lub potwierdzania gotowości do uczestniczenia w niesieniu pomocy w swoich Izbach Okręgowych**. Już od najbliższego poniedziałku pierwsze zespoły z całej Polski wyjeżdżają by wesprzeć samorządy w tym ważnym dla ludzi procesie. **Osoby, które wcześniej zadeklarowały swoją gotowość na bieżąco będą otrzymywać telefony potwierdzające możliwości angażowania się w akcję**. Inżynierowie budownictwa, którzy biorą udział w akcji w razie potrzeby mają zapewnione noclegi, wyżywienie, opiekę na miejscu oraz pełne wsparcie logistyczne. Kontakt i organizacja udziału w akcji odbywa się poprzez właściwe dla każdego Okręgowe Izby, które wspierają koordynację procesu".

Źródło:

<https://www.piib.org.pl/aktualnosci/informacje-biezace/5450-kolejny-etap-akcji-inzynierowie-budownictwa-w-walce-ze-skutkami-powodzi>

